

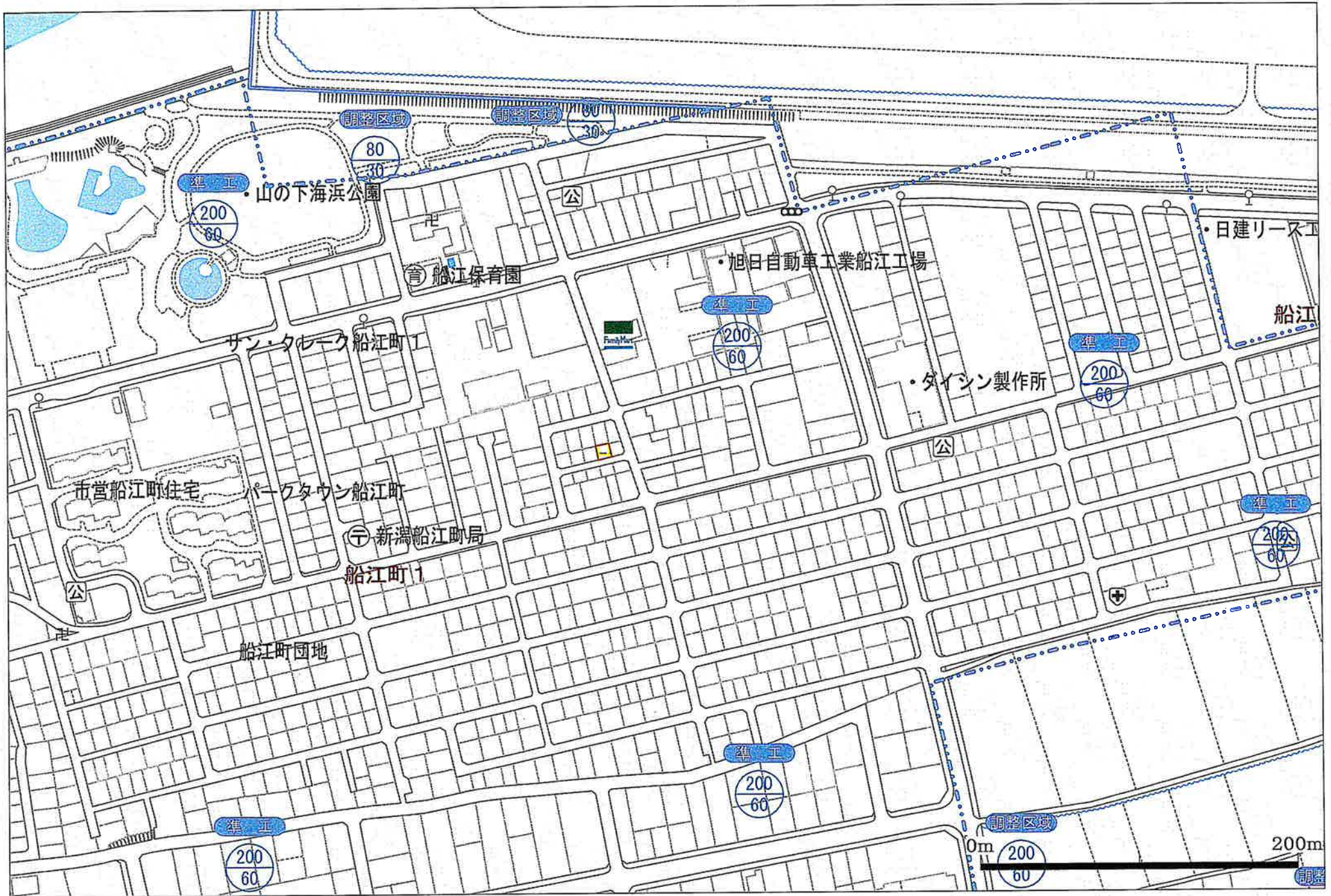
売地 物件概要書

物件名称	東区船江町1丁目 売地					
価格	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 3,000,000 円 (坪 159,830円) </div>					
所在地	東区船江町一丁目70番52					
交通	新潟交通『泰叟寺前バス停』 徒歩3分、白新線『大形駅』 車15分					
面積	公簿	62.06 m ² (18.77 坪)				
	土地 実測	(0.00 坪)				
	道路負担	有	18.4m ² (184m ² のうち10分の1)			
地目	宅地					
道路	南	約4m	位置指定道路			
敷地形状	間口:	約7.5m	奥行:	約7m		
	間口詳細、形状に関しては別途資料参照					
現況	月極駐車場					
学区区	小学校	桃山小学校	中学校	山の下中学校		
設備	上水道	公営水道	引込済	排水	公共下水	引込済
	ガス	都市ガス	引込済	電気	有り	
公法上の規制	計画区域	市街化区域				
	用途区域	準工業地域				
	建蔽率	60 %				
	容積率	200 %				
	その他	建築基準法第22条区域、大規模集客施設制限地区 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制				
取引態様	媒介		仲介手数料	売買金額4%+2万円+消費税		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税、仲介手数料等は別途負担 ・登記簿売買 売主契約不適合責任免責 現況渡し ・現況月極駐車場3区画 2区画契約中 ・引渡し日相談 					

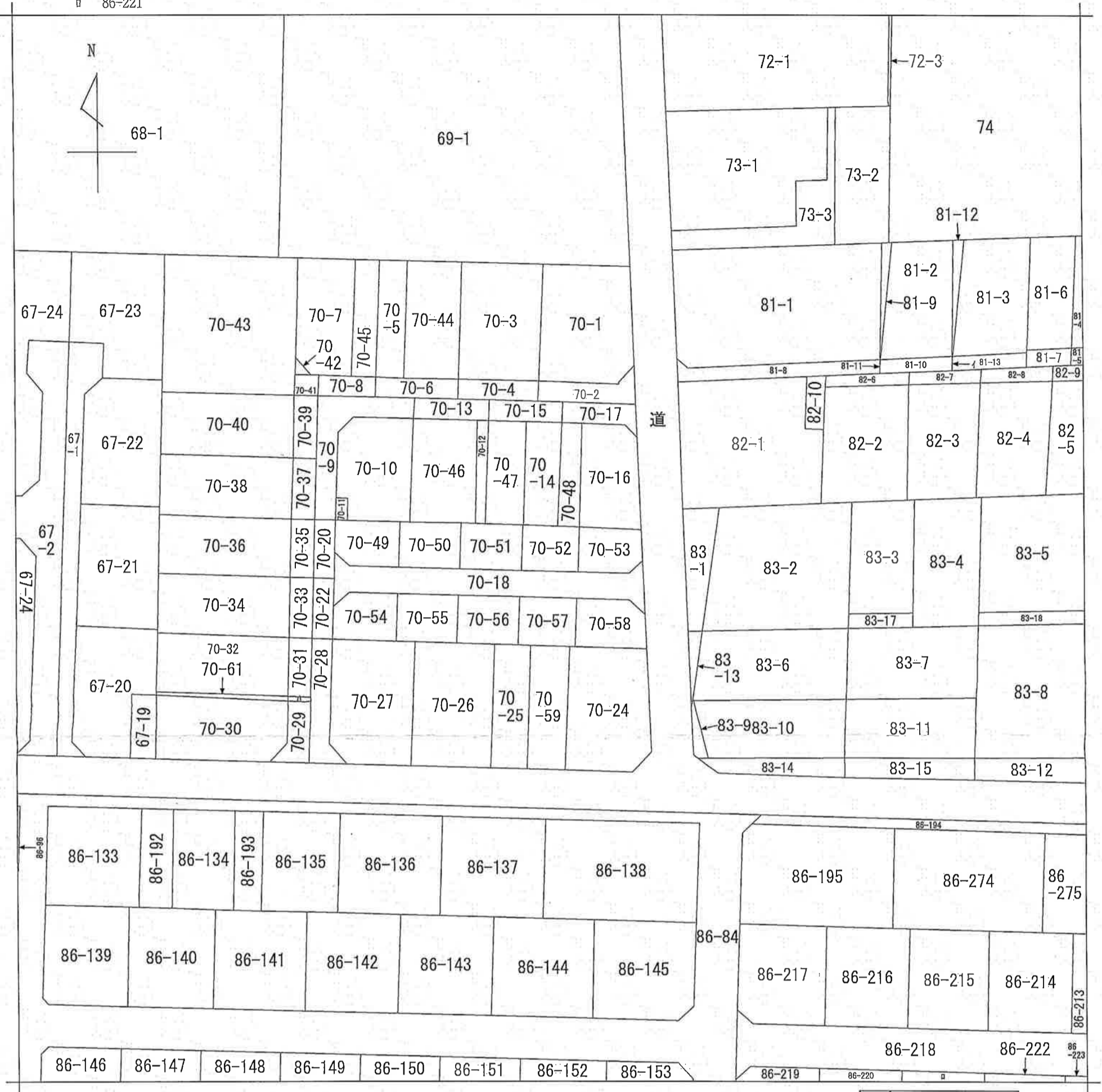


LIVING GALLERY

株式会社 リビングギャラリー
 〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号
 Tel : 025-250-0213
 Fax : 025-242-1338



イ 81-14
 □ 86-221
 △ 70-60



地番区域見出
 船江町1丁目

請求分	所在	新潟市東区船江町一丁目				地番	70番52		
出力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	その他	
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項					