

売地 物件概要書

物件名称	出雲崎町売地			
価格	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">1,500,000 円</div> 15,963 円/坪			
所在地	出雲崎町大字小木字番場335-19、334-25 (2筆)			
交通	J R 「小木ノ城駅」 徒歩 2 分			
面積	土地	公簿	310.67 m ² (93.97 坪)	
		実測	- m ² (坪)	
		道路負担	無し	- m ² (上記面積に含まない)
地目	宅地			
道路	南東側 幅員3.6m 町道小木7号線			
敷地形状	間口： 約21 m 奥行： 約11 m			
現況	更地（車庫部分に基礎あり）			
学区	小学校	出雲崎小学校	中学校	出雲崎中学校
設備	上水道	公営水道 引込有	排水	公共下水 引込有
	ガス	プロパン	電気	東北電力
公法上の規制	計画区域	都市計画区域外		
	用途区域	-		
	建蔽率	- %		
	容積率	- %		
	その他			
取引態様	一般媒介		仲介手数料	売買価格 × 5 % (別途消費税)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 仲介手数料、登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担 ・ 建築時、水道加入金及び下水道分担金の支払いが必要。 水道加入金：10万円 下水道分担金：10万円			



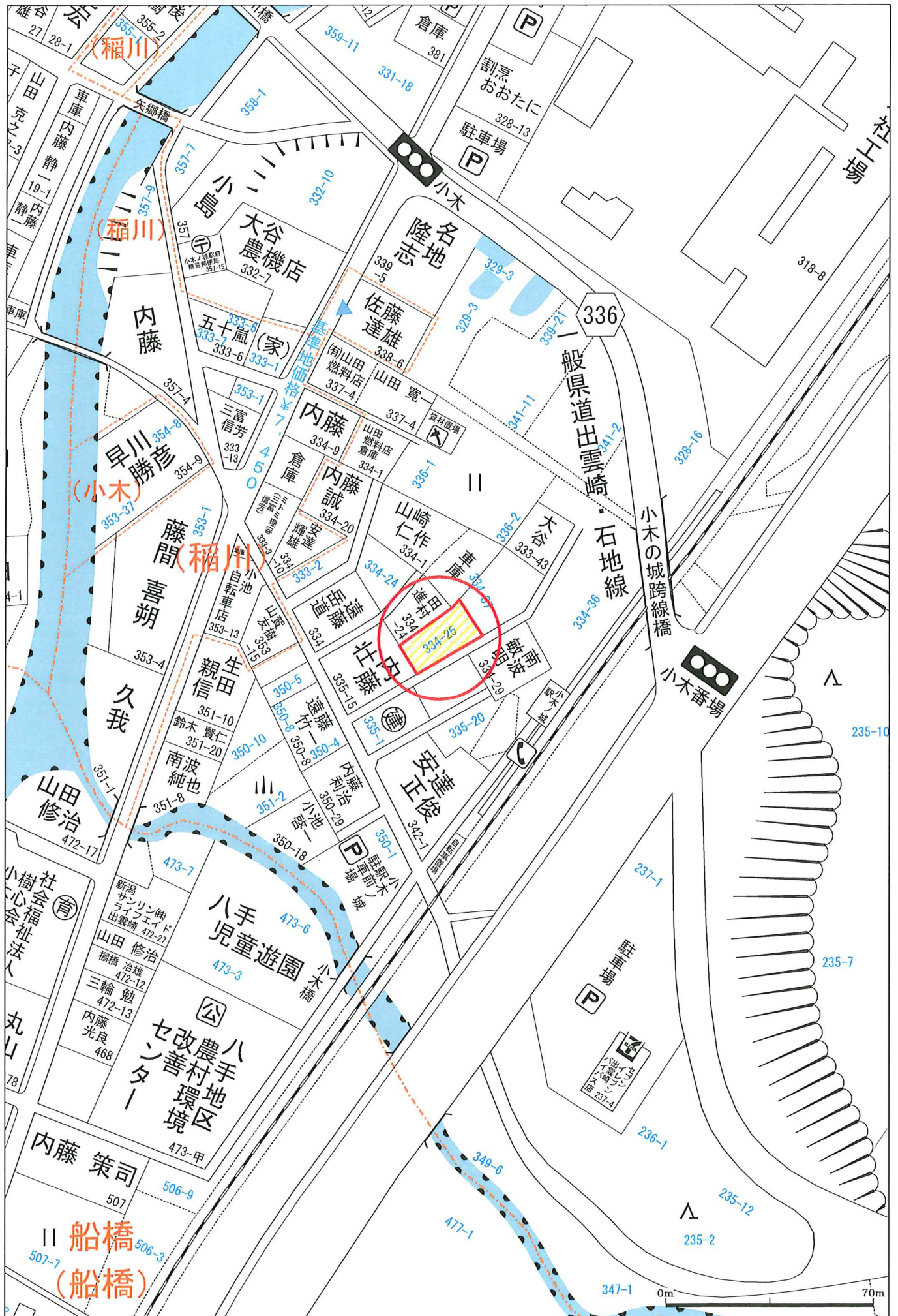
株式会社 リビングギャラリー

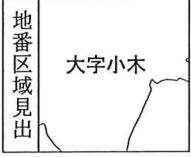
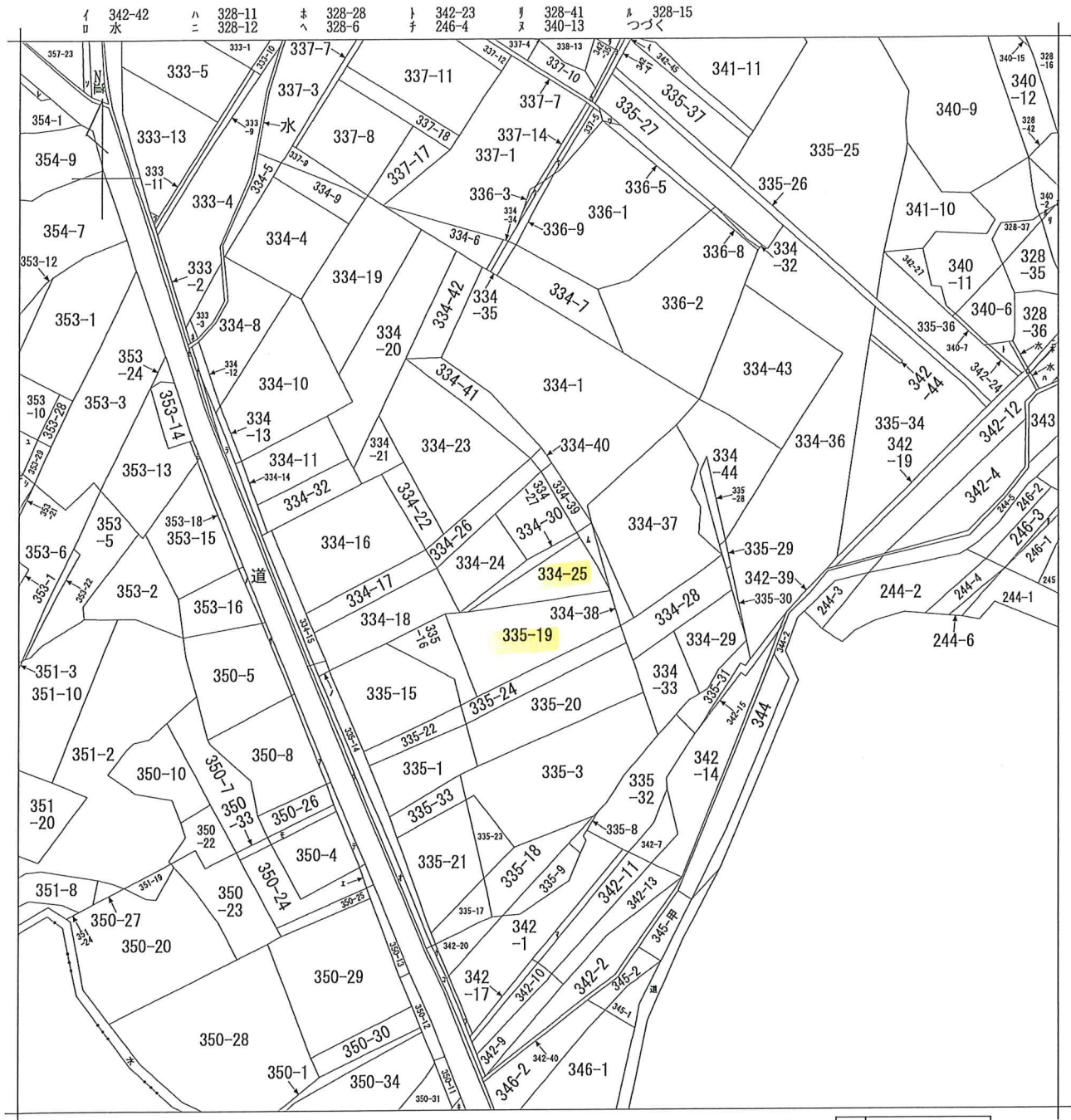
〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338

LIVING GALLERY





請求部	所在	三島郡出雲崎町大字小木字番場			地番	334番25	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項			