

物件概要書

物件名称	M.Sビル			
価 格	83,000,000 円 (税込)			
所在地	新潟市東区南紫竹二丁目609番地1、608番地7			
交 通	新潟交通「南紫竹二丁目」バス停 徒歩約3分 (260m)			
面 積	土 地	公 簿	1,029.11 m ² (311.30 坪)	
		道路負担	無	
	建 物	延床面積	553.64 m ² (167.47 坪)	
地 目	田、用悪水路			
道 路	南側	約15.9m	県道	
	北側	約6.1m	市道	
建 物	構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
	種 類	店舗・事務所		
	建築年月日	平成1年5月18日新築 (築35年)		
設 備	上水道	公営	排 水	公共下水
	ガ ス	都市ガス	電 気	東北電力
公法上の 規 制	計画区域	市街化区域		
	用途区域	準工業地域		
	建蔽率	60 %		
	容積率	200 %		
	その他	建築基準法第22条区域 大規模集客施設制限地区		
取引態様	専任媒介	仲介手数料	売買価格×3%+6万円 (別途消費税)	
備 考	<p>・現況有姿渡し、登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は買主負担となります。</p> <p>・テナント1F部分に「奥村屋」様契約中となります。 (契約開始日2007/11月より月額121,800円)</p>			



株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338



イ 608-18
ロ 614-23

(座標値種別：図上測定)

+72.116



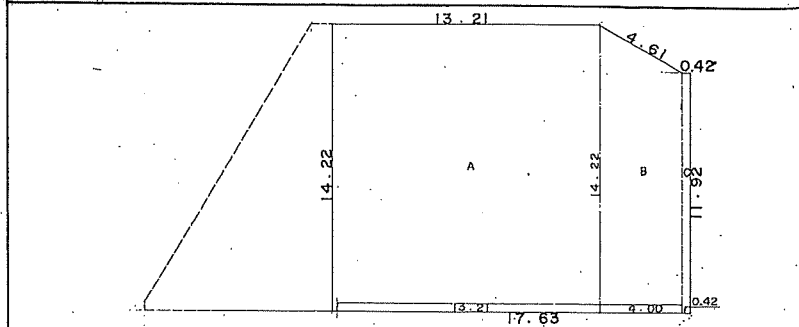
(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



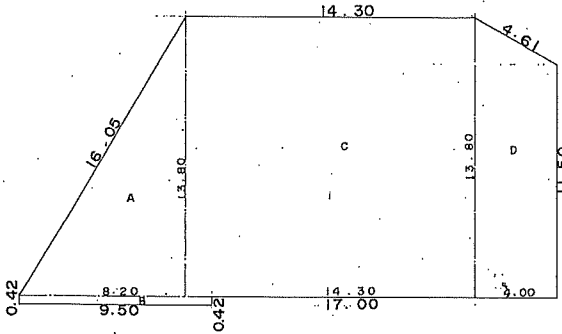
請求部	所在	新潟市東区南紫竹二丁目			地番	608番7			
出縮	力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和42年12月22日			備付年月日(原図)		補事項			

219365 各階平面図



2階床面積計算表

A	14.22	X	13.21	=	187.8462
B	4.00	X	(14.22 + 11.92) X 1/2	=	52.2800
C	11.92	X	0.42	=	5.0064
合計					245.1326 M ²

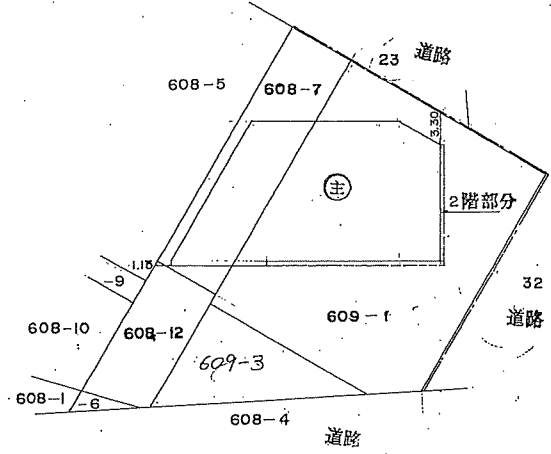


1階床面積計算表

A	8.20	X	13.80 X 1/2	=	56.5800
B	0.42	X	9.50	=	3.9900
C	13.80	X	14.30	=	197.3400
D	4.00	X	(13.80 + 11.50) X 1/2	=	50.6000
合計					308.5100 M ²

家屋番号	609-1	建築物図面
建物の所在	新潟市南紫竹二丁目609番地1.6.0.8番地7	

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市東区」に変更



作製者	新潟市石山3丁目1番8号	縮尺	1/250	申請人	株式会社 渡常東明店	縮尺	1/500
	土地家屋調査士 湯田稔須計				代表取締役 渡辺 キミ		

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成元年6月1日登記