

戸建物件概要書

物件名称	長岡市小国町三桶 戸建て住宅			
価格	3,000,000円 (総額)			
所在地 (住居表示)	長岡市長岡市小国町三桶字居村24番1 実施されていません			
交通	JR東日本飯山線「下条駅」車約30分			
面積	土地	公簿	372.01 m ² (112.53 坪)	
		実測	- m ² (- 坪)	
		道路負担	無	
	建物	延床面積	172.44 m ² (52.16 坪)	
地目	宅地			
道路	北側	長岡市道	幅員約4.1m	※消雪パイプあり
建物	構造	木造セメント瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建	現状	空家 (2025年7月～)
	種類	居宅	家屋番号	24番1
	建築年月日	昭和52年9月6日	間取り	8DK
学校区	小学校	小国小学校 (約7.5km)	中学校	小国中学校 (約6.5km)
設備	上水道	公営水道	排水	公共下水
	ガス	無 (オール電化)	電気	利用可
公法上の 規制	区域区分	都市計画区域外		
	用途地域	-		
	建蔽率	- %		
	容積率	- %		
取引態様	一般媒介	仲介手数料	30万円 (別途消費税)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 仲介手数料、登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担。 ・ 公簿売買。現況有姿。境界非明示。売主契約不適合責任免責。 ・ 隣接地：同所7番 (借地) 上に未登記の建物 (2階建小屋) があり、本件売買に含みます。 ※借地料の支払い実績なし。 ・ 上記未登記物件の底地は土砂災害警戒区域内 (イエローゾーン) です。 			

作成日 2025/9/10

国土交通大臣 (6) 第5854号

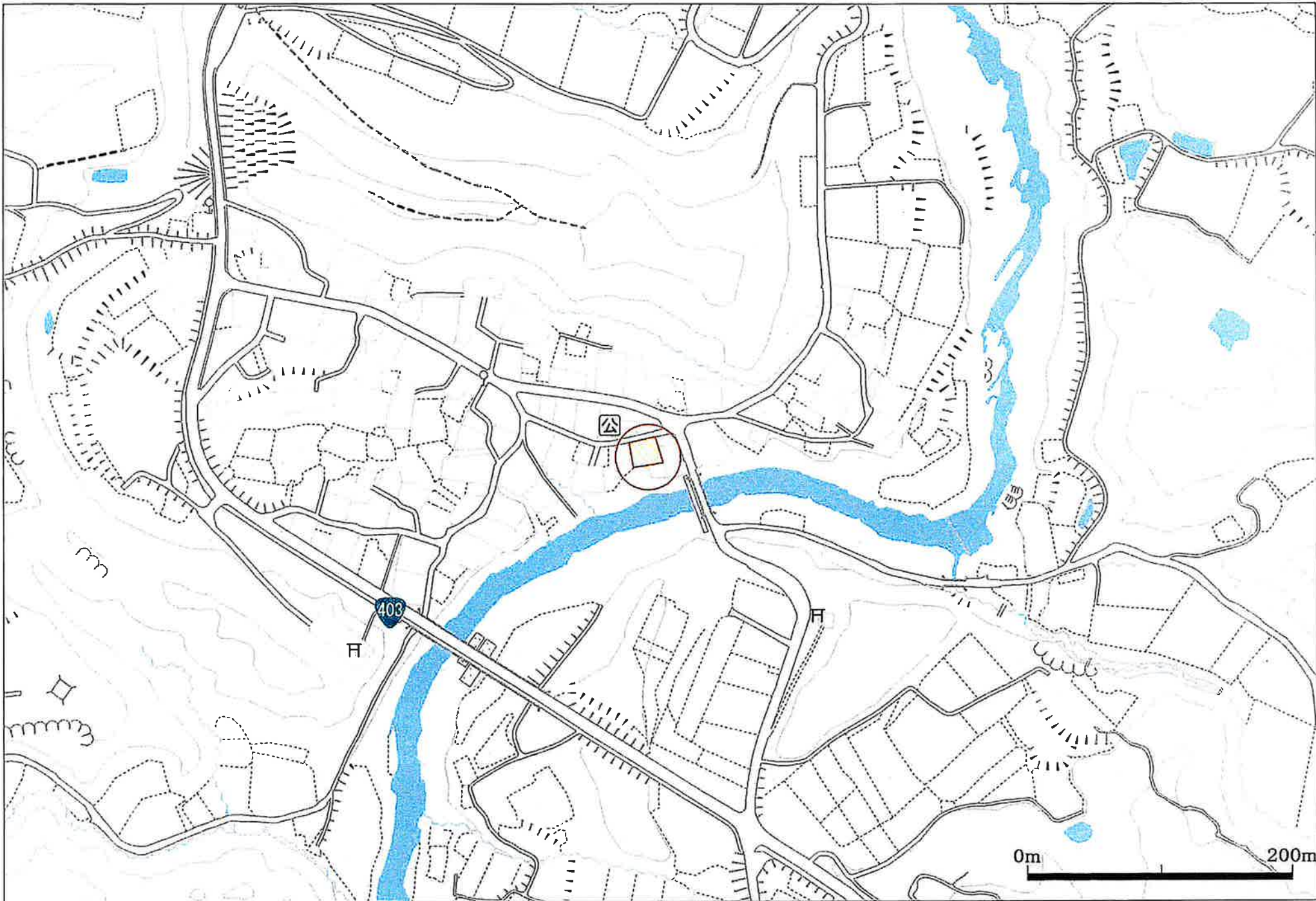


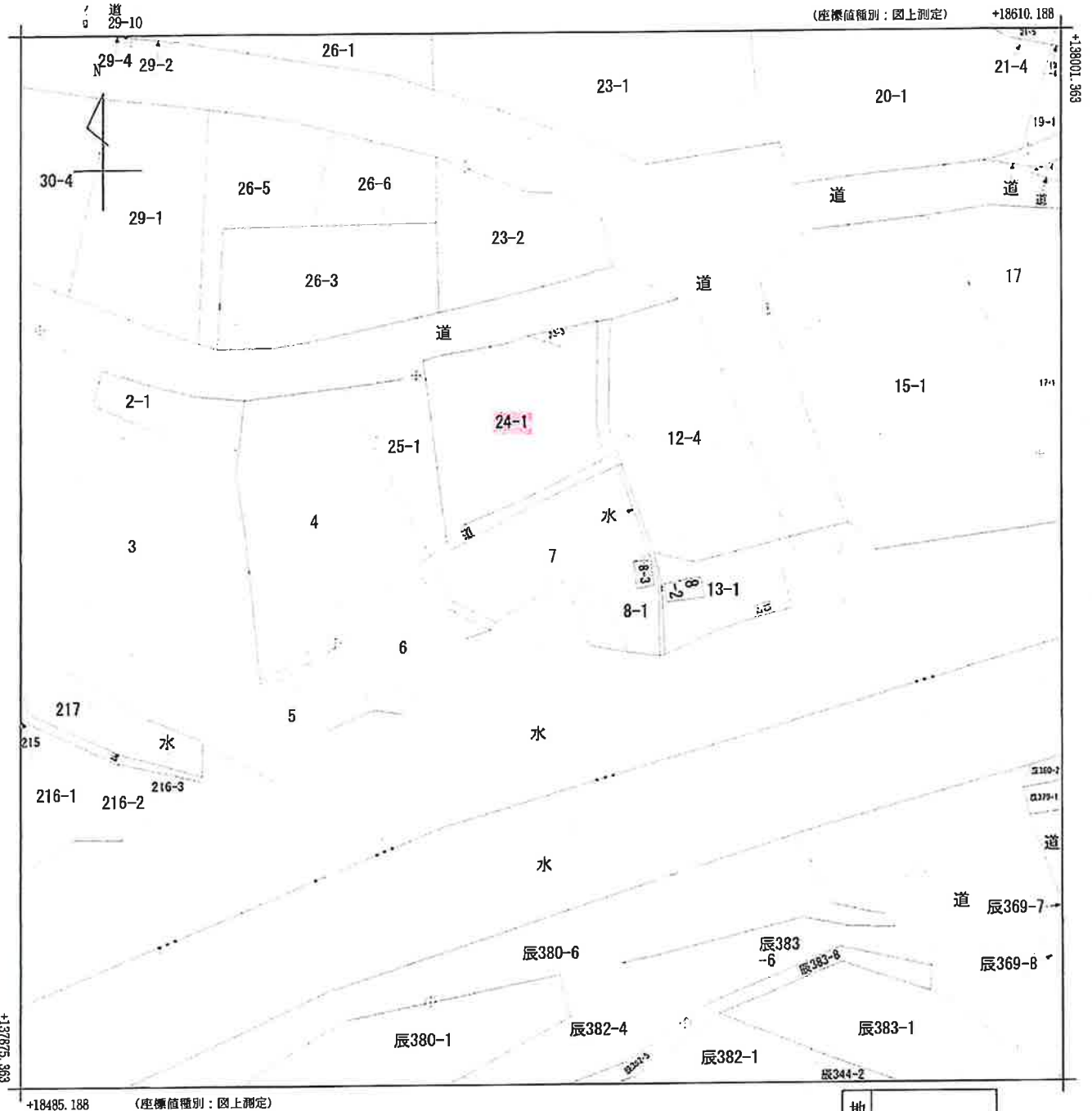
株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338





+18485.188 (座標値種別：図上測定)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
 小国町三桶
 小国町大貝

請求部	所在	長岡市小国町三桶字居村				地番	7番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和57年11月			備付年月日(原図)			補記事項			

この情報は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

693198

各階平面図

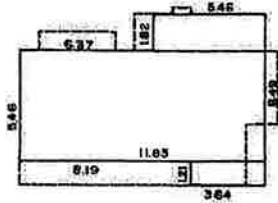
家屋番号 24番1 建物図面

建物の所在 刈羽郡小国町大字三桶字居村24番地1

長岡市小国町三桶

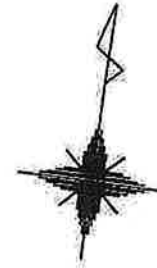
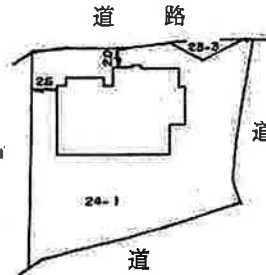
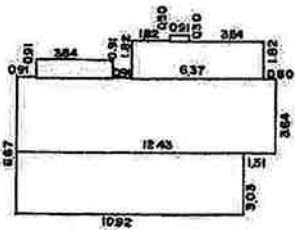
2 階

求積
 $5.46 \times 1.82 = 9.9372$
 $11.83 \times 5.46 = 64.5918$
 $3.64 \times 1.21 = 4.4044$
 床面積 78.9334



1 階

求積
 $3.64 \times 0.91 = 3.3124$
 $0.91 \times 0.30 = 0.2730$
 $6.37 \times 1.82 = 11.5934$
 $12.43 \times 3.64 = 45.2452$
 $10.92 \times 3.03 = 33.0876$
 床面積 93.5116



刈羽郡小国町大字居村495番地1

作製者

土地家屋調査士 中村隆昭

(平成5年5月30日作製)

縮尺

1/250

申請人

山岸俊英

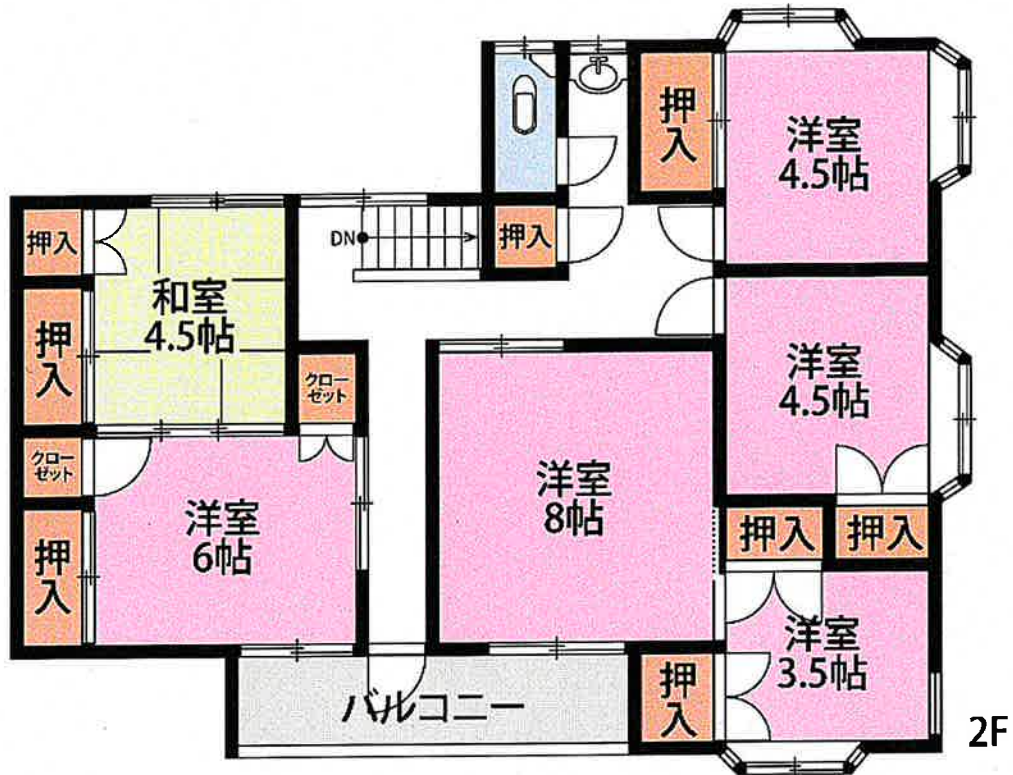
山岸徳義

縮尺

1/500

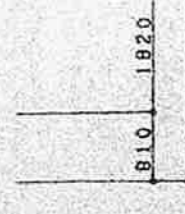
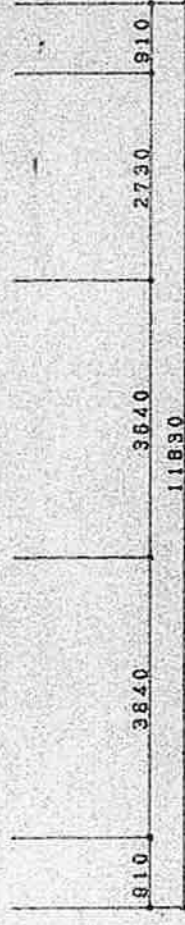
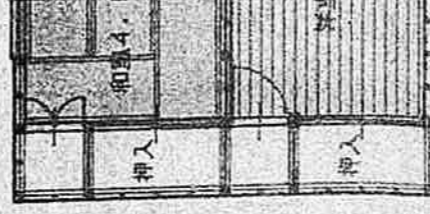
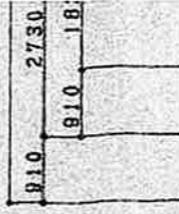
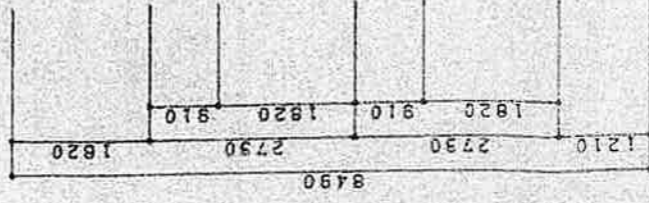
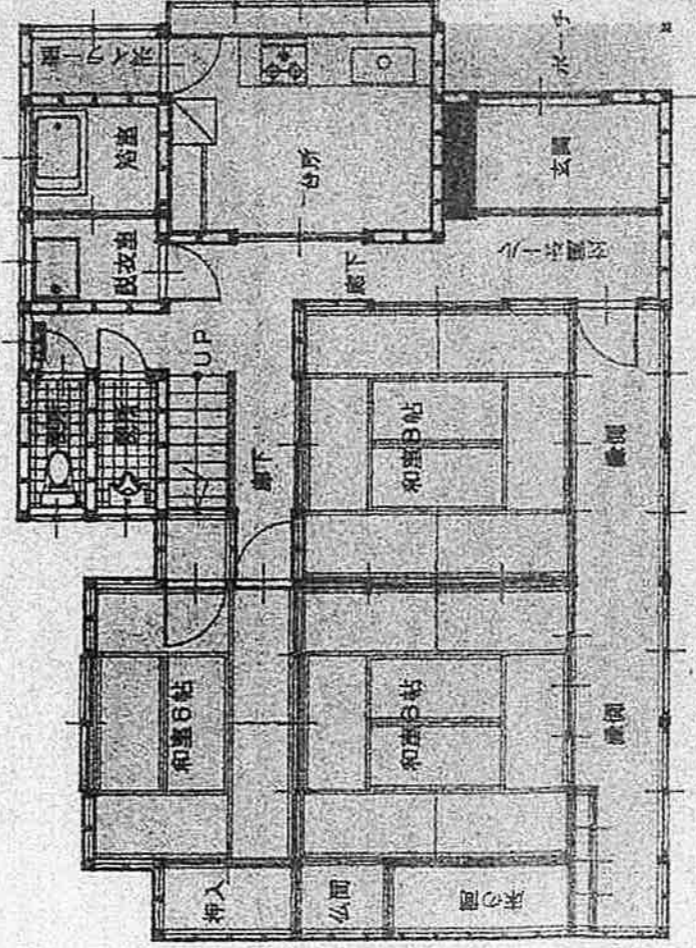
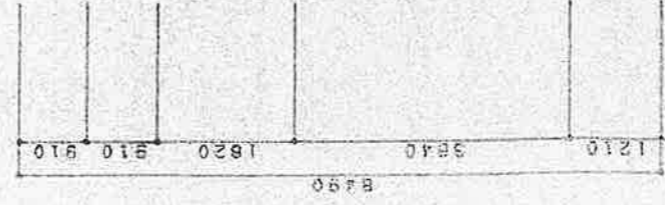
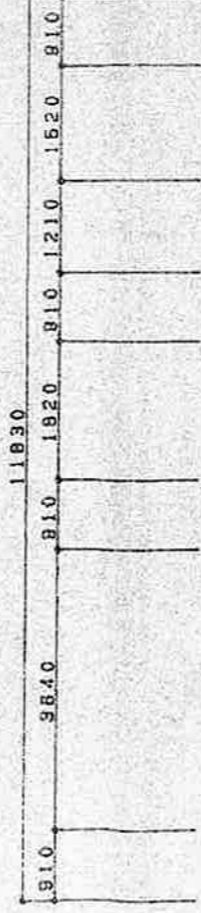
新潟県土地家屋調査士会

昭和54年6月4日登記

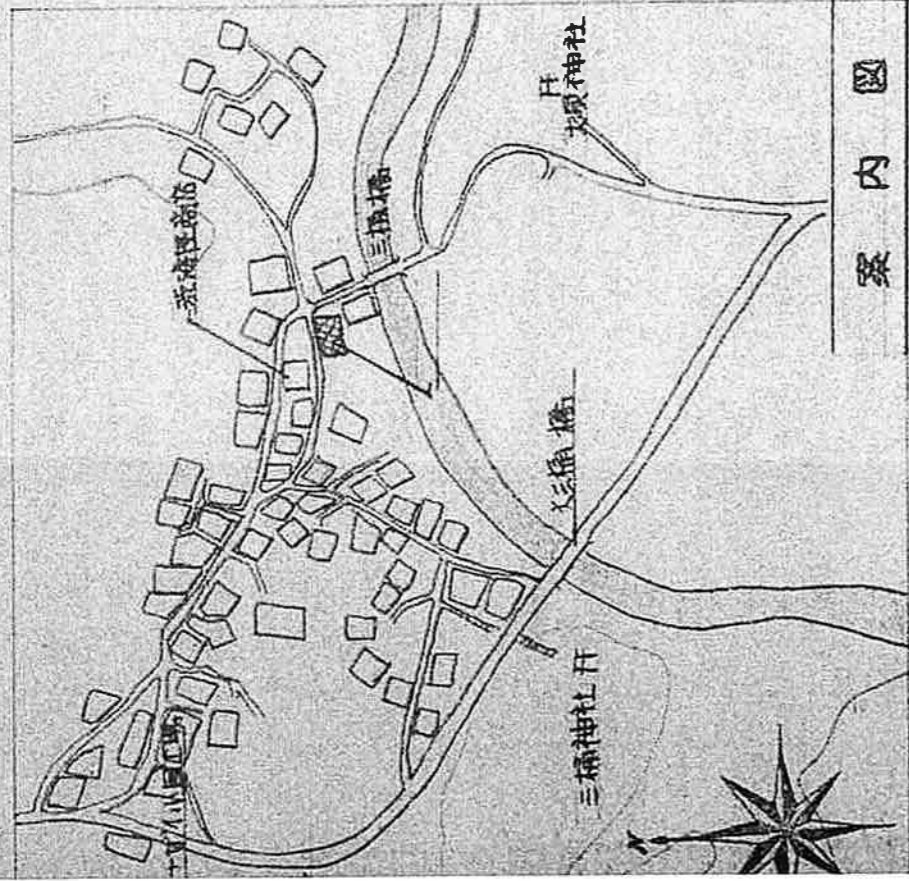


	申請部分	既存部分	合計	□ 柱	×	120	×	120
敷地面積				回	通	柱	×	120
建築面積	1.65	22.15	23.81	○	筋	違	×	30
1階床面積	1.65	89.39	91.04	⊗	ノ	同	上	ノ
2階床面積	34.21	44.71	78.92	●	ノ	90	×	45
延床面積	35.86	134.10	169.96	■	ノ	同	上	ノ

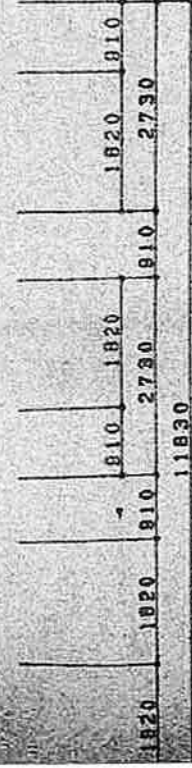
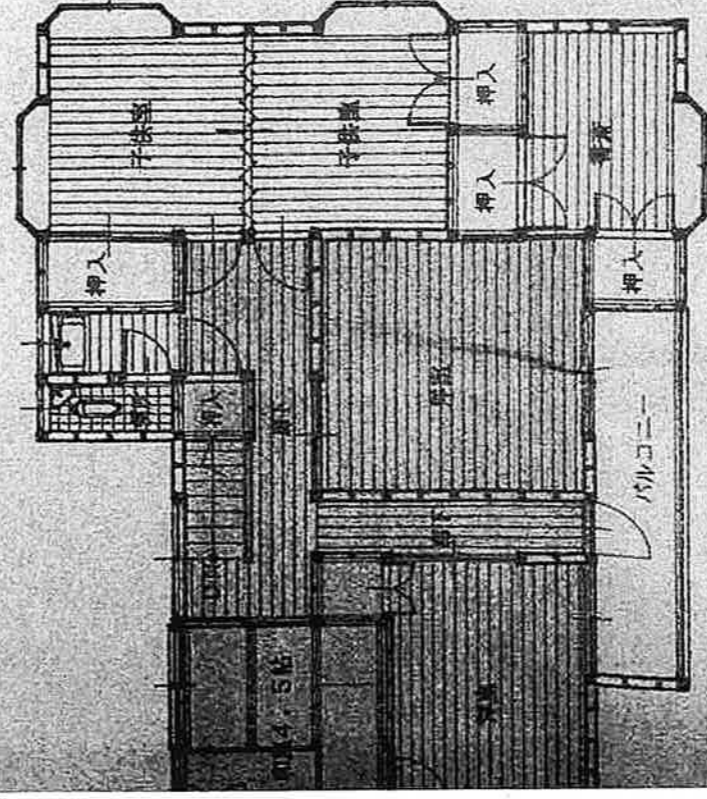
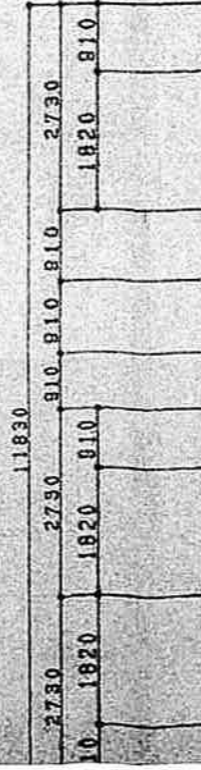
屋根	焼瓦	ハ7-鉄板瓦葺	アスファルトフェルト下地
軒	裏	入平板OP	
外壁		アイジ-サイディング種張	
開口部		木造用アルミサッシ	カラー製品
基礎		栗石地業	和基礎 モルタル引毛引上
既設火気使用室		壁天中床	ビ-ルフロス 9%石膏ボード下地 準不0003マ



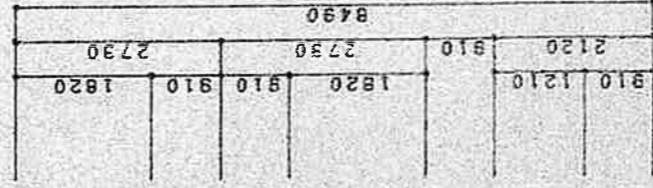
1階平面図 S=1:100



案内図

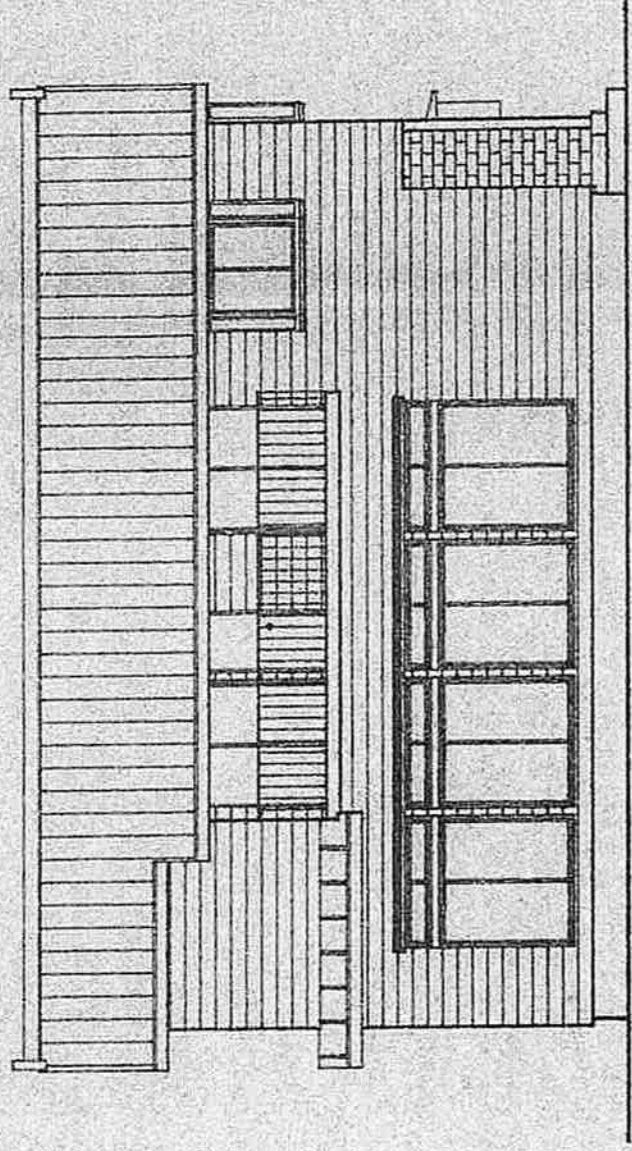


2階平面図 S=1:100

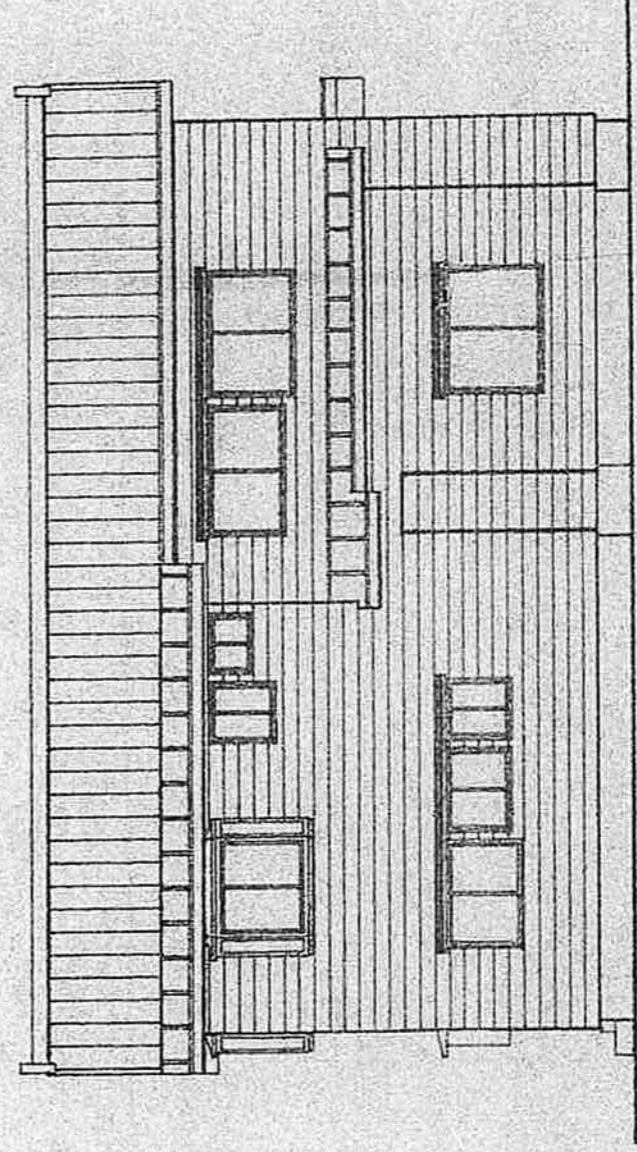


工事名	山岸復興棟	工事設計図	図番	面号
図面名	平面図		設年月日	年月日
縮尺	S=1:100		分類	

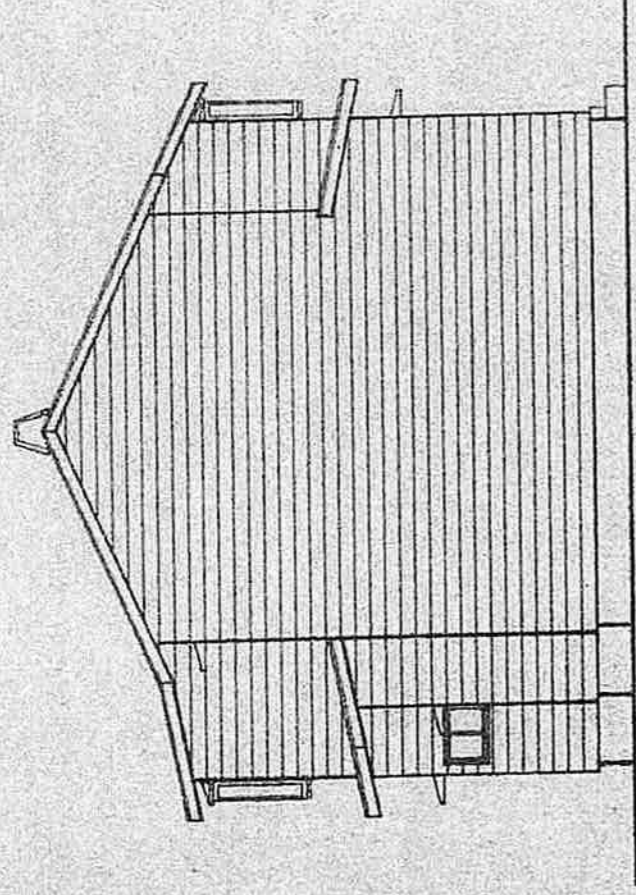
(有)小島建築設計事務所 1級建築士登録第160907号 小島康市



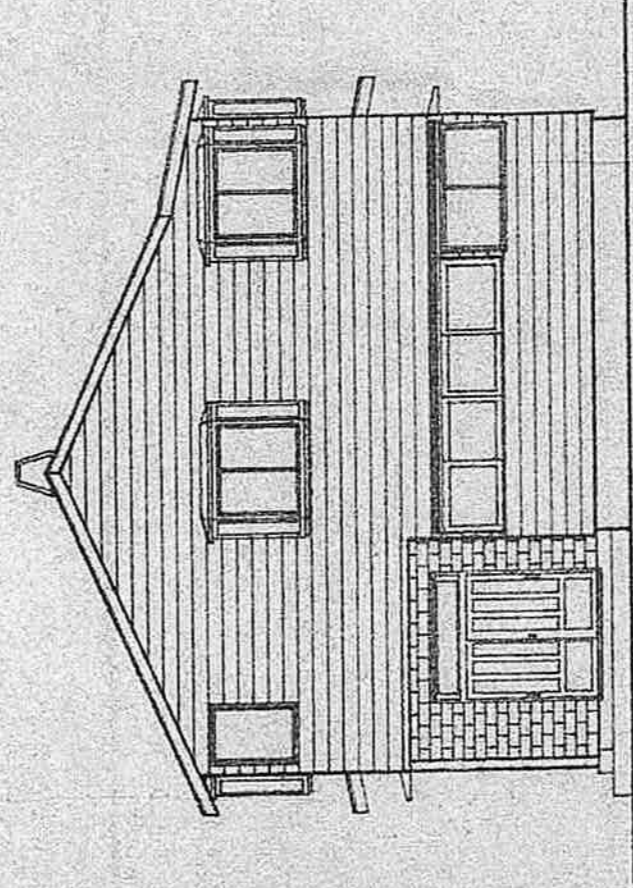
平面图 1:100



平面图 1:100

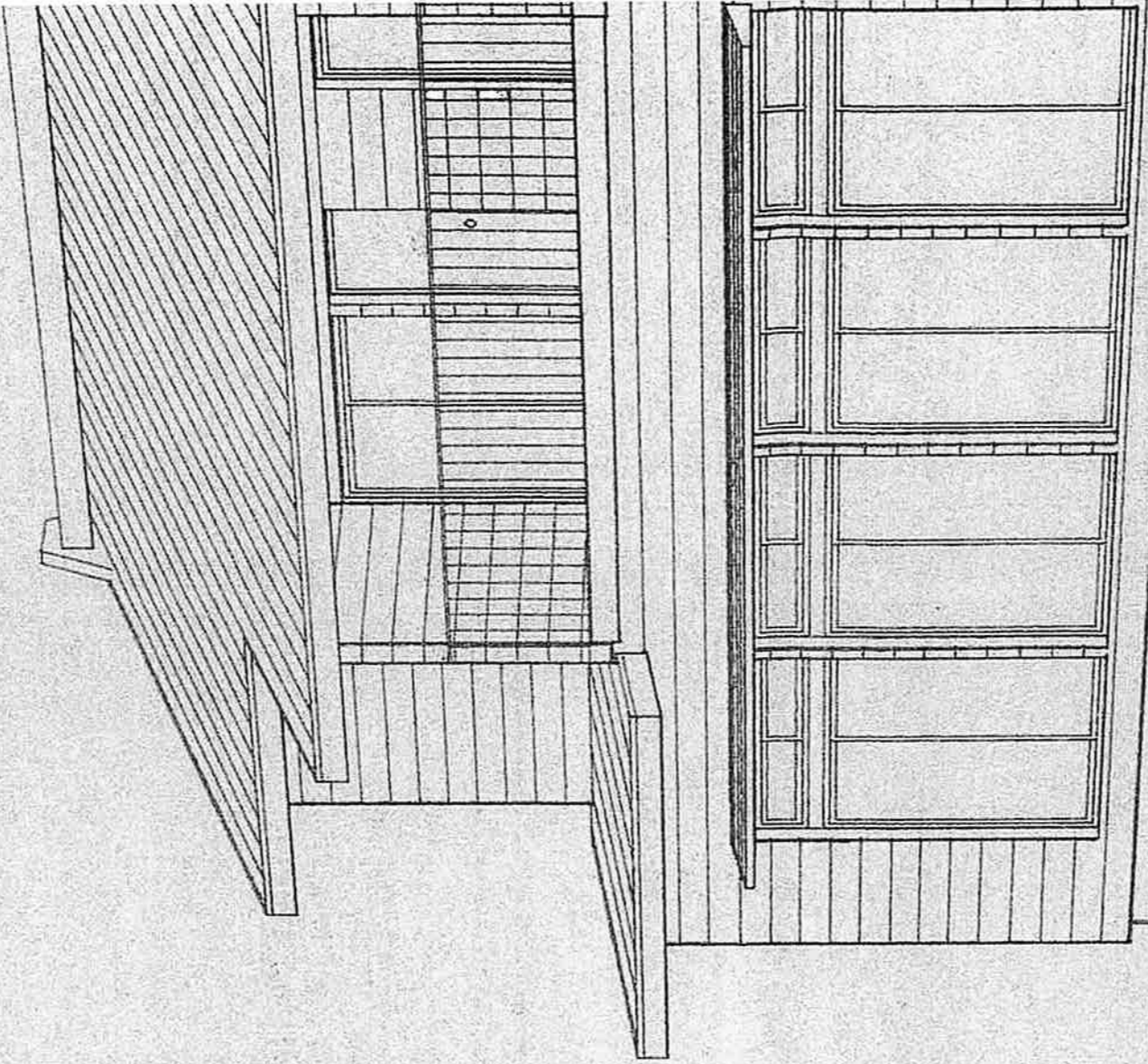


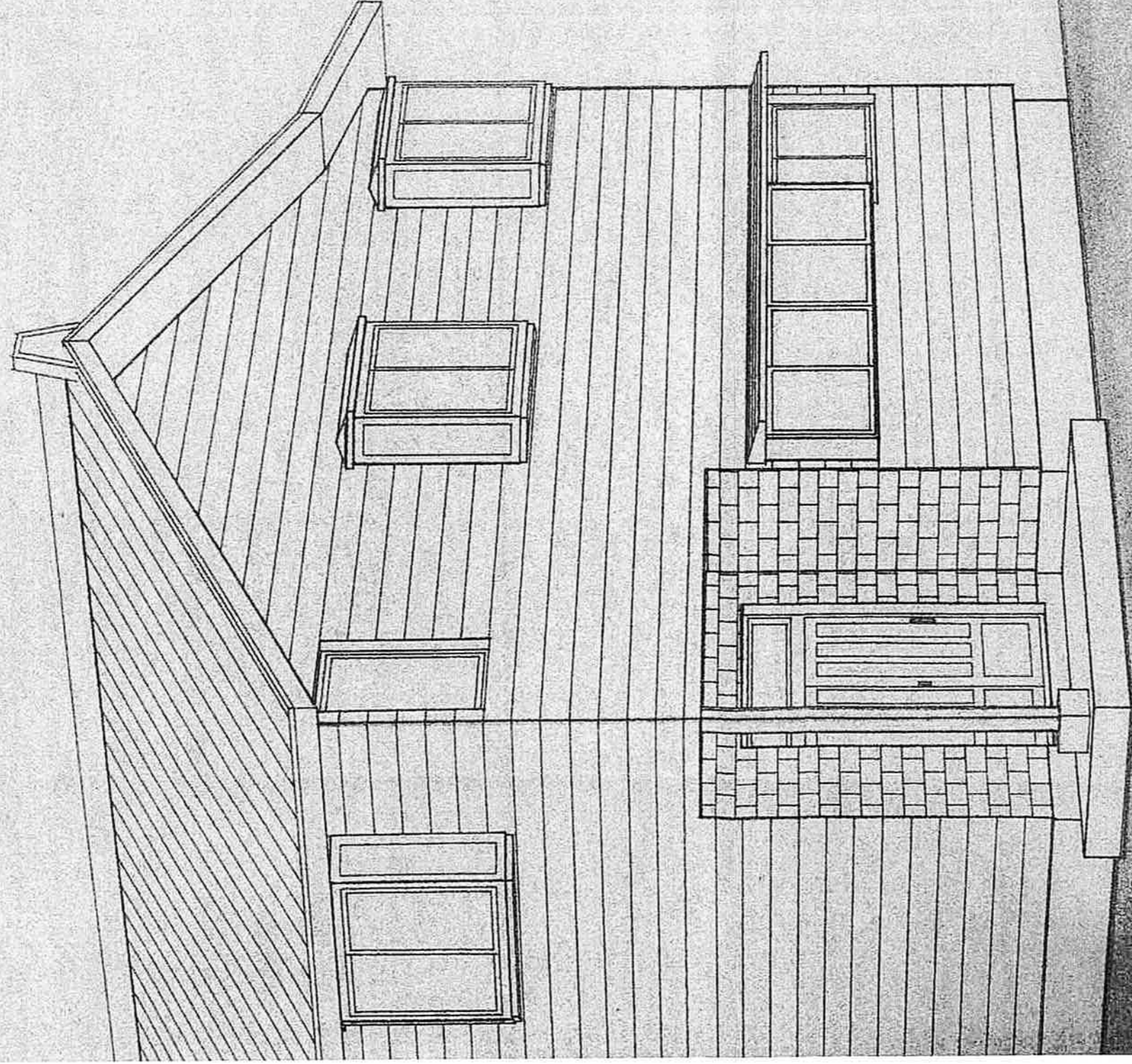
平面図 S=1:100



平面図 S=1:100

工事名	山岸俊英様工事設計図	図番	面号
図面名	平面図	設計年月日	年月日
縮尺	S=1:100	分類	
(有)小島建築設計事務所 1級建築士登録第160907号 小島康市			





工 事 名	山 岸 俊 興 林 工 事 設 計 図	図 番	面 号
図 面 名	外 観 パ ー ス	設 計 年 月 日	年 月 日
縮 尺		分 類	
(有)小島建築設計事務所 1級建築士登録第160907号 小島康市			