

売地 物件概要書

物件名称	中央区沼垂東5丁目 土地			
価格	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">15,900,000 円</div> 249,333 円/坪			
所在地	新潟市中央区沼垂東5丁目 5627番 他3筆			
交通	JR白新線【新潟駅】 徒歩約23分(1.6km)			
面積	公簿	210.84 m ² (63.77 坪)		
	土地			
	道路負担	無		
地目	宅地			
道路	南側	幅員約5m	公道	
	西側	幅員約3m	公道	
敷地形状	間口:	約14 m	奥行:	約15 m
現況	月極駐車場			
学区区	小学校	沼垂小学校	中学校	東新潟中学校
設備	上水道	公営	排水	公共下水
	ガス	都市ガス (引込無)	電気	東北電力 (自由化)
公法上の規制	計画区域	市街化区域		
	用途区域	近隣商業地域		
	建蔽率	80 %		
	容積率	300 %		
	その他	準防火地域		
取引態様	仲介		仲介手数料	3%+6万円+消費税
	・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担。 ・現況渡し、公募売買、契約不適合責任免責。 ・建築条件無し。 ・現在は月極駐車場として賃貸中の為、契約締結後お引き渡しまで3~6ヵ月程度。			



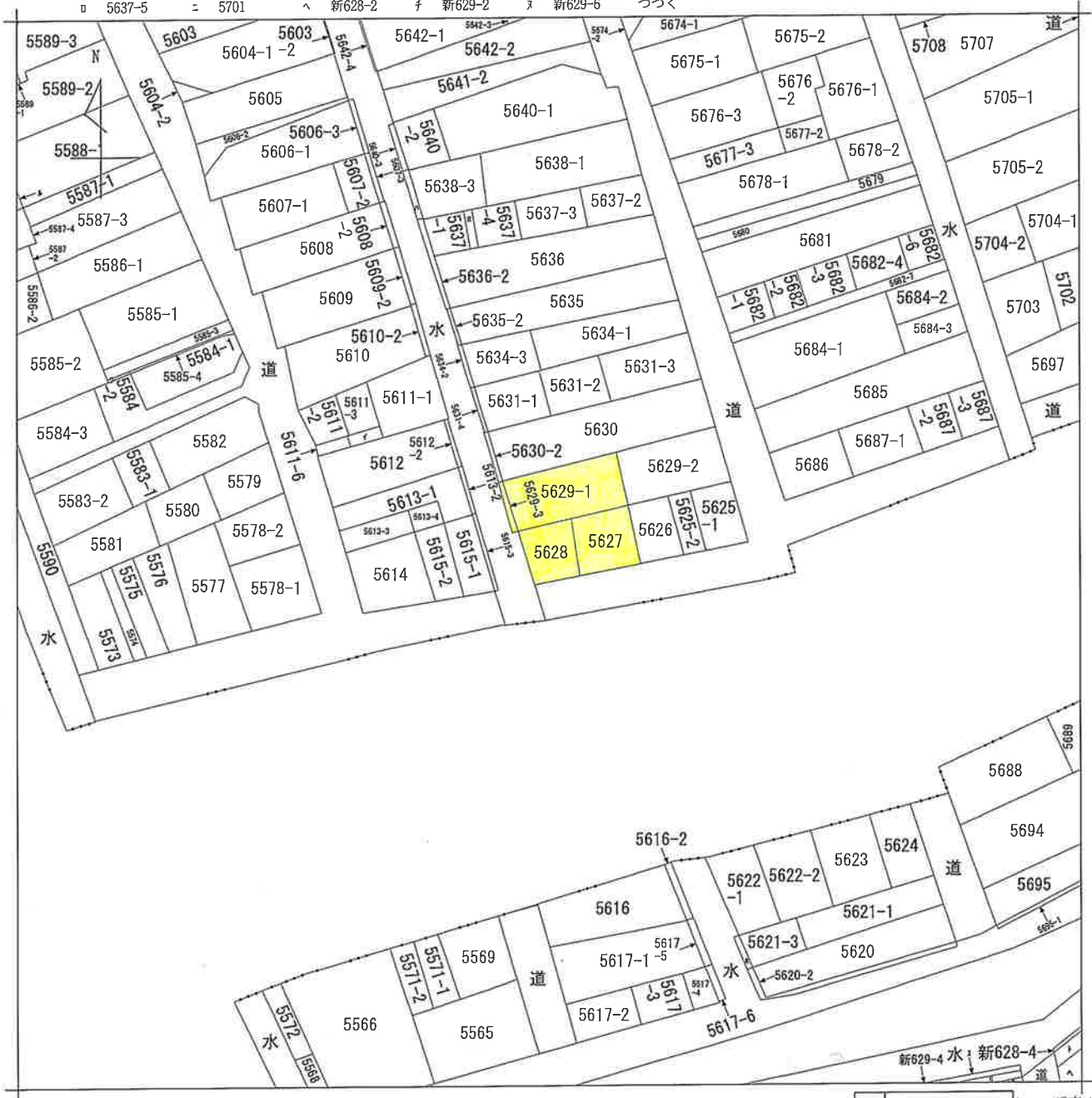
株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338

イ 5611-7 ハ 5638-4 ホ 5621-2 ト 新628-5 リ 新629-5 ル 5588-2
 □ 5637-5 ニ 5701 ヘ 新628-2 チ 新629-2 ス 新629-6 ヅ つづく



請求部	所在	新潟市中央区沼垂東五丁目			地番	5628番		
出力尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	