

売地 物件概要書

物件名称	糸魚川市大和川土地			
所在地	糸魚川市大字大和川字アハラ448番1			
交通	えちごトキめき鉄道日本海ひすいライン「梶屋敷駅」約1.5km			
価格	13,200,000			円 99,849 円/坪
面積	土地	公簿	437.03 m ² (132.20 坪)	
		実測	- m ² (- 坪)	
		道路負担	無 - m ²	
地目	宅地	現況	更地	
形状	間口約18.8m×奥行約26.0m ※現況優先			
接道	南東側 市道 道路幅員約8.45m			
学校区	小学校	大和川小学校 約0.5km	中学校	糸魚川東中学校 約2.3km
設備	上水道	引込あり	排水	引込あり
	ガス	引込あり	電気	利用可
公法上の規制	区域区分	非線引き区域		
	用途地域	指定なし		
	建蔽率	70	%	
	容積率	200	%	
	その他	特になし		
取引態様	一般媒介	仲介手数料	売買金額×3%+6万円(別途消費税)	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税等は別途ご負担。 ・現況渡し。公簿売買。売主契約不適合責任免責。境界非明示。 			

国土交通大臣 (6) 第5854号

作成日: 2025/12/15



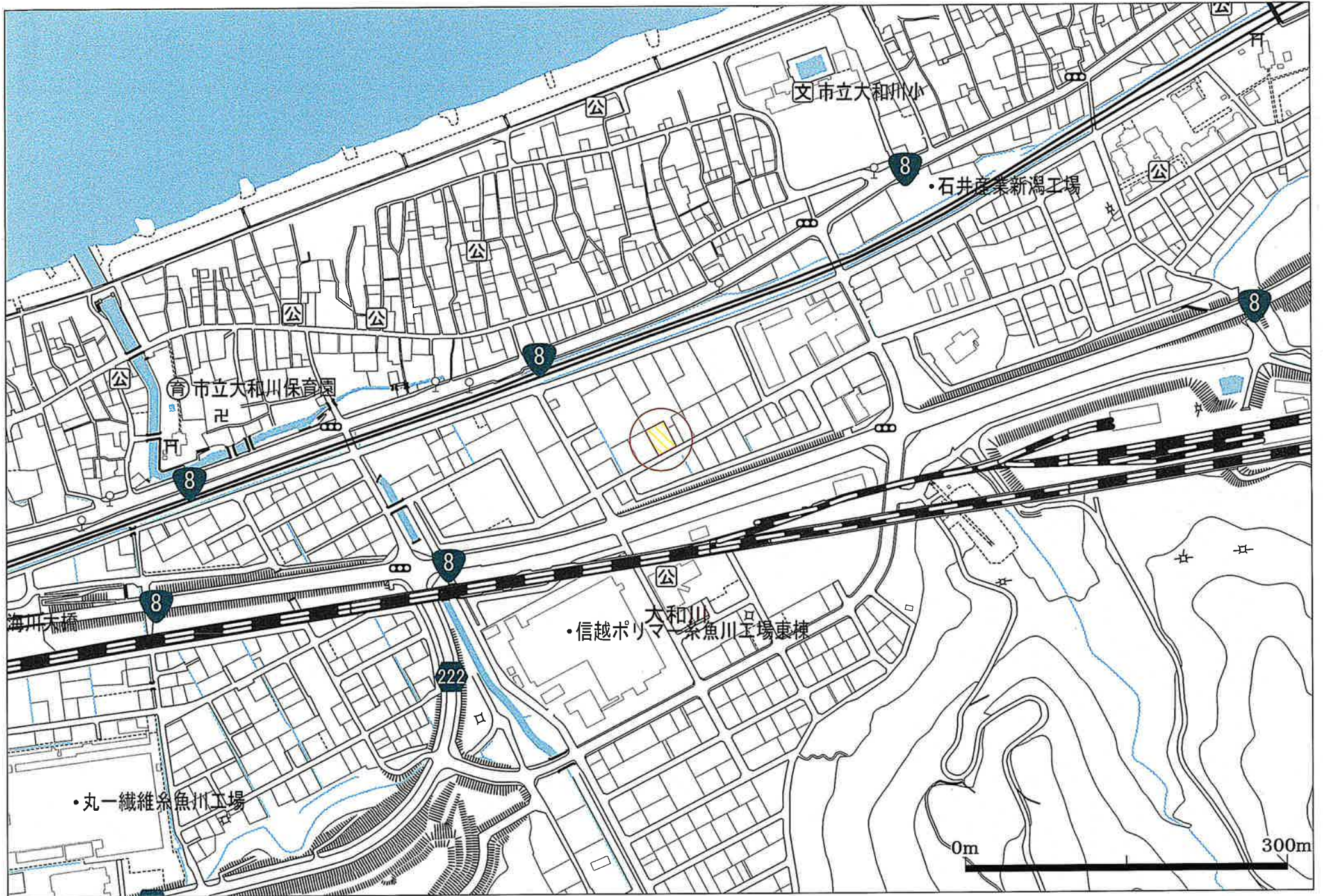
株式会社 リビングギャラリー

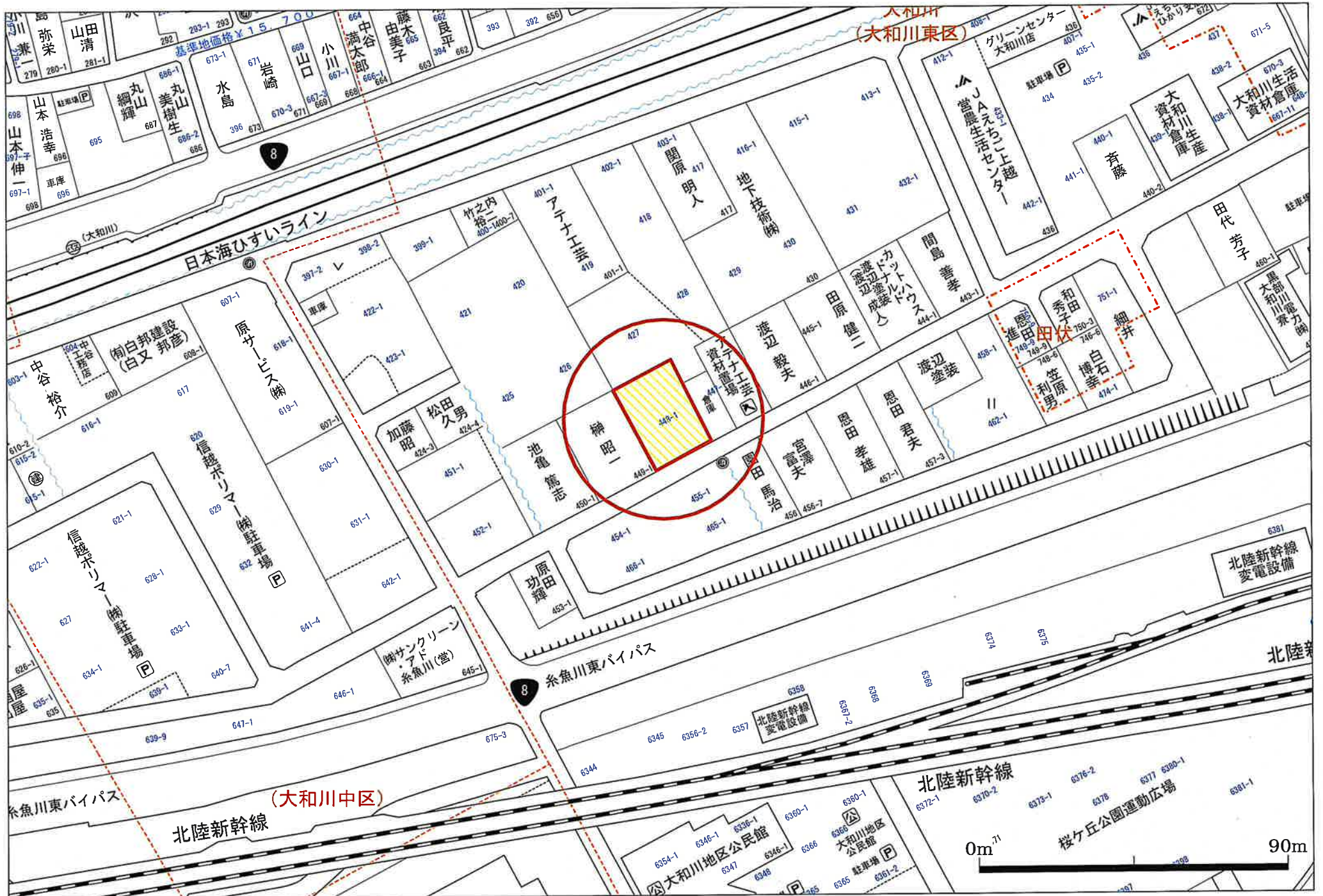
〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

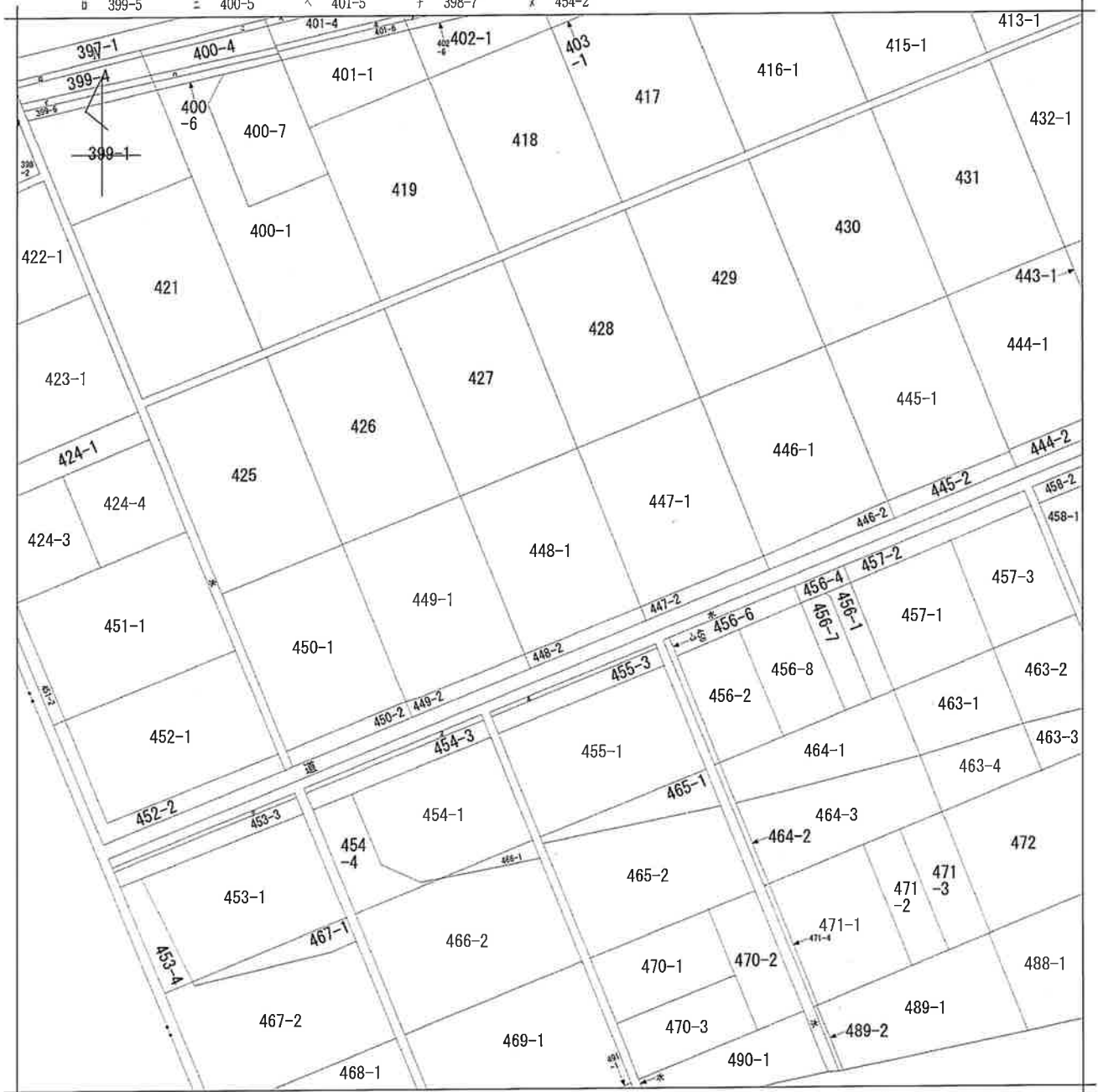
Fax : 025-242-1338

LIVING GALLERY





イ 399-3 ハ 400-3 ホ 401-3 ト 402-3 ニ 453-2 ル 455-2
 399-5 ニ 400-5 ヘ 401-5 チ 398-7 454-2



地番
区域見出
大字大和川

請求部	所在	糸魚川市大字大和川字アハラ				地番	448番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和4年12月27日				備付年月日(原図)		補記事項			