

# 売地 物件概要書

物件名称	江南区天野一丁目 土地			
価格	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>8,800,000 円</b> </div> <small>98,280 円/坪</small>			
所在地	新潟市江南区天野一丁目 674番1			
交通	新潟交通【天野一丁目】バス停 徒歩約4分(350m)			
面積	土地	公簿	296.00 m <sup>2</sup> ( 89.54 坪)	
	道路負担	無		
地目	田			
道路	西側	幅員約6.5m	公道	
敷地形状	間口: 約9.4m(歩道縁石有り)		奥行: 約31m	
現況	畑			
学区区	小学校	曾野木小学校	中学校	曾野木中学校
設備	上水道	公営 (引込無)	排水	公共下水 (引込無)
	ガス	都市ガス (引込無)	電気	東北電力 (自由化)
公法上の規制	計画区域	市街化区域		
	用途区域	第二種低層住居専用地域		
	建蔽率	50 %		
	容積率	100 %		
	その他	建築基準法第22条区域		
取引態様	仲介		仲介手数料	3%+6万円+消費税
<ul style="list-style-type: none"> <li>・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担。</li> <li>・現況渡し、公募売買、境界非明示、契約不適合責任免責。</li> <li>・建築条件無し。</li> <li>・農地法第5条の届出要</li> </ul>				

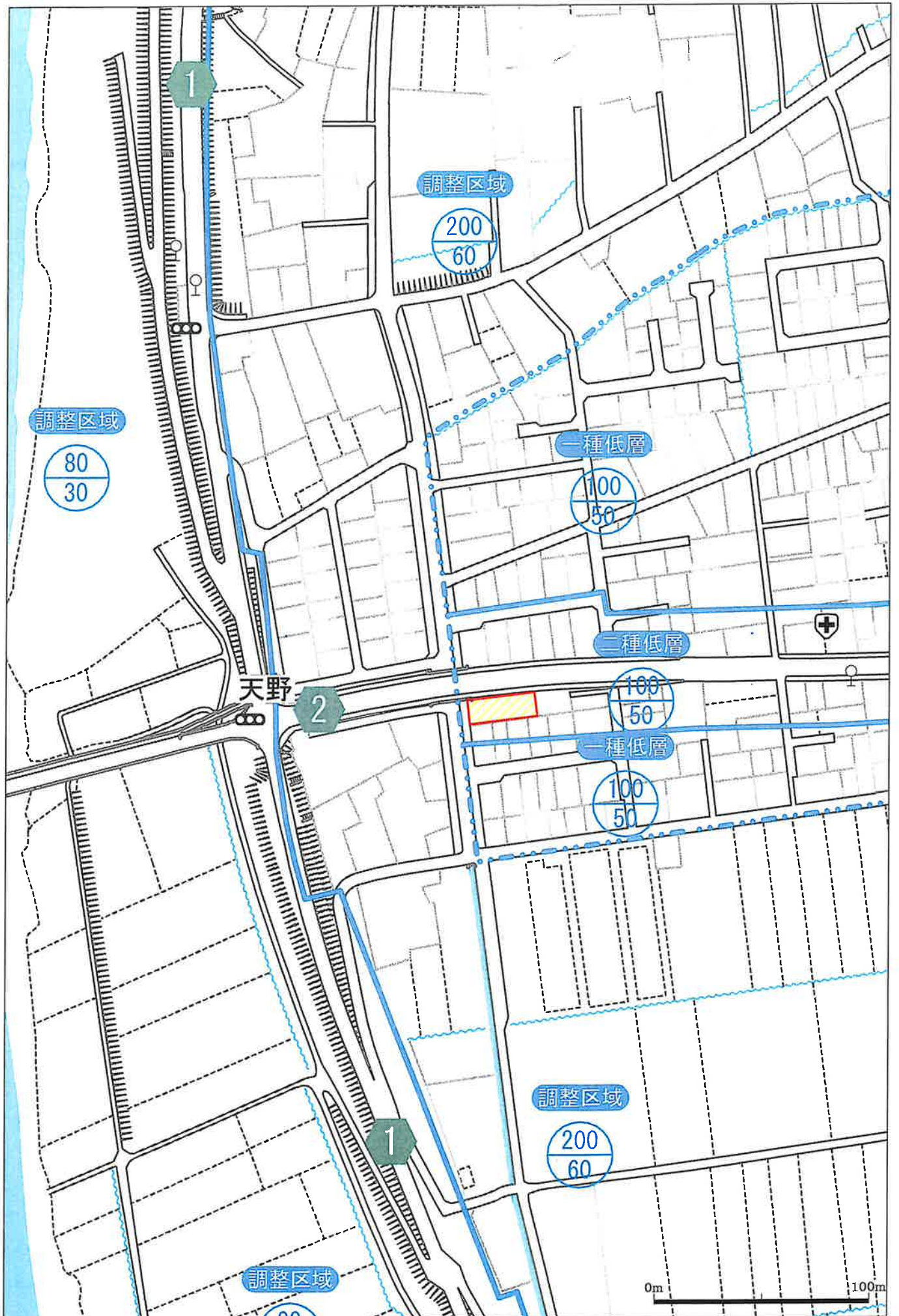


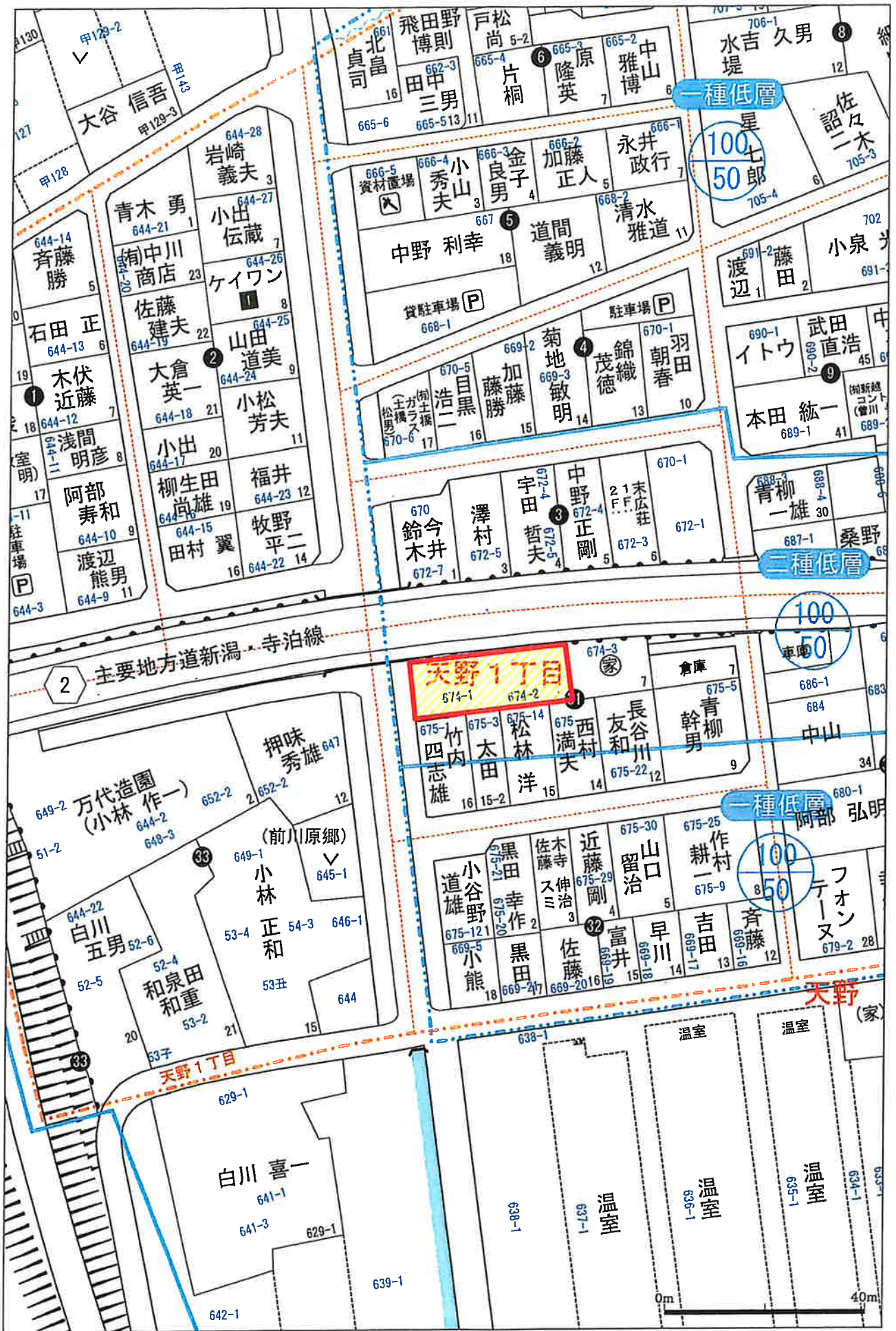
株式会社 リビングギャラリー

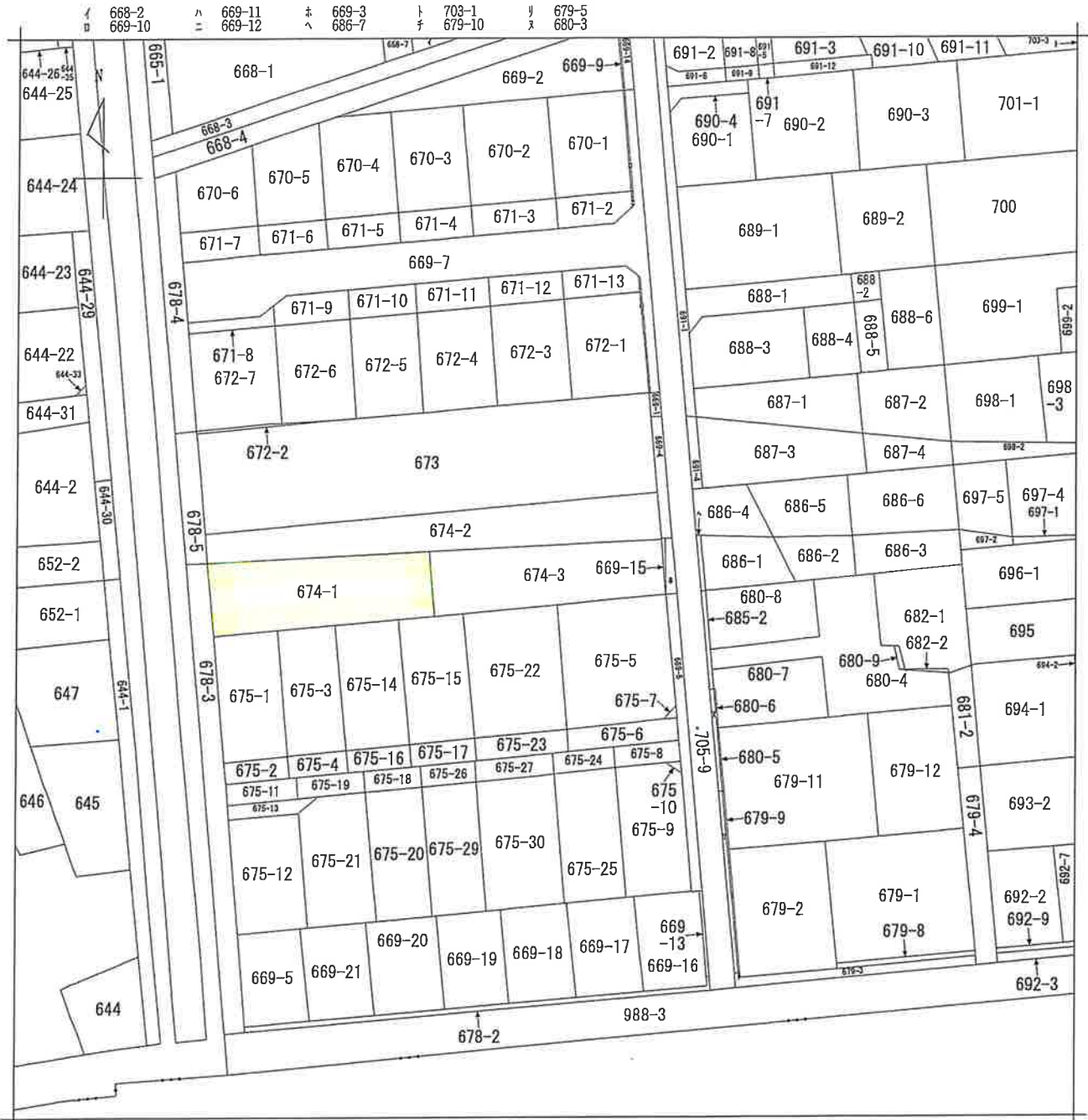
〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338







地番区域見出  
天野1丁目

請求部	所在	新潟市江南区天野一丁目			地番	674番3		
出力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和45年8月27日			備付年月日(原図)			補記事項	

305273

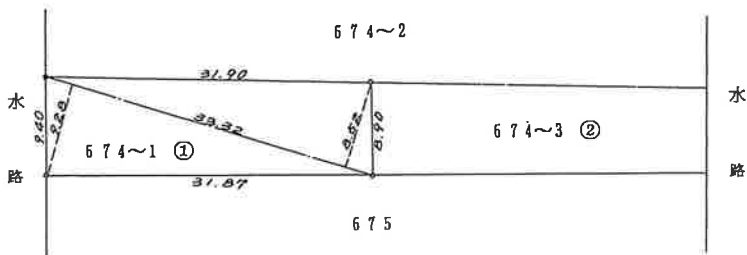
前 674-1 後・新 同一

地 積 測 量 図

地 番 674-1 674~3

土地の所在 新潟市 天野1丁目 天野字下前川原

平成19年4月1日区制施行により,  
[新潟市江南区]に変更



674~3 ②

$$\underline{607.675 - 296.548 = 311.127}$$

674~1 ①

$$\underline{33.32 \times (8.28 + 8.92) \div 2 = 296.548}$$

昭和48年8月10日 作製年月日

作製者

土地家屋調査士 山岸 新 新潟市近江谷六番番地  
栄 通 司 克 昌

申請人

小林 作 一



(日調連9)

縮 尺

1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和 平成48年8月17日登記