

売地 物件概要書

物件名称	西区内野町売地		
価格	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">78,000,000 円</div> <small>128,412 円/坪</small>		
所在地	新潟市西区内野町857番、858番		
交通	JR 越後線「内野駅」徒歩約10分		
面積	公簿	2,008.00 m ²	(607.42 坪)
	実測	2,043.48 m ²	(618.15 坪)
	道路負担	無	- m ²
地目	宅地		
道路	北東	幅員 約5.2m	市道
敷地形状	別添 確定測量図 参照		
現況	更地 (南東側水路沿いに残存土留め有)		
公法上の規制	計画区域	市街化区域	
	用途区域	第一種住居地域	
	建蔽率	60 %	
	容積率	200 %	
	その他	建築基準法第22条地域 国土法	
取引態様	仲介	仲介手数料	売買金額3%+6万円+消費税
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税、仲介手数料等は別途ご負担となります。 ・一部敷地に前建物の杭が埋設されております ・売買契約に際しては事前に国土法の届出を要します ・令和2年 確定測量実施済 		

国土交通大臣 (6) 第5854号

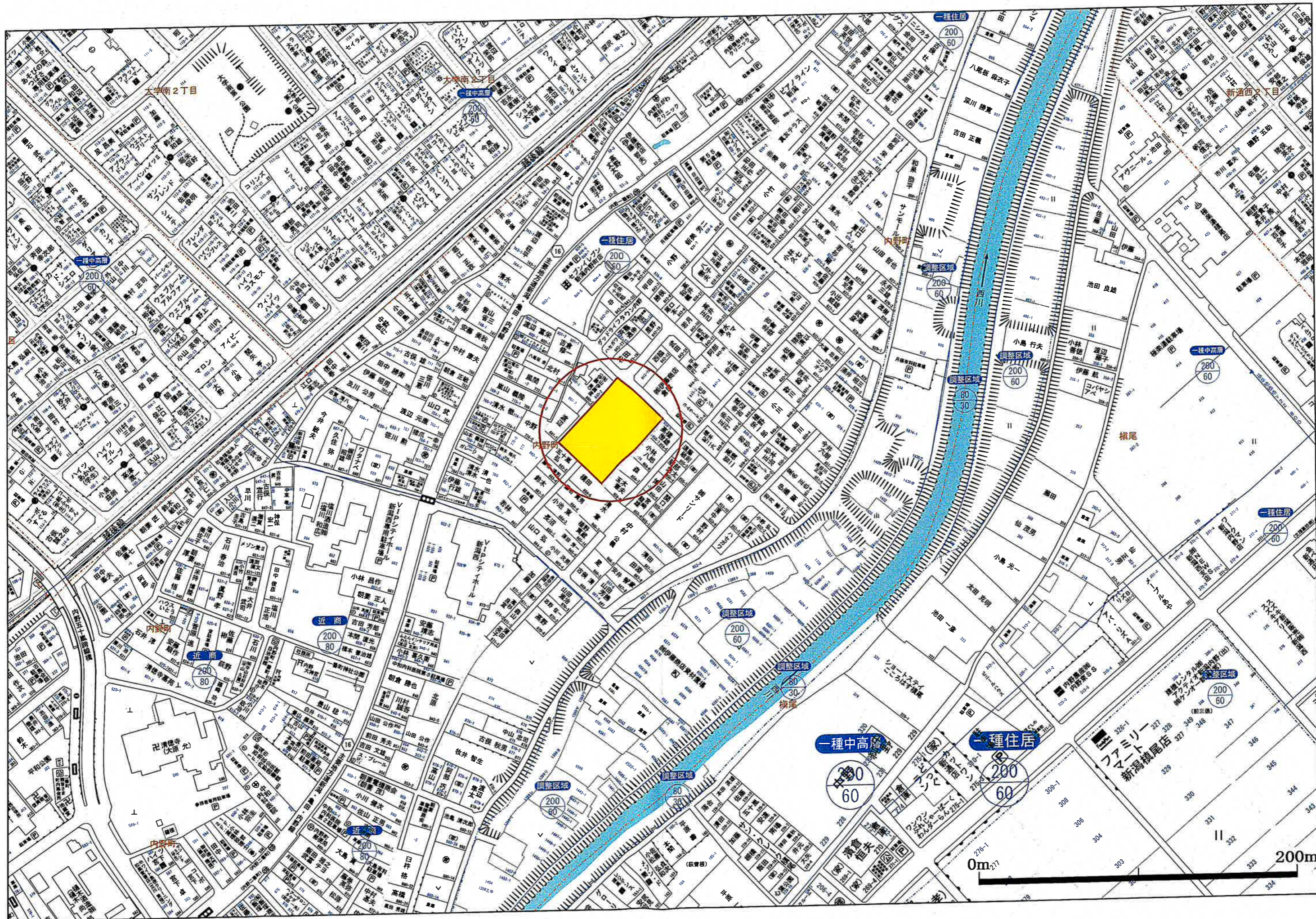


株式会社 リビングギャラリー

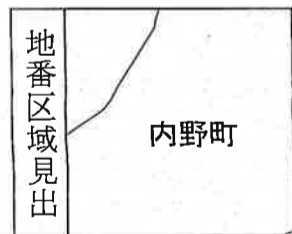
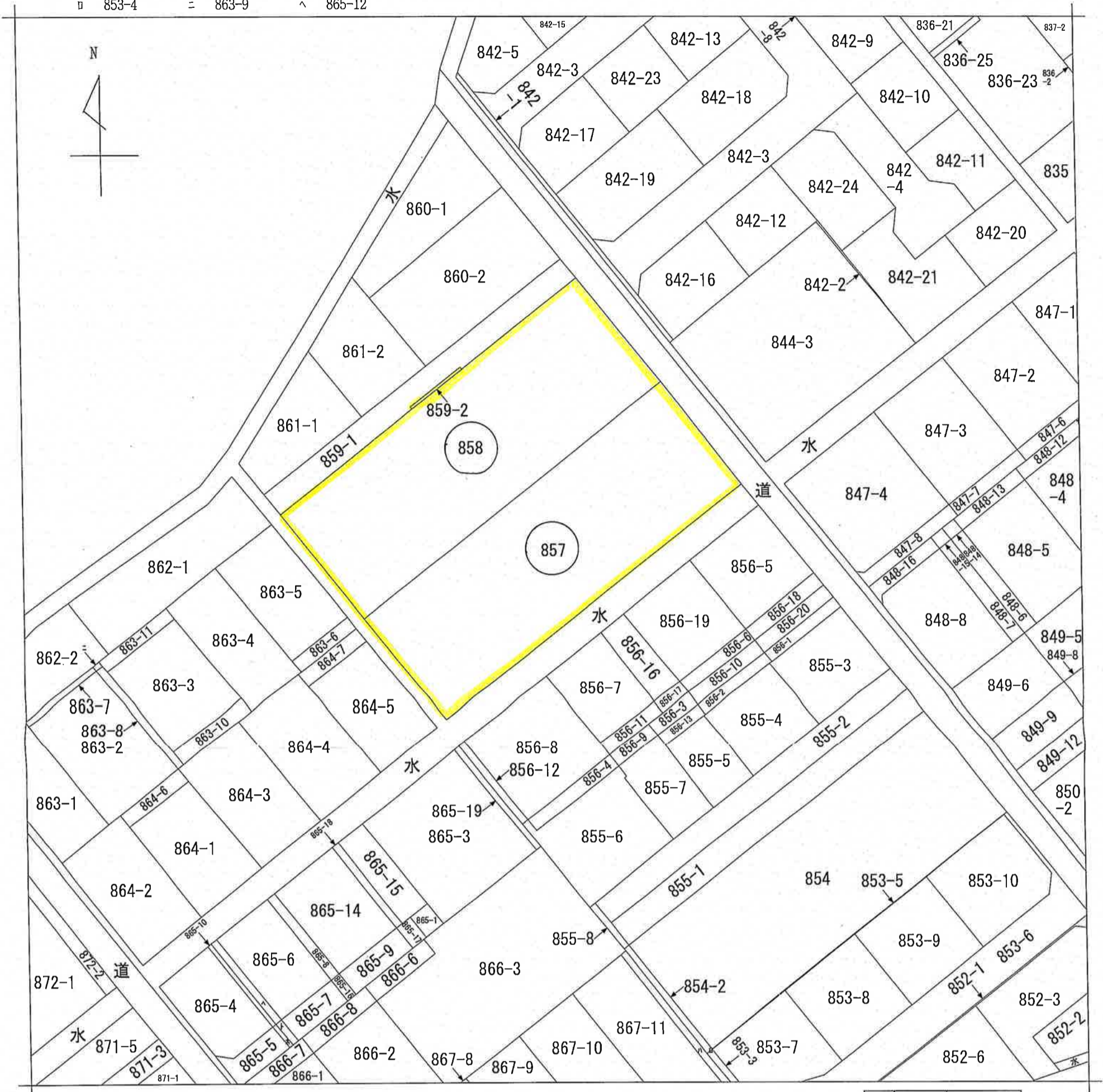
〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338

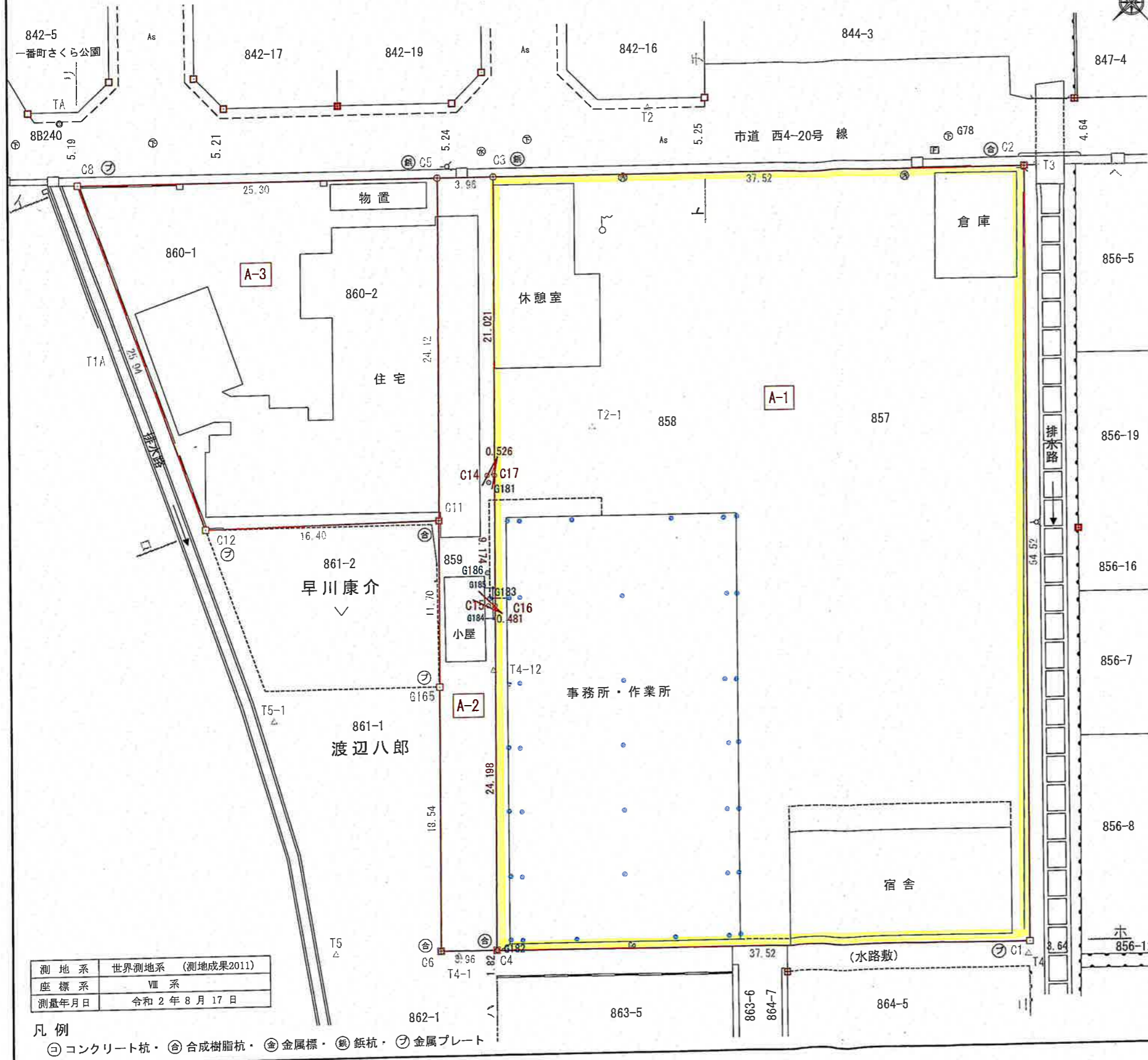


イ 848-11 ハ 867-12 ホ 865-11 ト 865-13
 ロ 853-4 ニ 863-9 ヘ 865-12



請求部	所在	新潟市西区内野町				地番	857番	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

確定測量図 縮尺 1:300
新潟市西区内野町 857番、他4筆



座標求積表

地番測点	A-1 X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
C1	206501.222	38920.772	537028.812056
C2	206540.805	38958.272	2542767.455168
C3	206566.491	38930.917	-537168.792766
C4	206527.007	38893.510	-2538540.504190
			倍積
			面積
			2043.4851340
			地積
			2043.48 m ²
			坪数
			618.15

地番測点	A-2 X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
C3	206566.491	38930.917	1642923.628317
C5	206569.208	38928.024	-576095.827176
C11	206551.692	38911.429	-1012125.179719
G165	206543.197	38903.381	-854240.439998
C6	206529.734	38890.626	-629639.234940
C4	206527.007	38893.510	1429608.747070
			倍積
			面積
			431.693554
			地積
			215.8467770
			坪数
			65.29

地番測点	A-3 X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
C5	206569.208	38928.024	1356096.644064
C8	206586.528	38909.580	-252639.902940
C12	206562.715	38899.279	-1355095.283244
C11	206551.692	38911.429	252651.908497
			倍積
			面積
			1013.366377
			地積
			506.6831885
			坪数
			506.68 m ²
			153.27

点名	標識	X	Y
8B240	街区基準点	206590.564	38911.703
4A406	(金属標)	206619.457	38868.628
G78	マンホール蓋中心	206545.940	38955.975

測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	VII系
測量年月日	令和2年8月17日

凡例
 ⊙ コンクリート杭 ⊕ 合成樹脂杭 ⊕ 金属標 ⊕ 鉄杭 ⊕ 金属プレート

確定測量図

土地家屋調査士 大塚久生事務所
測量士

住所	新潟市西区内野西二丁目2番32号		
電話番号	262-3182	郵便番号	950-2151
図面番号		Fax番号	262-1302
作成年月日	令和2年8月19日 作成		