

物件概要書

物件名称	北区松浜本町2丁目戸建		
価格	5,000,000 円 (税込)		
所在地	新潟市北区松浜本町2丁目13番8号		
交通	新潟交通「本町2丁目」(松浜)バス停 徒歩約1分 (約70m)		
面積	土地	公簿	709.44 m ² (214.60 坪)
		道路負担	無
	建物	延床面積	391.88 m ² (118.54 坪)
地目	宅地		
道路	北側	約8.2m	市道
	南側	約6.1m	市道
建物	構造	木造瓦・セメント瓦葺2階建	
	種類	店舗・居宅	
	建築年月日	昭和41年増築、昭和45年増築、昭和60年増築	
設備	上水道	公営	排水 公共下水
	ガス	都市ガス	電気 自由化
公法上の規制	計画区域	市街化区域	
	用途区域	近隣商業地域	
	建蔽率	80 %	
	容積率	200 %	
	その他	準防火地域	
取引態様	媒介	仲介手数料	30万円+消費税
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿渡し、境界非明示、契約不適合責任免責。登記費用、印紙代 固定資産税・都市計画税、不動産取得税は買主負担となります。 ・現在居住中の為、内覧は日程調整が必要となります。 		

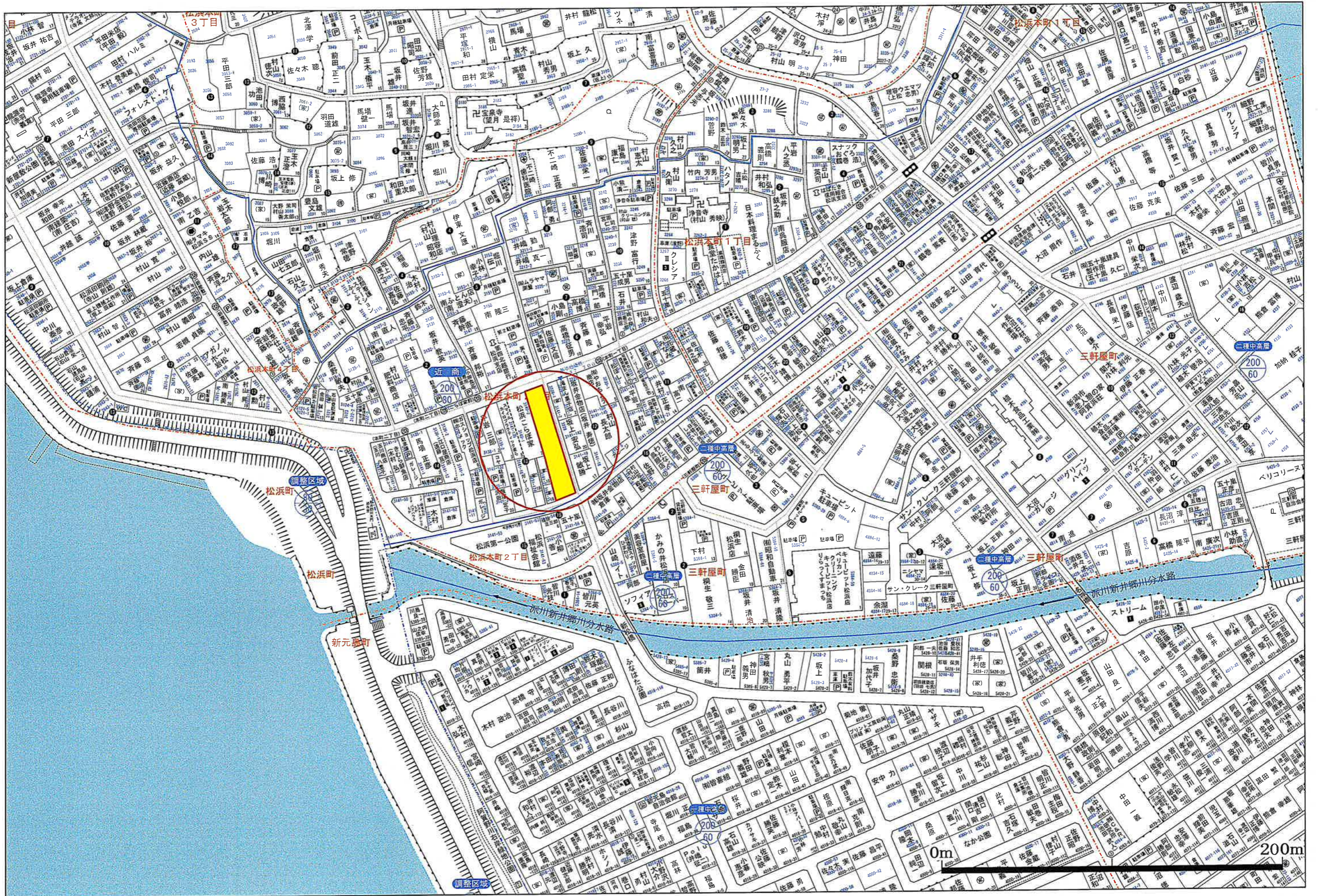


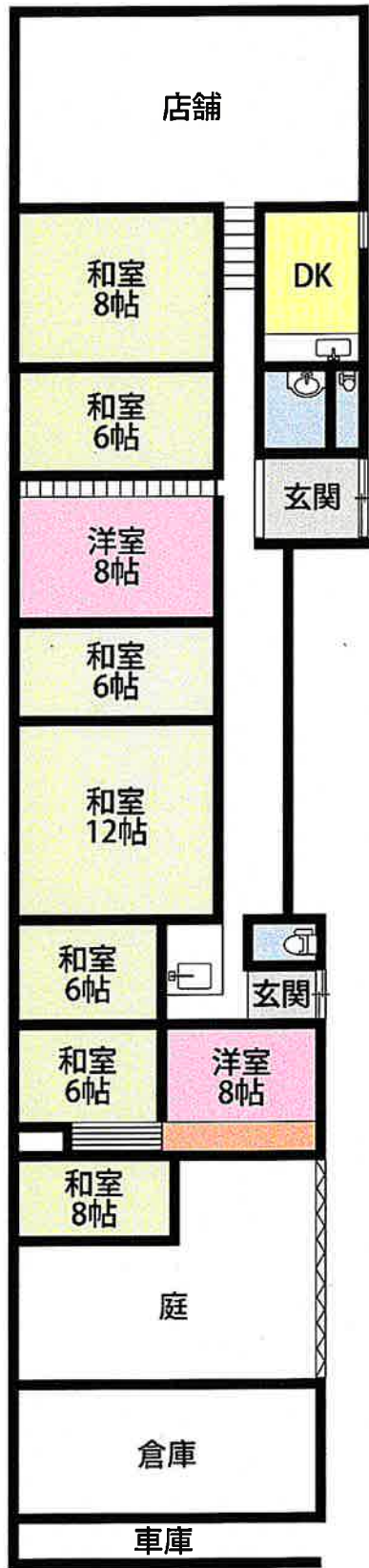
株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338





2F