

マンション 物件概要書

物件名称	アルファスマート女池上山 401号室			
価 格	49,800,000 円 (税込)			
所 在	新潟市中央区女池上山2丁目490番地1			
住居表示	新潟市中央区女池上山2丁目10-1			
交 通	JR越後線「上所駅」徒歩36分、新潟交通「女池神明」バス停徒歩8分			
土 地	所有形態	所有権	利用状況	建物の敷地
	地 積	公簿 2,204.67 m ² (666.91 坪)		
建 物	所有形態	区分所有	種 類	居宅
	新築年月	令和6年11月	現 況	空き
	構 造	鉄筋コンクリート像陸屋根4階建 4 階部分		
	専有面積	壁芯 85.11 m ² (25.75 坪)	間取り	
	バルコニー	6.24 m ²	向 き	南東向き
公法上の 規 制	区域区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	防火指定	22条指定区域	その他	女池上山地区地区計画
管 理	管理費	17,900 円/月	修繕積立金	5,600 円/月
	駐車場	1台込み (区画サイズ2700×5000)		
	その他	災害積立金 300円/月		
	管理会社	(株)穴吹ハウジングサービス	管理方法	全部委託/日勤
設 備 等	電 気	有	ガ ス	都市ガス
	水 道	公営水道	排 水	公共下水道
	エレベーター	有	ペ ッ ト	可 (細則有)
	その他	オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、バリアフリー、複層ガラス、モニター付インターホン、光配線、CS・BS対応、シューズクローク、ガス温水用コンセント、3口ガスコンロ、システムキッチン、ビルトイン式食洗機、蛇口一体型浄水器、シャワー付洗面化粧台、浴室暖房乾燥機		
学校区	小学校	上山 小学校	中学校	上山 中学校
取引態様	仲介	仲介手数料	3%+6万円 (別途消費税)	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ・ 現況渡し、公簿売買、売主契約不適合責任免責、融資特約不可。 ・ 登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担。 ・ インターネット無料 (管理費に含む)、個別契約不可。 			

国土交通大臣 (6) 第5854号



株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338



