

# 物件概要書

物件名称	五泉市本町1丁目 事務所・倉庫			
価格	19,800,000 円 (税込)			
所在地	五泉市本町一丁目490番地7			
交通	JR磐越西線「五泉駅」 徒歩約4分(約270m)			
面積	土地	公簿	482.87 m <sup>2</sup> ( 146.06 坪)	
		道路負担	無	
	建物	延床面積	699.63 m <sup>2</sup> ( 211.63 坪)	
地目	宅地			
道路	南側 約5.3m 市道			
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建		
	種類	事務所・倉庫		
	建築年月日	平成6年5月1日新築(築30年)		
設備	上水道	公営	排水	公共下水
	ガス	都市ガス	電気	自由化
公法上の規制	計画区域	非線引き区域		
	用途区域	第一種住居地域 商業地域		
	建蔽率	60、80 %		
	容積率	200、400 %		
	その他	準防火地域		
取引態様	媒介	仲介手数料	売買価格×3%+6万円(別途消費税)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿渡し、境界非明示、契約不適合責任免責。登記費用、印紙代 固定資産税・都市計画税、不動産取得税は買主負担となります。</li> <li>・司法書士売主指定。</li> <li>・2015/9月より月額191,900円(税込)にて賃貸中となります。</li> <li>・年間収入2,302,800円(税込) 表面利回り11.63%</li> </ul>			

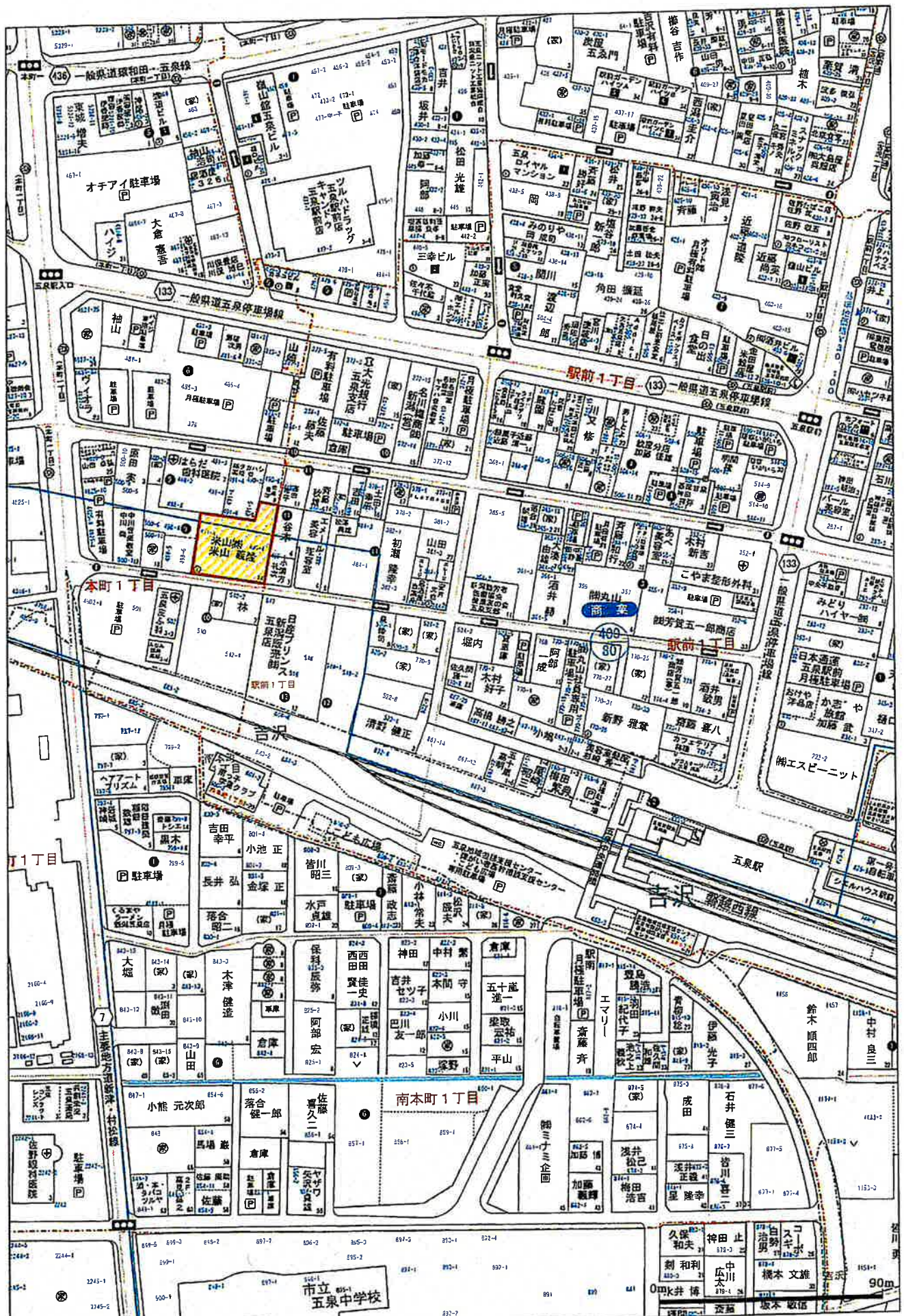


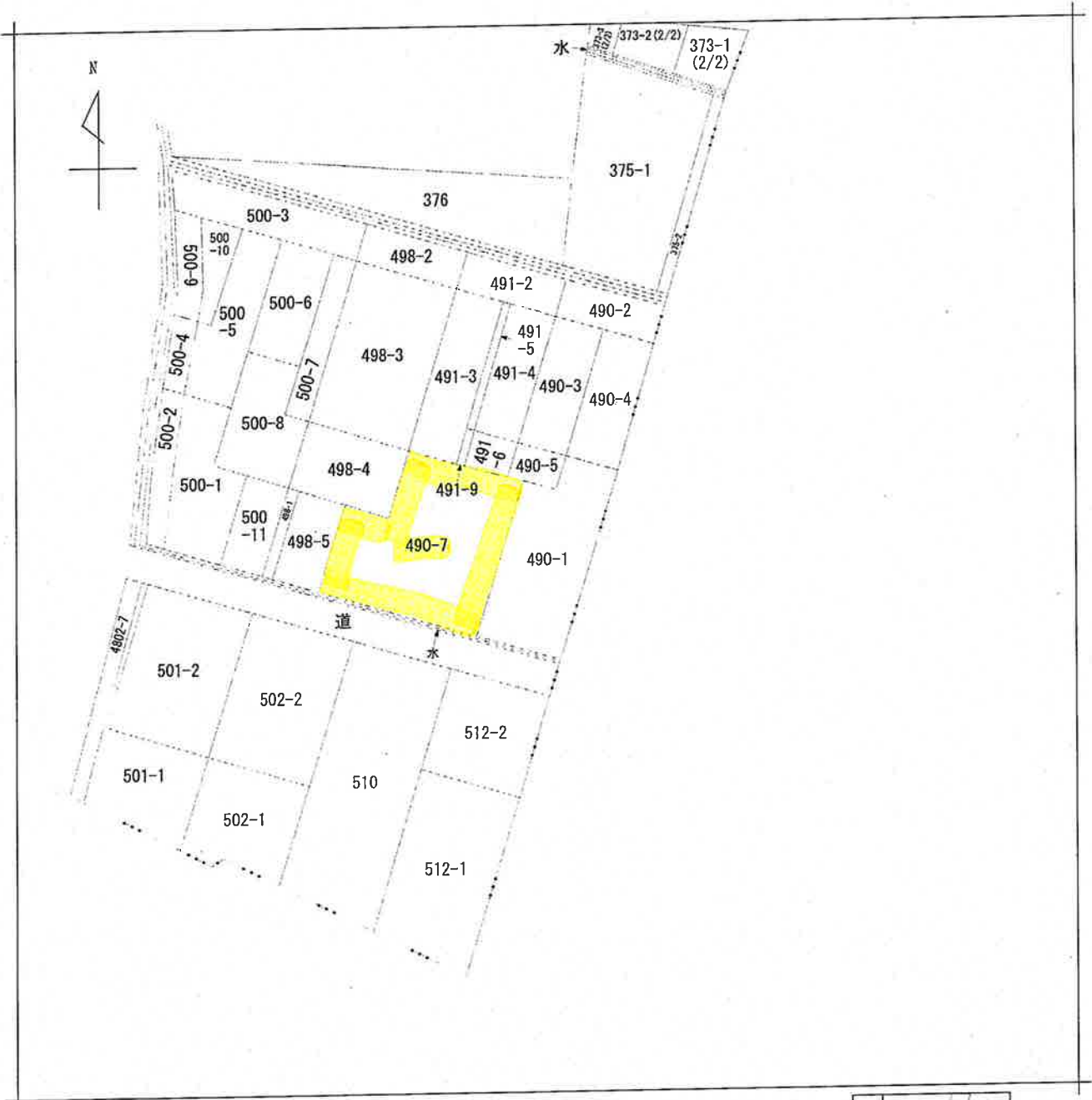
株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338





地番区域見出  
本町一丁目

請求部	所在	五泉市本町一丁目			地番	490番1		
出力尺	縮尺不明	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補事項	