

売地 物件概要書

物件名称	中央区東大畑通一番町売地					
価格	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">26,480,000 円</div> 664,158 円/坪					
所在地	新潟市中央区東大畑通一番町490番5					
交通	新潟交通バス「南浜通」バス停まで徒歩3分					
面積	土地	公簿	131.83 m ²	(39.87 坪)		
		実測	131.83 m ²	(39.87 坪)		
	道路負担	無	m ²			
地目	宅地					
道路	北西側	幅員 8.7m	公道	※幅員は歩道部分含む		
	北東側	幅員 8.4m	公道			
敷地形状	間口:	8.4 m	奥行:	15.5 m		
現況	更地					
学区区	小学校	新潟小学校	中学校	寄居中学校		
設備	上水道	公営水道	引込有	排水	公共下水	引込有
	ガス	都市ガス	引込有	電気	東北電力	
公法上の規制	計画区域	市街化区域				
	用途区域	第二種中高層住居専用地域				
	建蔽率	70 %				
	容積率	200 %				
	その他	準防火地域 高度地区による制限(絶対高さ20m 北側斜線)				
取引態様	仲介		仲介手数料	売買金額3%+6万円+消費税		
	<ul style="list-style-type: none"> ・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税、仲介手数料等は別途ご負担となります。 ・司法書士は売主指定 ・確定測量実施済み 					

国土交通大臣 (6) 第5854号

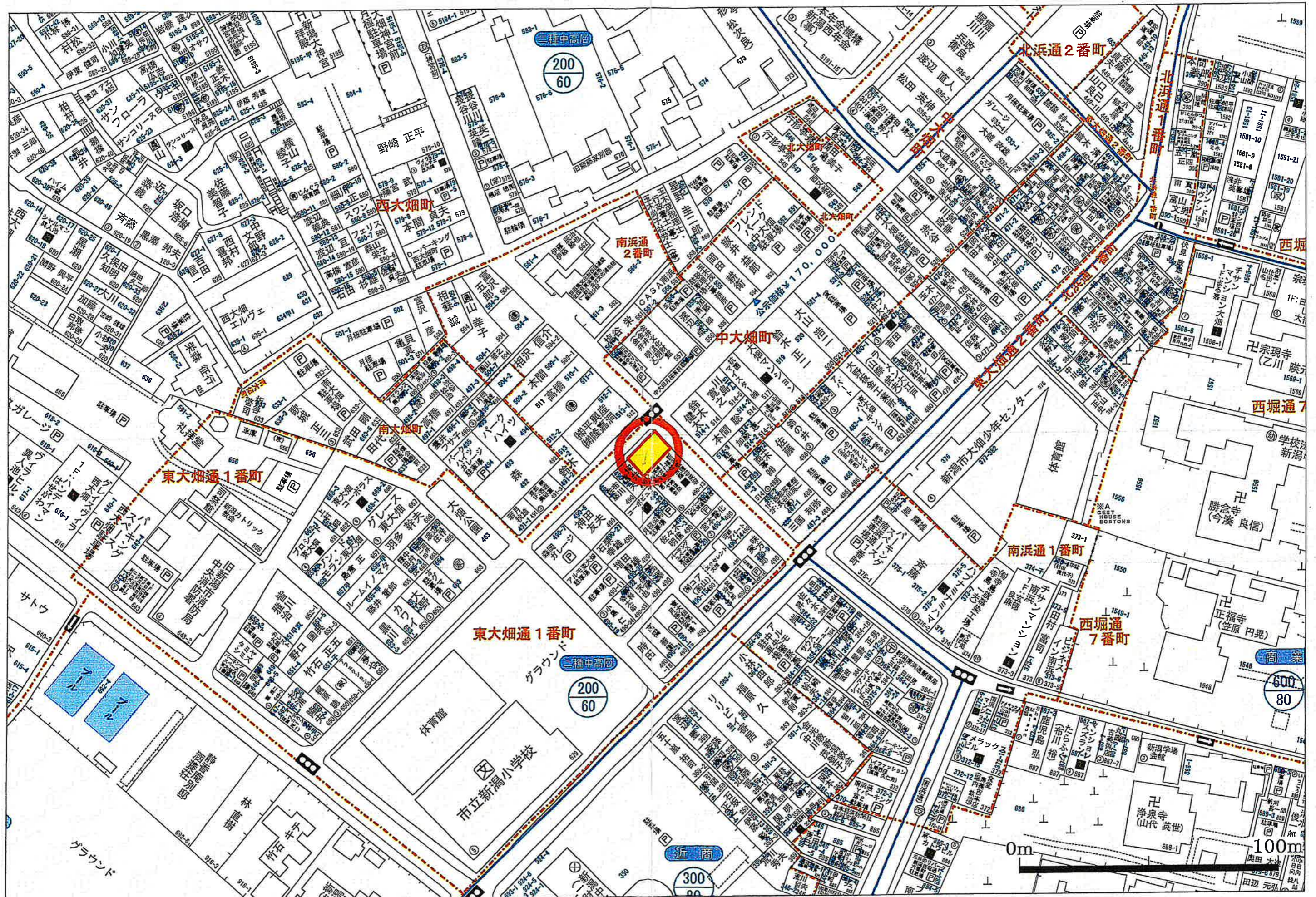


株式会社 リビングギャラリー

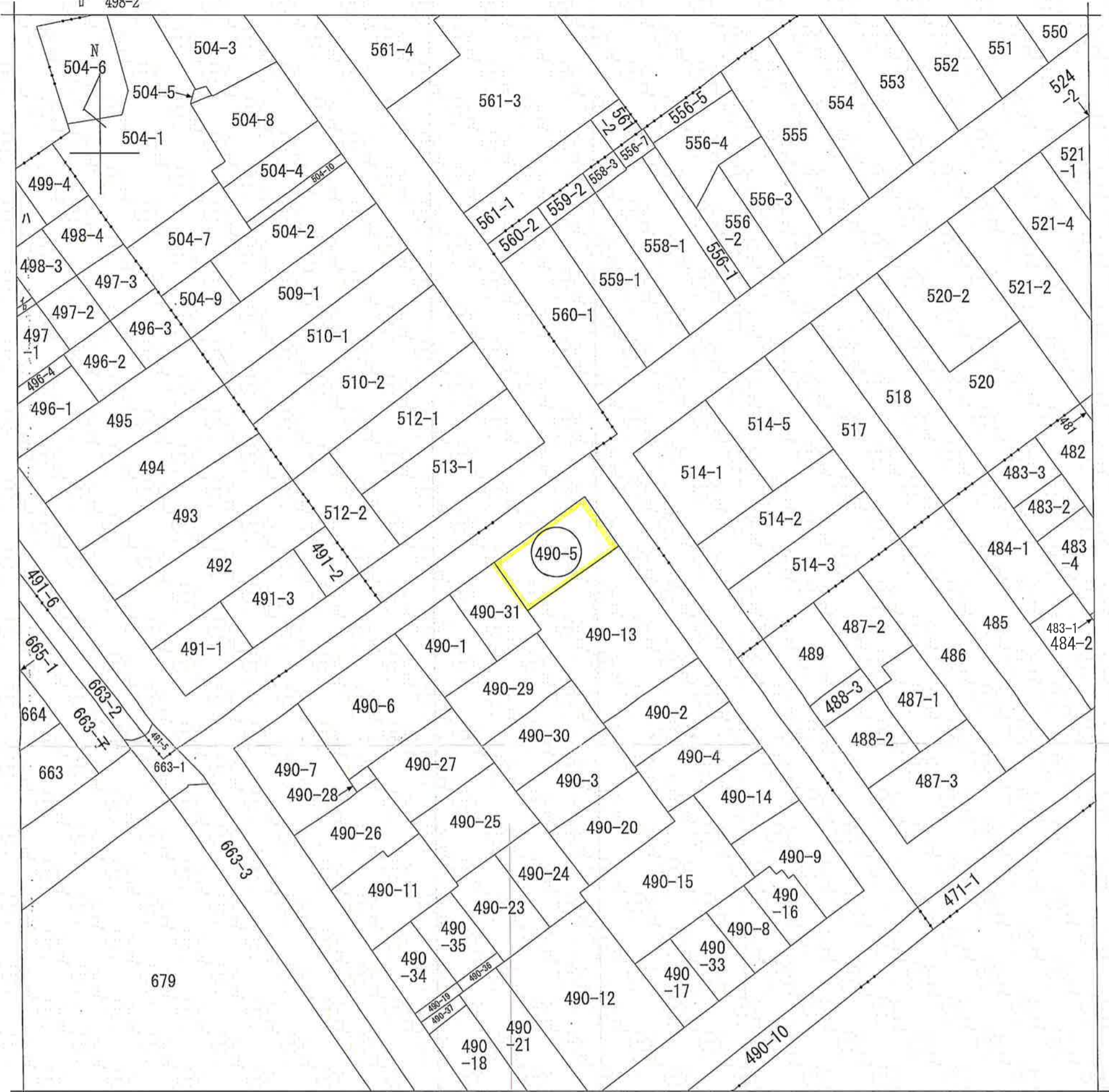
〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338



イ 498-1 ハ 499-3
 □ 498-2



請求部	所在	新潟市中央区東大畑通一番町			地番	490番5		
出力縮	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

地番	490番5	土地所在図 地積測量図
土地の所在	新潟市中央区東大畑通一番町	

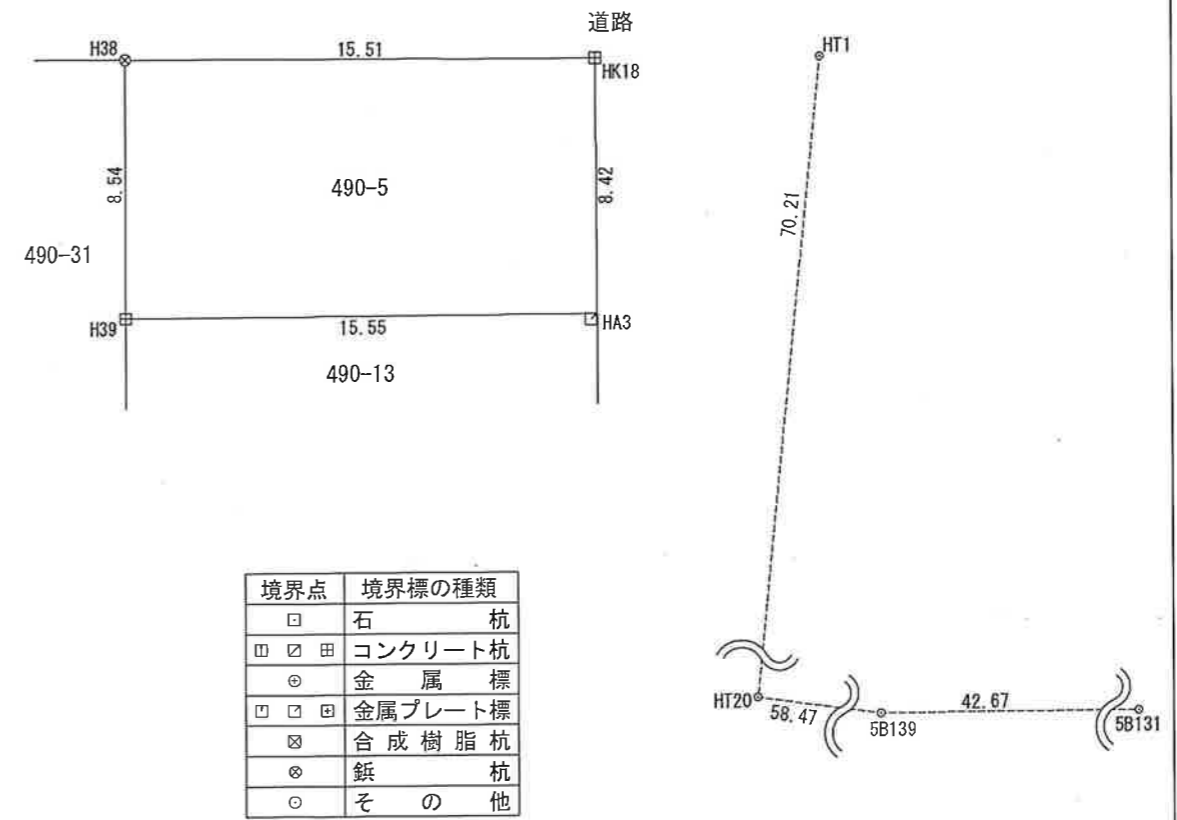
座標求積表

地番	490-5			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
H38	213739.443	47524.834	-808444.951174	8.54
H39	213733.440	47530.918	243263.238324	15.55
HA3	213744.561	47541.793	808733.440723	8.42
HK18	213750.451	47535.769	-243288.065742	15.51
			倍面積	263.662131
			面積	131.8310655
			地積	131.83 m ²

基本三角点等座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	標識
HT1	213755.708	47540.971	補助点(舗装に鉄杭)
HT20	213701.619	47585.738	補助点(舗装に鉄杭)
5B131	213767.755	47661.946	街区補助点(舗装に鉄杭)
5B139	213737.264	47632.089	街区補助点(舗装に鉄杭)

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅷ系
測量年月日	令和5年1月12日



作成者	新潟市江南区亀田緑町4丁目1番18号 土地家屋調査士 工藤 孝寛 (令和5年1月12日作成)	縮尺	1
-----	------------------------------------------------------	----	---

申請人	株式会社 ひやく商会 代表取締役 野村 修	縮尺	1/250
-----	--------------------------	----	-------