

# 売地 物件概要書

物件名称	新発田市本田 売地			
価格	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>8,000,000</b>      円         </div> <small>28,220 円/坪</small>			
所在地	新発田市本田字内谷内3470番3他1筆			
交通	JR羽越本線「月岡駅」まで徒歩約4分			
面積	土地	公簿	937.19 m <sup>2</sup> ( 283.49 坪)	
		実測	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪)	
		道路負担	無	m <sup>2</sup>
地目	宅地			
道路	北東側	幅員 約8m	県道	
	北西側	幅員 約15m	国道	
	南西側	幅員 約9m	市道	
敷地形状	間口:	34.0 m	国道側	奥行: 15.0 m 市道側
現況	更地			
学校区	小学校	豊浦小学校	中学校	豊浦中学校
設備	上水道	公営水道	引込有	排水 公共下水 引込有
	ガス	都市ガス	プロパン	電気 東北電力 他
公法上の規制	計画区域	市街化区域		
	用途区域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	その他	道路斜線制限、日影規制、建築基準法第22条規制、景観計画区域あり		
取引態様	一般媒介	仲介手数料	売買金額3%+6万円+消費税	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税、仲介手数料等は別途ご負担となります。</li> <li>・登記簿売買 売主契約不適合責任免責 現況渡し</li> <li>・国道及び県道からの乗り入れを拡幅する場合には、協議が必要になります。</li> <li>* 本土地は、令和9年8月まで土地の賃貸借契約があります。( * 詳しくはお尋ね下さい。)</li> </ul>			

国土交通大臣 (6) 第5854号



## 株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338

取引態様…一般媒介



