

売地 物件概要書

物件名称	中央区水島町 売地			
価格	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">22,000,000 円</div> <small>589,654 円/坪 (有効宅地に対して)</small>			
所在地	新潟市中央区水島町24番34、24番89、24番80			
交通	JR【新潟駅】徒歩約11分			
面積	土地	実測面積	145.58 m ²	(44.03 坪)
		道路負担	22.24 m ²	(6.72 坪)
		有効宅地	123.34 m ²	(37.31 坪)
地目	宅地			
道路	西側	幅員約3.9m	法第42条第2項道路	
敷地形状	間口:	約11.09 m	奥行:	約11.16 m
現況	更地			
学校区	小学校	南万代小学校	中学校	宮浦中学校
設備	上水道	公営	排水	公共下水
	ガス	都市ガス	電気	自由化
公法上の規制	計画区域	市街化区域		
	用途区域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %		
	容積率	200 %		
	その他			
取引態様	仲介		仲介手数料	売買価格の3%+60,000円×税
	・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担			



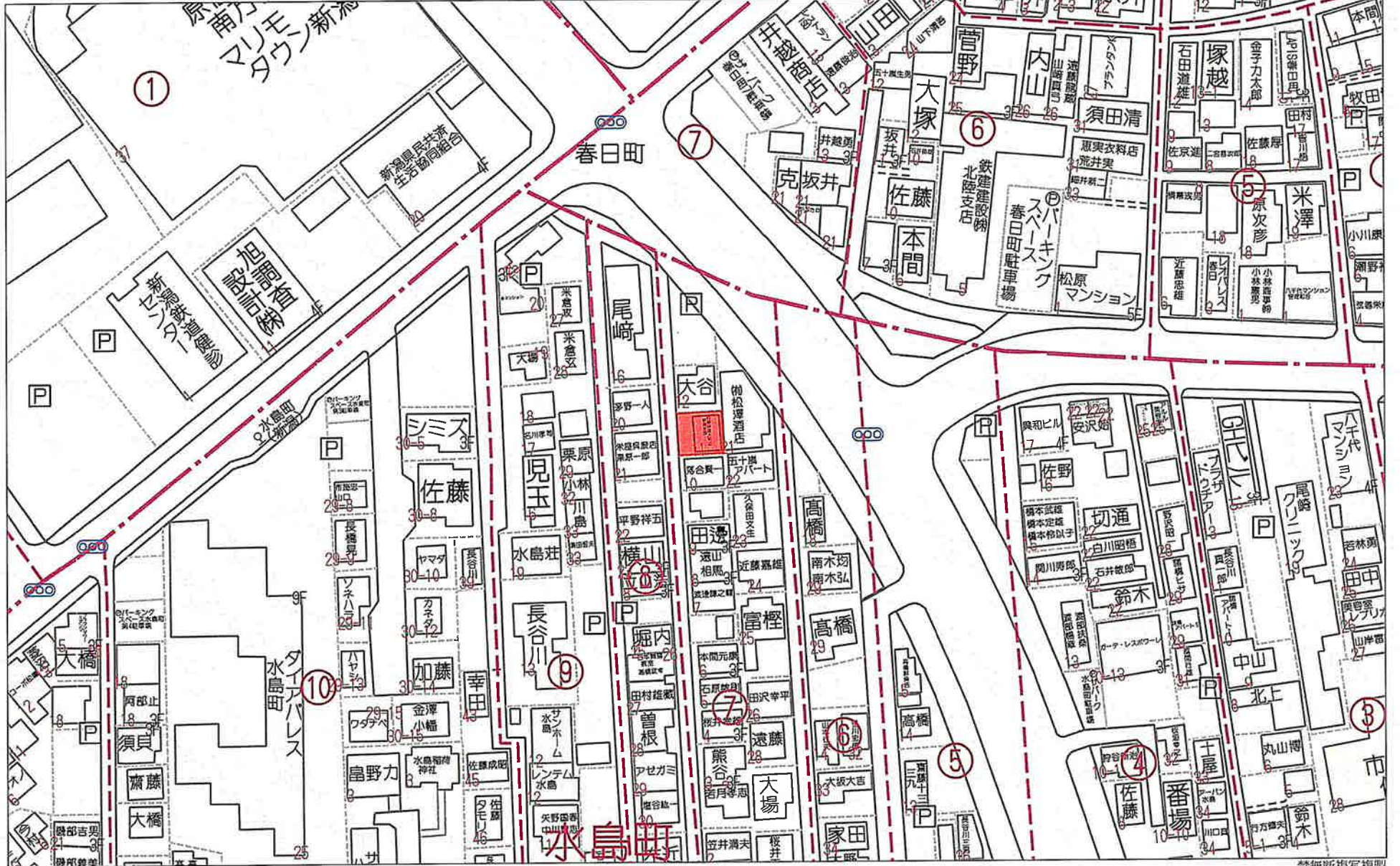
LIVING GALLERY

株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338



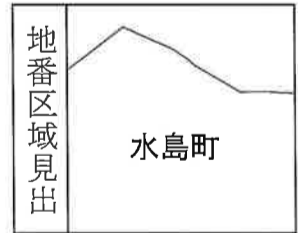
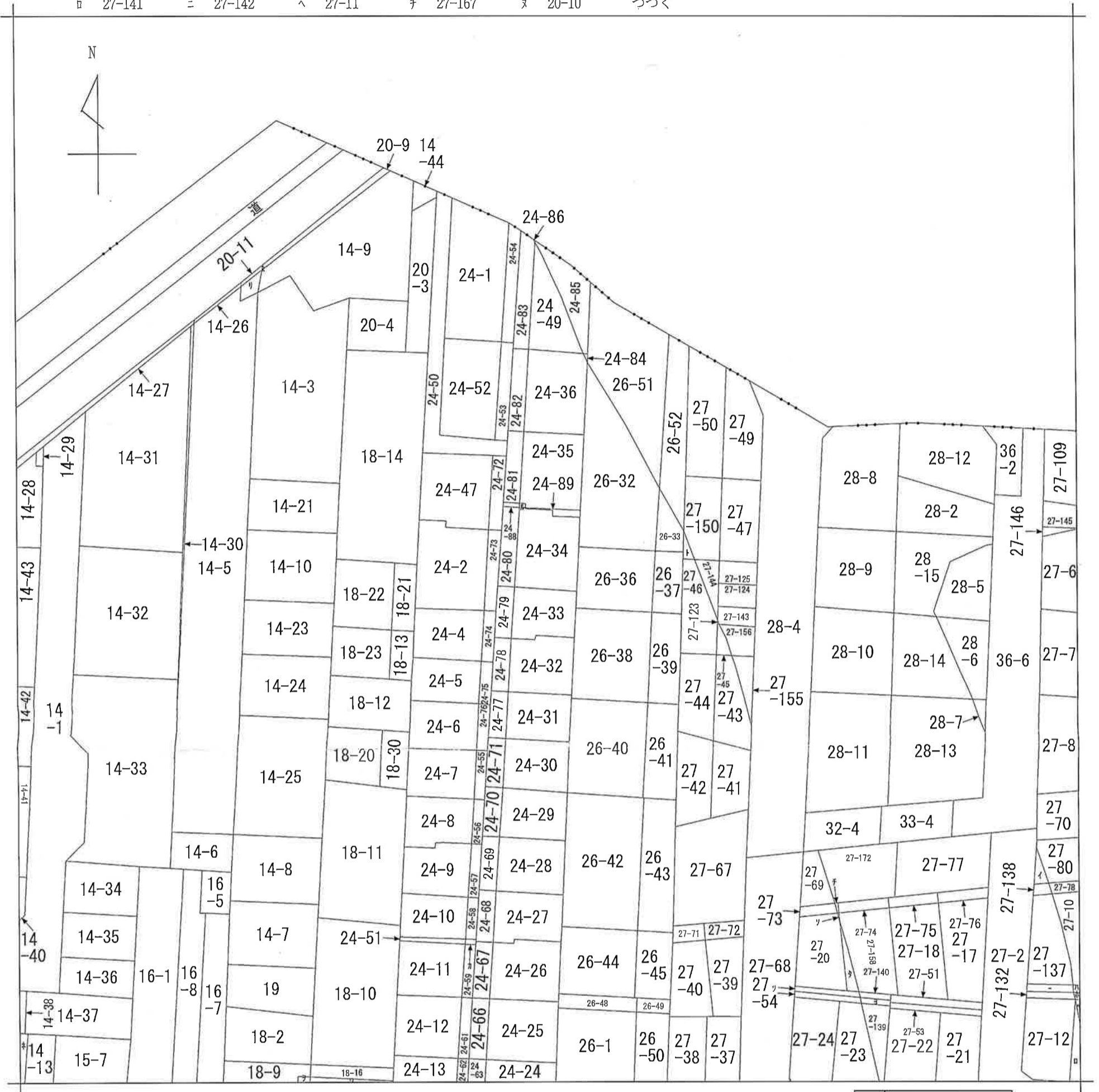
60m

1:1219

禁無断複写複製

株式会社リビングギャラリー 1
Z1708458-20220315132919

イ 27-171 ハ 27-63 ホ 27-64 ト 27-48 リ 20-7 ル 24-87
 ロ 27-141 ニ 27-142 ヘ 27-11 チ 27-167 ヌ 20-10 ッ 24-87



請求部	所在	新潟市中央区水島町			地番	24番34	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項	

地番	24-34	土地積測量図
土地の所在	新潟市中央区水島町	

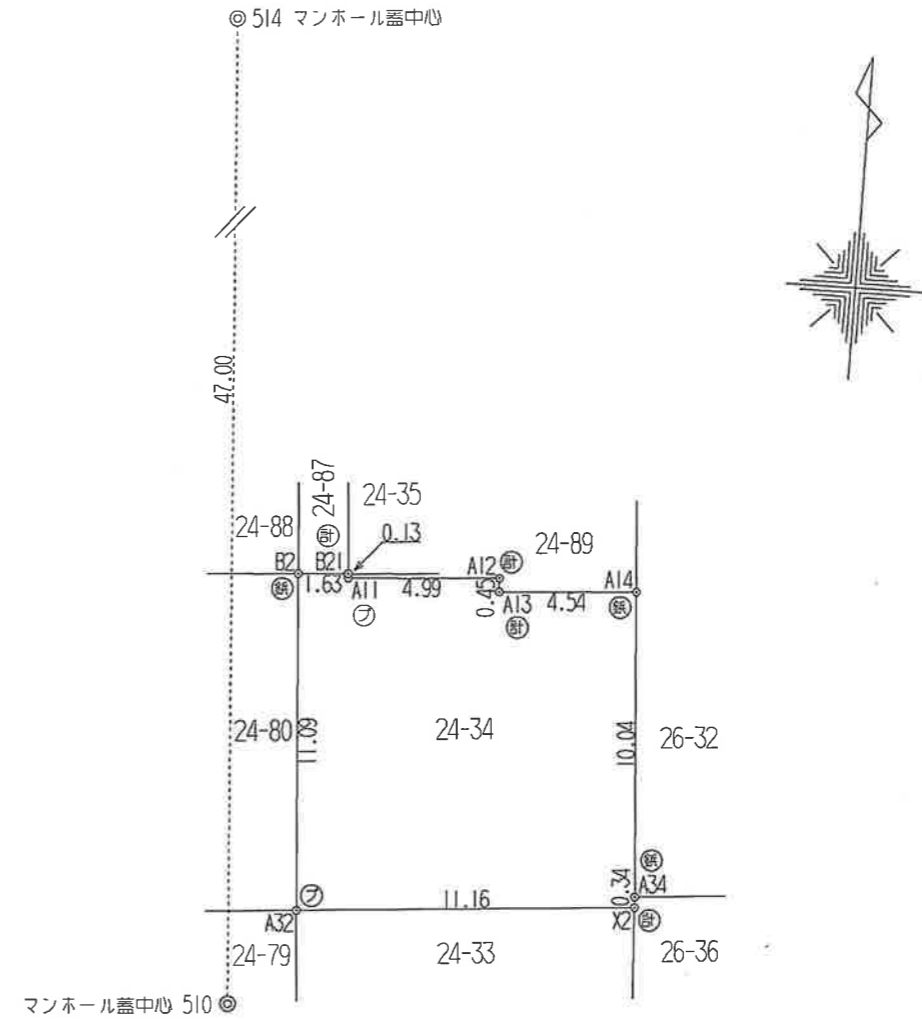
座標求積表

地番	24-34			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
B2	482.508	1000.832	-11133.255168	11.09
A32	471.414	1001.049	-10793.310318	11.16
X2	471.726	1012.209	668.057940	0.34
A34	472.074	1012.209	10520.900346	10.04
A14	482.120	1012.013	10084.709545	4.54
A13	482.039	1007.470	375.786310	0.45
A12	482.493	1007.461	366.715804	4.99
A11	482.403	1002.469	45.111105	0.13
B21	482.538	1002.466	105.258930	1.63
		倍面積	239.974494	
		面積	119.9872470	
		地積	119.98 m ²	
合計			119.9872470	

恒久的地物の座標値

測点名	X 座標	Y 座標
マンホール蓋中心N510	468.300	998.862
マンホール蓋中心N514	515.297	998.150

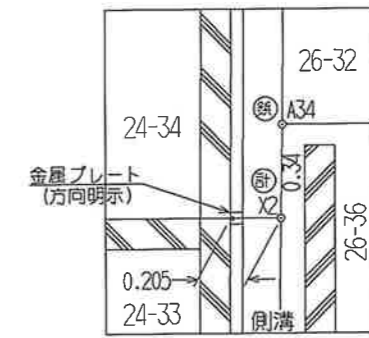
座標系	任意座標
測量年月日	令和4年8月30日



マンホール蓋中心 510

凡例

- ⊙ コンクリート杭
- ⊕ 合成樹脂杭
- ⊖ 金属プレート
- ⊗ 鉄杭
- ⊘ 計算点



X2 拡大図 (S=1:30)

作製者	新潟市中央区東湊町通2ノ町2577番地1 土地家屋調査士 井浦義之 (令和 4年 9月 26日作製)
-----	--

申請人	株式会社リビングギャラリー 代表取締役 舟崎義朗	縮尺	1/250
-----	-----------------------------	----	-------

地番	24-80, 24-88	土地所在図
土地の所在	新潟市中央区水島町	

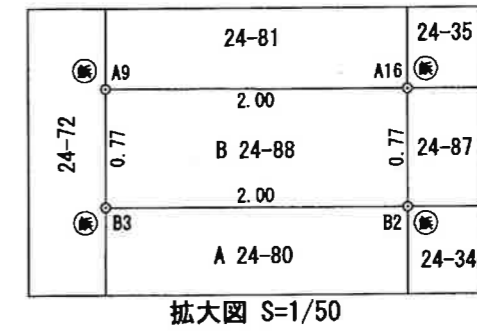
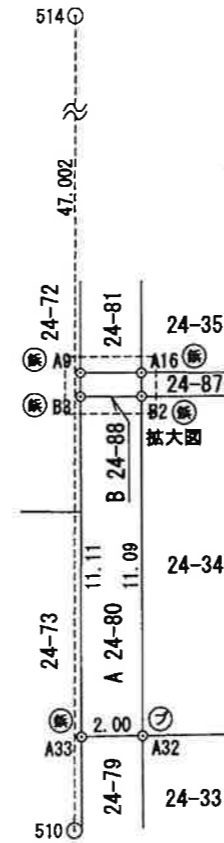
座標求積表

地番 A 24-80			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B2	482.508	1000.832	11067.200256
B3	482.472	998.831	-11136.965650
A33	471.358	999.046	-11047.450668
A32	471.414	1001.049	11161.696350
		倍面積	44.480288
		面積	22.2401440
		地積	22.24 m ²

地番 B 24-88			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A16	483.284	1000.817	740.604580
A9	483.248	998.816	-811.038592
B3	482.472	998.831	-739.134940
B2	482.508	1000.832	812.675584
		倍面積	3.106632
		面積	1.5533160
		地積	1.55 m ²
合計			23.7934600

恒久的地物の座標値			
点名	X座標	Y座標	標識
510	468.300	998.862	マンホール蓋中心
514	515.297	998.150	マンホール蓋中心

座標系：任意座標
 測量年月日：平成31年 1月25日



境界標凡例	
⊕	石杭
⊙	コンクリート杭
⊗	合成樹脂杭
⊚	プレート
⊛	金属標
⊜	鉄杭

作成者 新潟市中央区鳥屋野一丁目3番53号
 土地家屋調査士 斎藤幸一
 (平成31年 2月 14日作成) 縮尺 1/250

申請人 縮尺 1/250