

# 売地 物件概要書

物件名称	上越市五智二丁目土地				
所在地	上越市五智二丁目148番2、736番34				
交通	JR東日本「直江津駅」約1.1km				
価格	10,000,000			円	
	148,655 円/坪				
面積	土地	公簿	222.39 m <sup>2</sup>	( 67.27 坪)	
		実測	- m <sup>2</sup>	( - 坪)	
		道路負担	無	- m <sup>2</sup>	
地目	宅地	現況	更地		
形状	間口約9.4m×奥行約25.0m ※現況優先				
接道	東側 市道 道路幅員約12.0m				
学校区	小学校	国府小学校 約0.7km	中学校	直江津中学校 約0.9km	
	設備	上水道	引込有り	排水	引込有り
		ガス	引込有り	電気	利用可
公法上の規制	区域区分	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60 %			
	容積率	200 %			
	その他	建築基準法第22条指定区域			
取引態様	一般媒介	仲介手数料	売買金額×3%+6万円(別途消費税)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税等は別途ご負担。</li> <li>・現況渡し。公簿売買。売主契約不適合責任免責。境界非明示。</li> </ul>				

国土交通大臣 (6) 第5854号

作成日: 2025/12/15



株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338

LIVING GALLERY





東北電力上越火力  
直江津五智寮

五智1丁目

五智2丁目

一種中高層

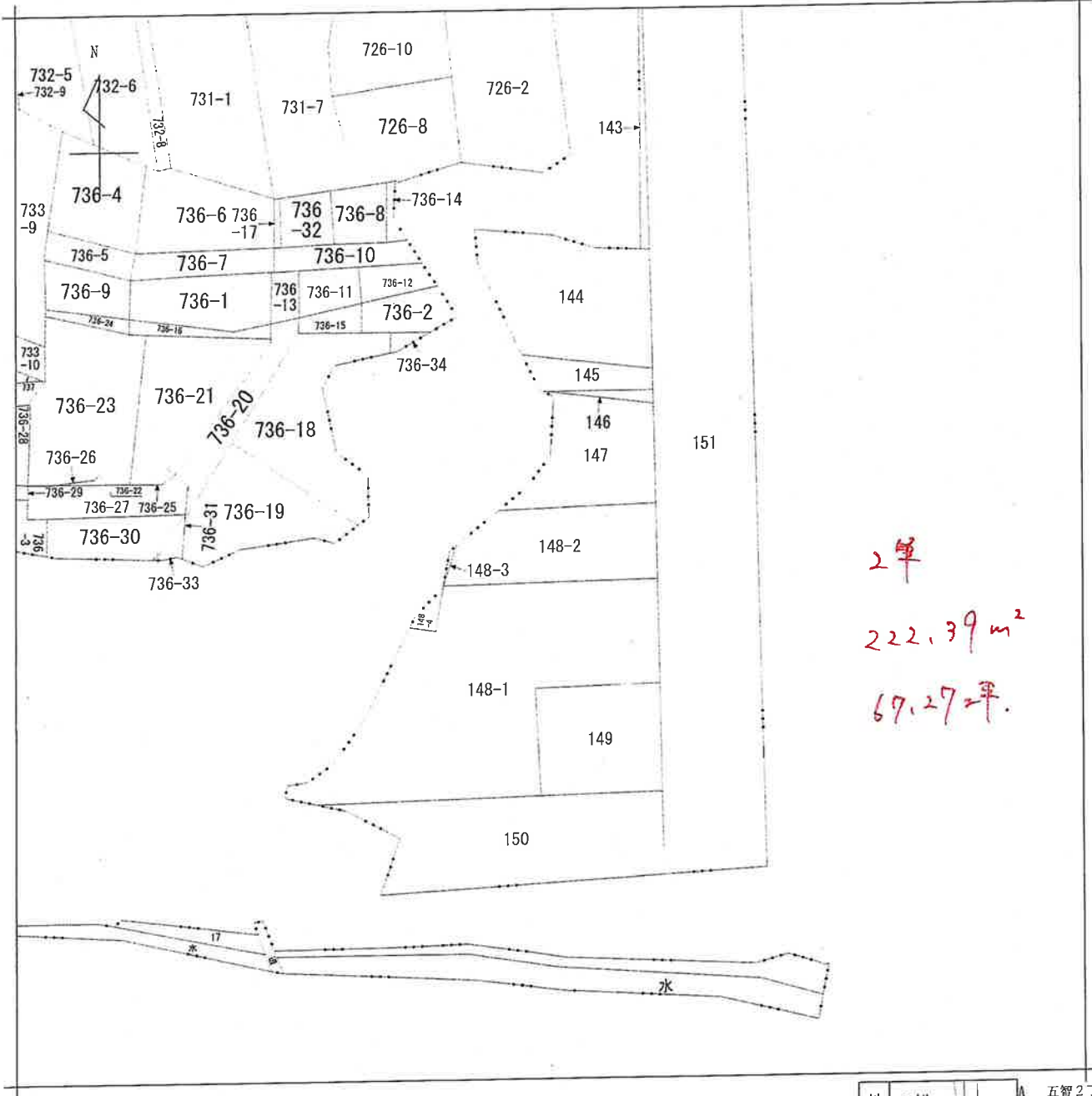
200  
60

五智聖母の家  
駐車場

アケイシャ御館  
1・2F: 税理士法人ケイワ  
パートナーズ  
ケイワ総合  
マネジメント(株)

リブエル  
竹花

733-1



2筆  
222.39m<sup>2</sup>  
67.27坪.



五智2丁目

請求部分	所在	上越市五智二丁目			地番	148番2			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和42年1月			備付年月日(原図)		補記事項			