

物件概要書

物件名称	西区小針西1丁目 戸建			
価 格	21,600,000 円 (税込)			
所在地	新潟市西区小針西一丁目1314番56			
住居表示	新潟市西区小針西一丁目10番32号			
交 通	J R越後線「小針駅」徒歩約6分、新潟交通「小針自由が丘」バス停徒歩約2分			
土 地	公 簿	195.00 m ² (58.98 坪)		
	道路負担	無	地 目	宅地
道 路	北西側	約4m	私道 / 位置指定道路	
	南東側	約4m	公道 (新潟市道) / 位置指定道路	
建 物	建築年月日	平成13年6月 新築	種 類	居宅
	構 造	木造瓦葺2階建		
	間取り	1階 2LDK+WIC	2階	3LDK+S
	床面積	1階 82.79 m ²	2階	86.09 m ²
	延床面積	168.88 m ² (51.09 坪)		
学 校 区	小学校	坂井輪小学校	中学校	小新中学校
	設 備	上水道	公営	排 水
ガ ス		都市ガス	電 気	東北電力
公法上の 規 制	計画区域	市街化区域		
	用途区域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %		
	容積率	200 % (160%)		
	その他	法第22条指定区域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限		
取引態様	売主			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・土地 売主にて確定測量後引渡し ・建物 現況渡し ・駐車スペース2台分 (うち1台は軽自動車専用) ・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担 			



株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

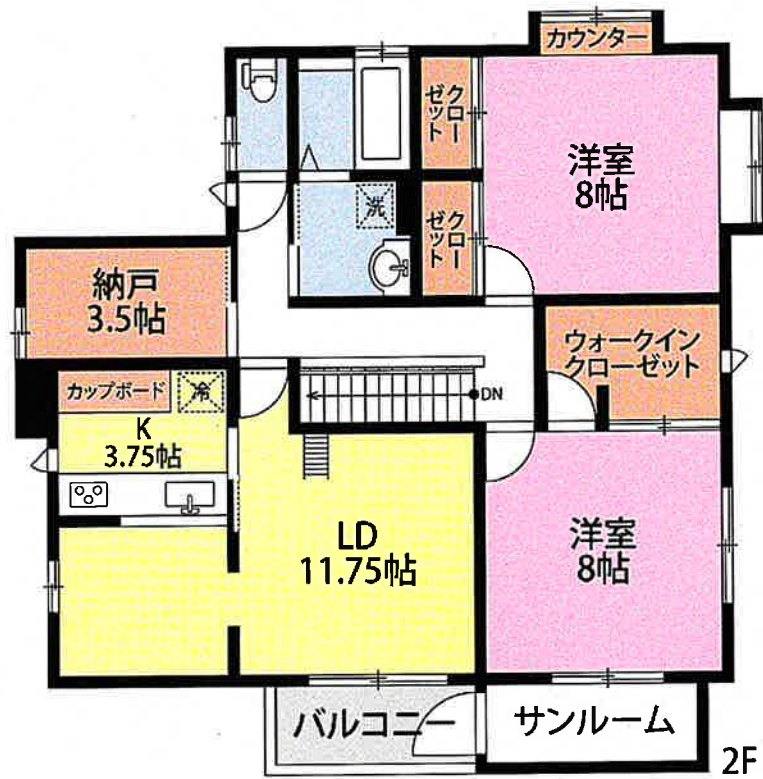
Tel : 025-250-7933

Fax : 025-242-1338





1F



2F