

# 物件概要書

物件名称	上越市南城町4丁目 戸建				
価 格	11,800,000 円				
所在地	上越市南城町4丁目				
交 通	市営バス「東城町3丁目」バス停 徒歩4分				
面 積	土 地	公 簿	363.00 m <sup>2</sup> ( 109.80 坪)		
		道路負担	有り		
	建 物	1階	114.71m <sup>2</sup>	2階	35.60m <sup>2</sup>
		延床面積	150.31 m <sup>2</sup> ( 45.46 坪)		
地 目	宅地				
道 路	北東	4m	位置指定道路		
建 物	構 造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
	種 類	居宅			
	建築年月日	昭和42年10月10日新築	間取り	5LDK	
学校区	小学校	大手町小学校	中学校	城東中学校	
設 備	上水道	公営	排 水	公共下水	
	ガ ス	都市ガス	電 気	有り	
公法上の 規 制	区域区分	市街化区域			
	用途地域	第1種低層住居専用地域			
	建蔽率	50 %	容積率	80 %	
	その他				
取引態様	媒介	仲介手数料	売買価格×3%+6万円(別途消費税)		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お引渡し時期ご相談</li> <li>・仲介手数料、登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担</li> </ul>				

国土交通大臣(6)第5854号



株式会社 リビングギャラリー

〒940-2106 長岡市古正寺1丁目48番地1

Tel : 0258-86-8991

Fax : 0258-84-7065

