

売地 物件概要書

物件名称	長岡市古正寺一丁目 土地			
価格	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">43,000,000 円</div> <small>309,664 円/坪</small>			
所在地	長岡市古正寺一丁目3108番 他			
交通	上越新幹線・JR信越本線「長岡」駅 徒歩約 46分、越後交通「古正寺中央」バス停 徒歩約 2分			
面積	公簿	459.07 m ² (138.86 坪)		
	土地 実測	m ² (0.00 坪)		
	道路負担	無		
地目	宅地			
道路	北側	幅員 約8m	市道	
	東側	幅員 約12m(車道部分)	市道	
現況	更地			
学校区	小学校	大島小学校	中学校	大島中学校
設備	上水道	公営水道(前面道路)	排水	公共下水(前面道路)
	ガス	都市ガス(前面道路)	電気	東北電力 他
公法上の規制	計画区域	市街化区域		
	用途区域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %		
	容積率	200 %		
	その他	第二種高度地区、建築基準法22条指定区域、まちづくり協定区域/古正寺地区		
取引態様	売主	仲介手数料	不要	
その他	・まちづくり協定の詳細については調査中です。			
	・道路沿いのブロックは現況のままのお引渡しとなります。			
	・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税等は別途ご負担となります。			

国土交通大臣 (6) 第5854号

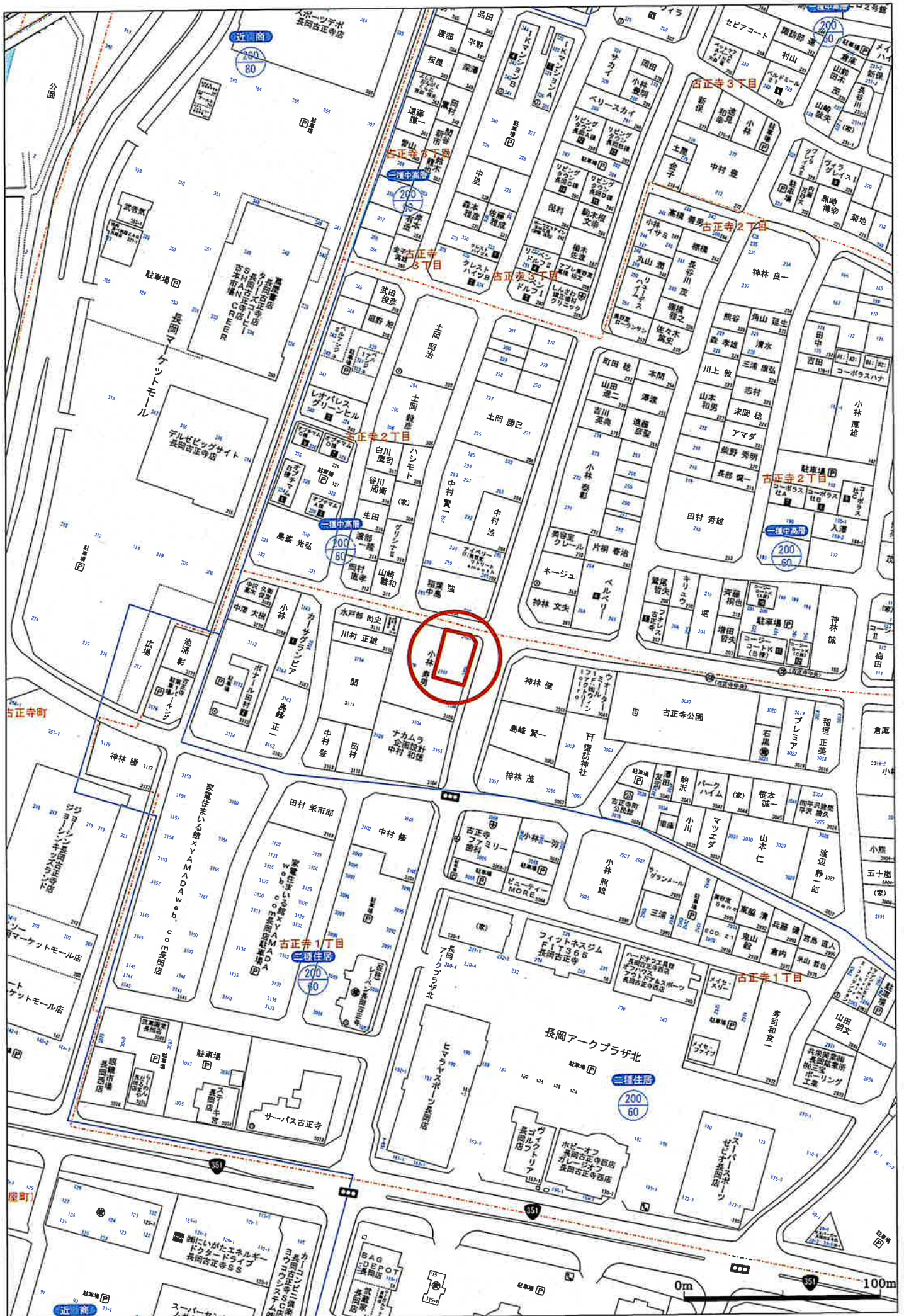


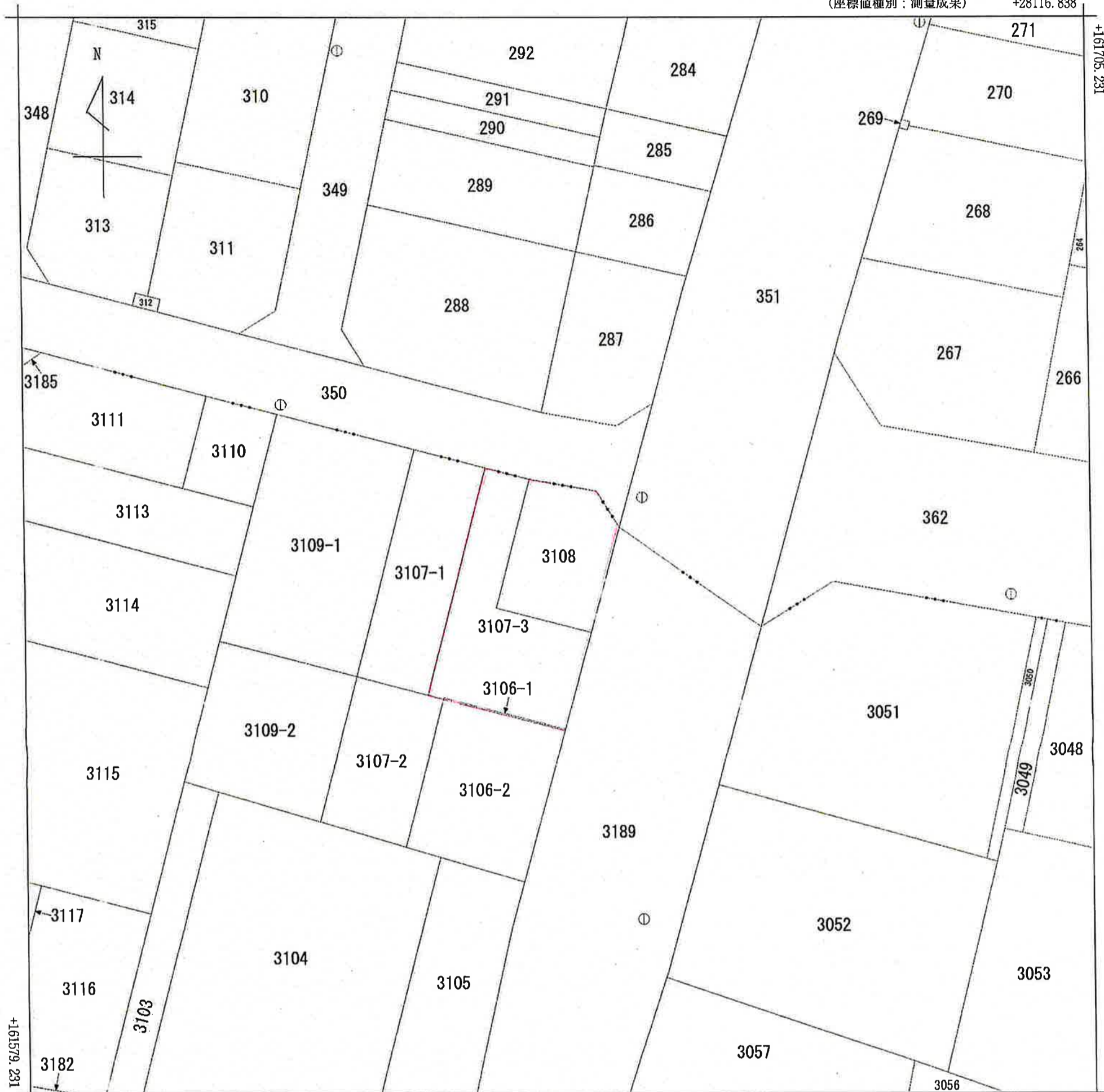
株式会社 リビングギャラリー

〒940-2106 長岡市古正寺1丁目48番地1

Tel : 0258-86-8991

Fax : 0258-84-7065





+27991.838 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	古正寺2丁目
	古正寺1丁目

請求部	所在	長岡市古正寺一丁目				地番	3108番		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成18年7月13日		補記事項	

この情報は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

実測図

S=1:250

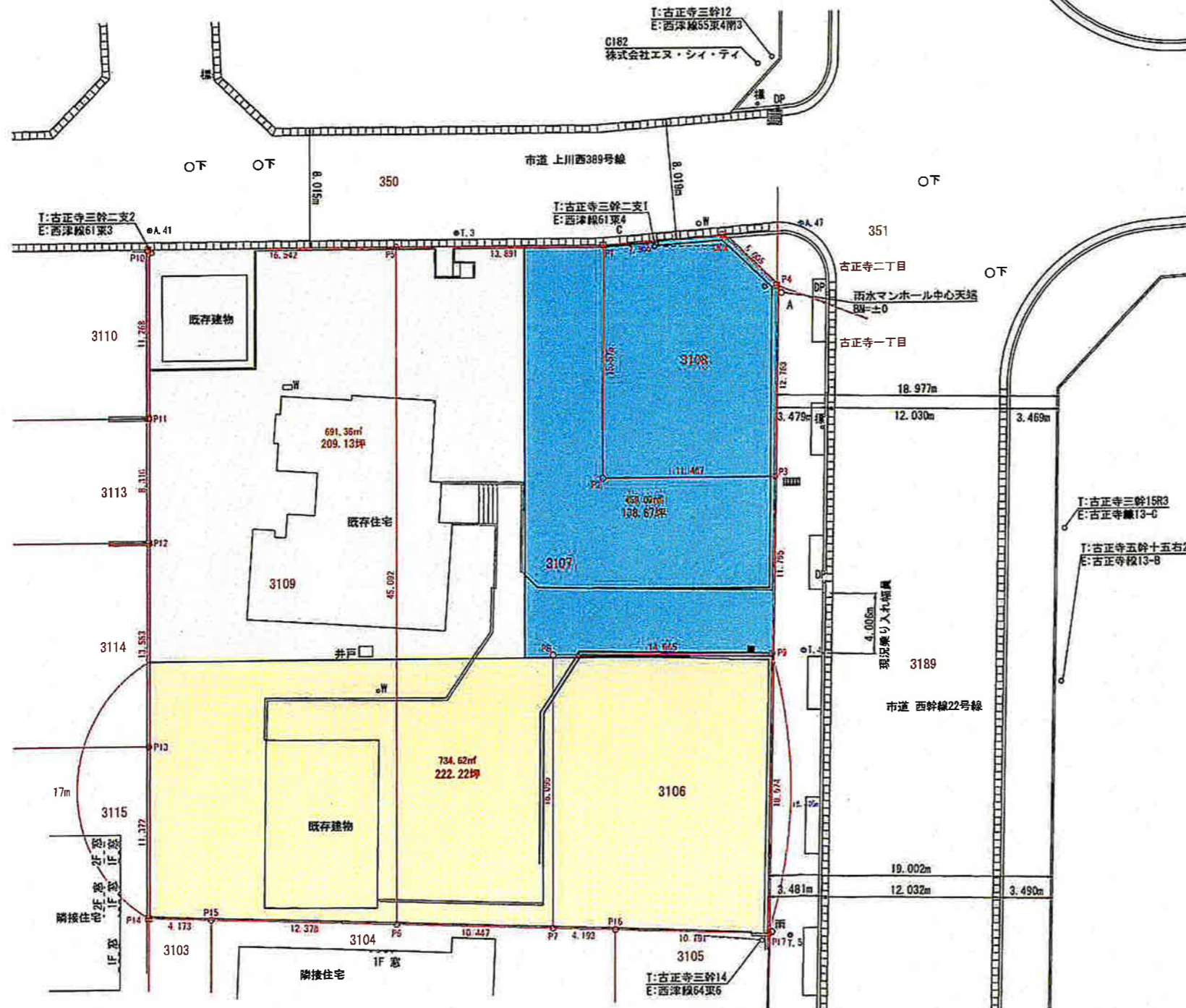
立会証明書

所在：長岡市古正寺一丁目 地内

土地の表示 長岡市古正寺一丁目
3106, 3107, 3108, 3109の土地

上記の土地を測量するに当たり、下記のとおり隣接所有者と立会いし、土地の境界について異議なく確認されたものである。

地番	住所氏名	立会年月日 電話番号	押印
3106 3107 3108 3109	長岡市古正寺一丁目3109番地 小林孝子様	R6.8.22 -	
3110	新潟市中央区東大通一丁目2番23号 北陸瓦斯株式会社	-	
3113	長岡市古正寺一丁目3113番地 川村直子様	R6.8.22 -	
3114 3115	関 福彦様	-	
3103 3104 3105	長岡市古正寺一丁目3104番地 中村寿様 中村和文様	R6.8.26 -	
古正寺一丁目 3189 古正寺二丁目 350 351	長岡市 (所管 道路管理課) 長岡市長 磯田 達伸	R6.8.22 -	



点名	X座標	Y座標	杭種	備考
CK9	161649.790	28058.925	コンクリート杭	
P1	161651.194	28051.095	コンクリート杭	
P2	161636.147	28047.074	計算点	
P3	161633.257	28058.171	計算点	
P4	161645.554	28061.590	コンクリート杭	
P5	161654.717	28037.658	計算点	
P6	161611.094	28026.241	計算点	
P7	161608.109	28036.252	計算点	
P8	161625.616	28040.827	計算点	
P9	161621.893	28055.012	計算点	
P10	161658.912	28021.657	コンクリート杭	
P11	161648.010	28018.808	金属棒	
P12	161639.966	28016.698	コンクリート杭	
P13	161626.825	28013.261	計算点	
P14	161615.824	28010.380	コンクリート杭	
P15	161614.632	28014.379	計算点	
P16	161606.911	28040.270	計算点	
P17	161603.998	28050.036	コンクリート杭	
T.3	161654.610	28041.764	鉄杭	
T.4	161621.501	28057.043	鉄杭	
T.5	161603.478	28051.456	鉄杭	
A.47	161649.166	28064.184	鉄杭	
A.41	161660.178	28022.101	鉄杭	

記号	説明
◎	鉄杭
○	コンクリート杭
□	金属棒
△	鉄杭
×	プラスチック杭
○	その他

図面番号	縮尺	1/250
工事名	長岡市古正寺一丁目 地内	
所在	長岡市古正寺一丁目 地内	
図面名	実測図	
作成年月日	令和6年9月3日	
作成者	新潟市中央区関屋下川原町二丁目51番地 日本リーガル土地家屋調査士法人 関屋事務所 社員土地家屋調査士 田中 近光 TEL025-378-4115 FAX025-378-4118	