

売地 物件概要書

物件名称	村上市緑町2丁目売地			
価格	<div style="font-size: 24px; font-weight: bold; margin: 0;">3,000,000 円</div> <div style="font-size: 12px; margin-top: 5px;">34,558 円/坪</div>			
所在地	村上市緑町2丁目3875番6、3875番2、3877番6			
交通	JR羽越本線「村上駅」徒歩18分			
面積	土地	公簿	宅地部分 286.98 m ² (86.81 坪)	持分は1/2
		道路負担	路地状部分 103.63 m ² (31.34 坪)	
地目	宅地、雑種地			
道路	西側	3.9m	村上市道	
敷地形状	旗竿地			
現況	更地			
学校区	小学校	瀬波小学校	中学校	村上第一中学校
設備	上水道	公営水道 引込有	排水	公共下水 引込有
	ガス	プロパンガス	電気	有り
公法上の規制	計画区域	未線引区域		
	用途区域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %		
	容積率	200 %		
	その他			
取引態様	一般媒介		仲介手数料	30万円+消費税
備考	・仲介手数料、登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担 ・現況有姿、公募売買、契約不適合責任免責			

国土交通大臣 (6) 第5854号

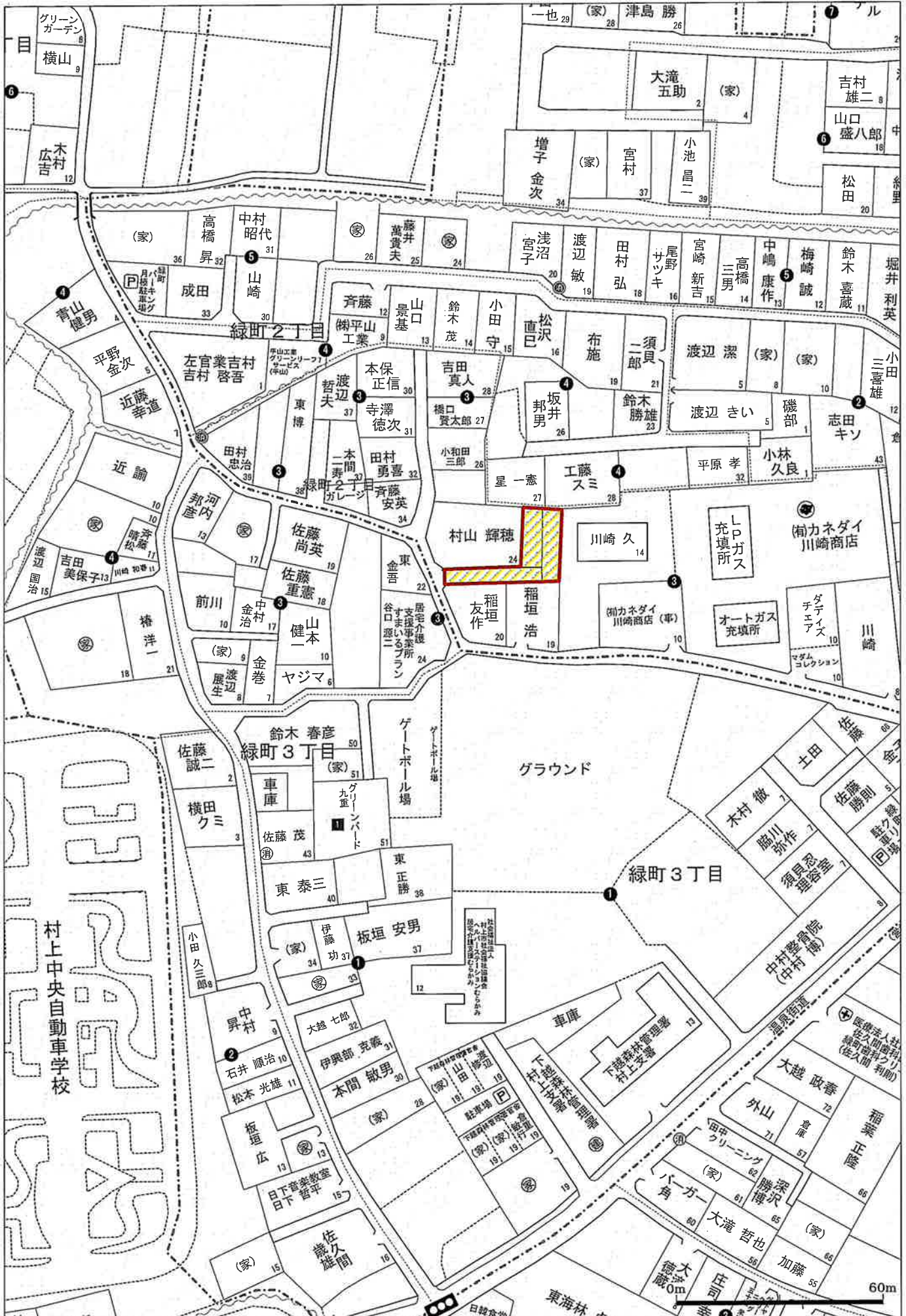


株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

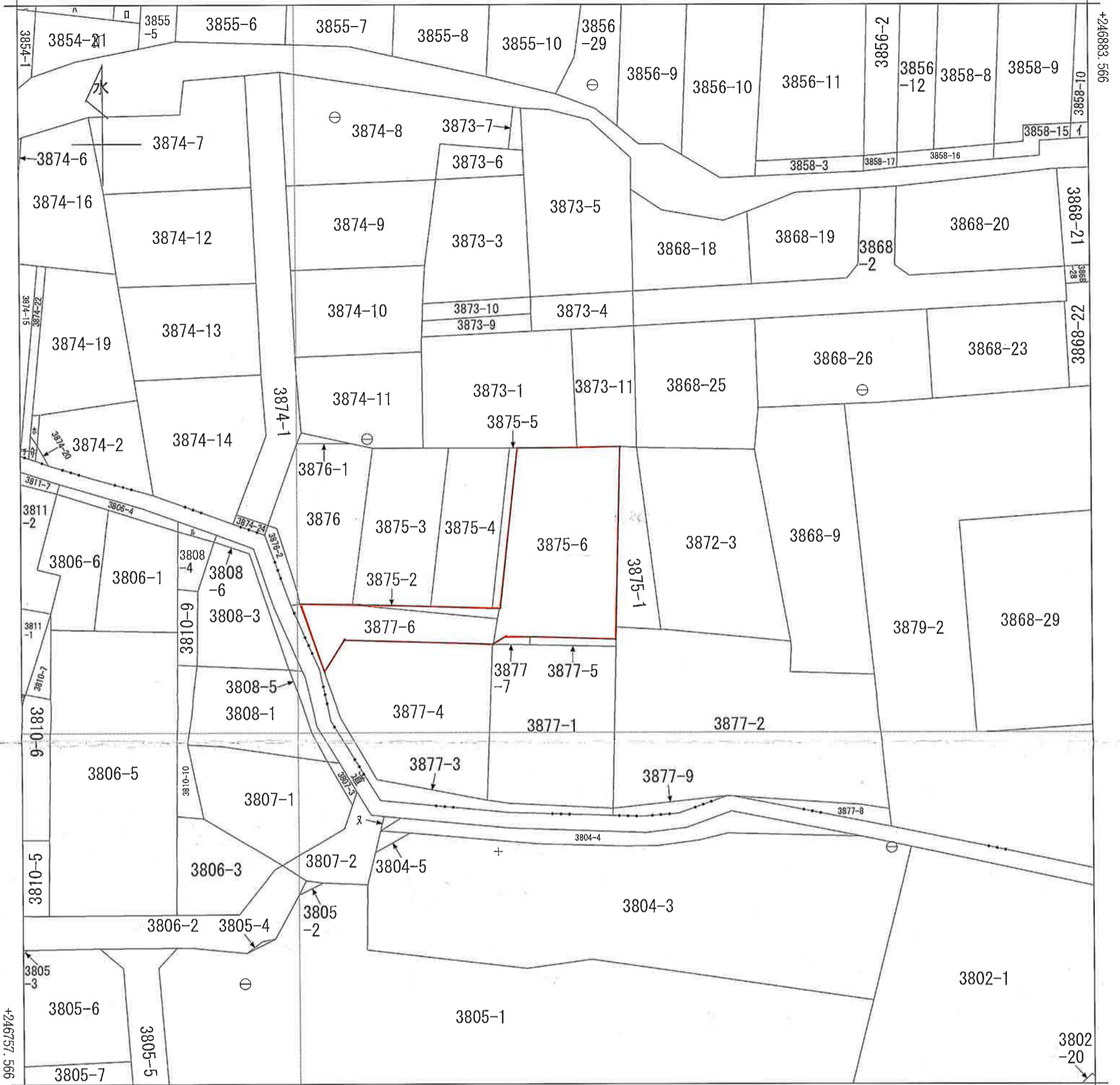
Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338



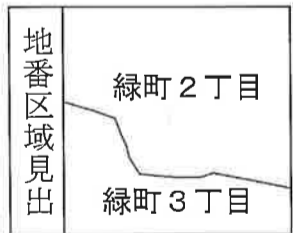
イ 3858-14 ハ 3854-20 ホ 3874-21 ト 3874-27 リ 3874-29 ル 3808-7
 ロ 3854-19 ニ 3854-9 ヘ 3874-23 チ 3874-28 ヌ 3804-2 レ 3813-3

(座標値種別：図上測定) +83810.743



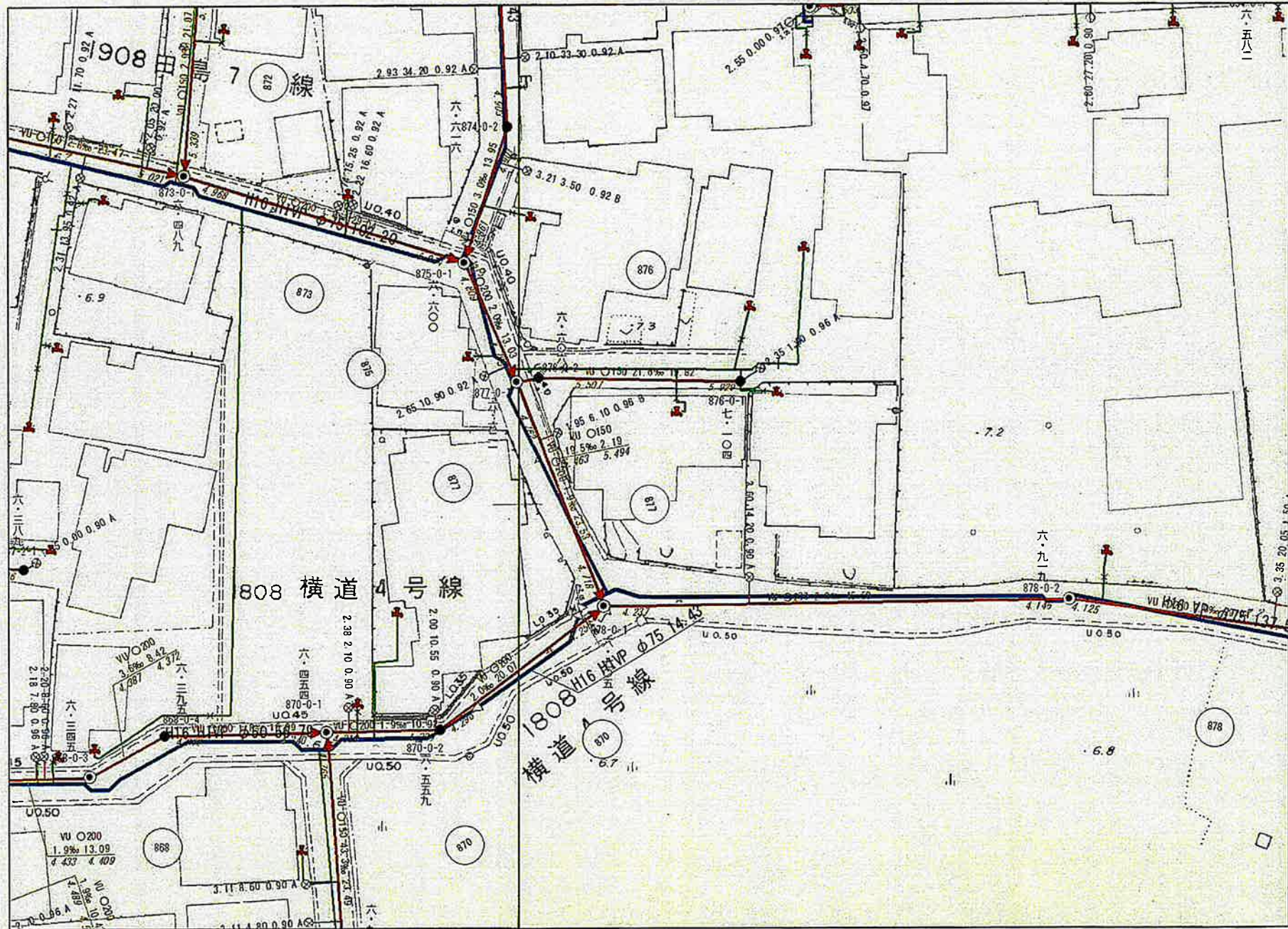
+83685.743 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	村上市緑町二丁目				地番	3875番6			
出力尺	1/500	精度区	乙一	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和43年8月			備付年月日(原図)			補記事項			

給配水管施設任意図



1/500

