

売地 物件概要書

物件名称	上越市大貫四丁目土地			
所在地	上越市大貫四丁目3622番3			
交通	えちごトキめき鉄道妙高はねうまライン「高田駅」約2.0km			
価格	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">3,600,000</div> 円 <small>45,000 円/坪</small>			
面積	土地	公簿	264.48 m ² (80.00 坪)	
		実測	- m ² (- 坪)	
		道路負担	無 - m ²	
地目	宅地	現況	更地	
形状	間口約14.2m × 奥行約18.5m ※現況優先			
接道	北側 市道 道路幅員約4.5m			
学校区	小学校	高田西小学校 約1.3km	中学校	城東中学校 約3.5km
設備	上水道	前面道路	排水	なし(浄化槽必要)
	ガス	なし	電気	引込可
公法上の規制	区域区分	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50 %		
	容積率	80 %		
	その他	建築基準法第22条指定区域、高さ制限:10m		
取引態様	一般媒介	仲介手数料	30万円(別途消費税)	
その他	・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税等は別途ご負担。 ・現況渡し。公簿売買。売主契約不適合責任免責。境界非明示。			

国土交通大臣 (6) 第5854号

作成日: 2025/12/25



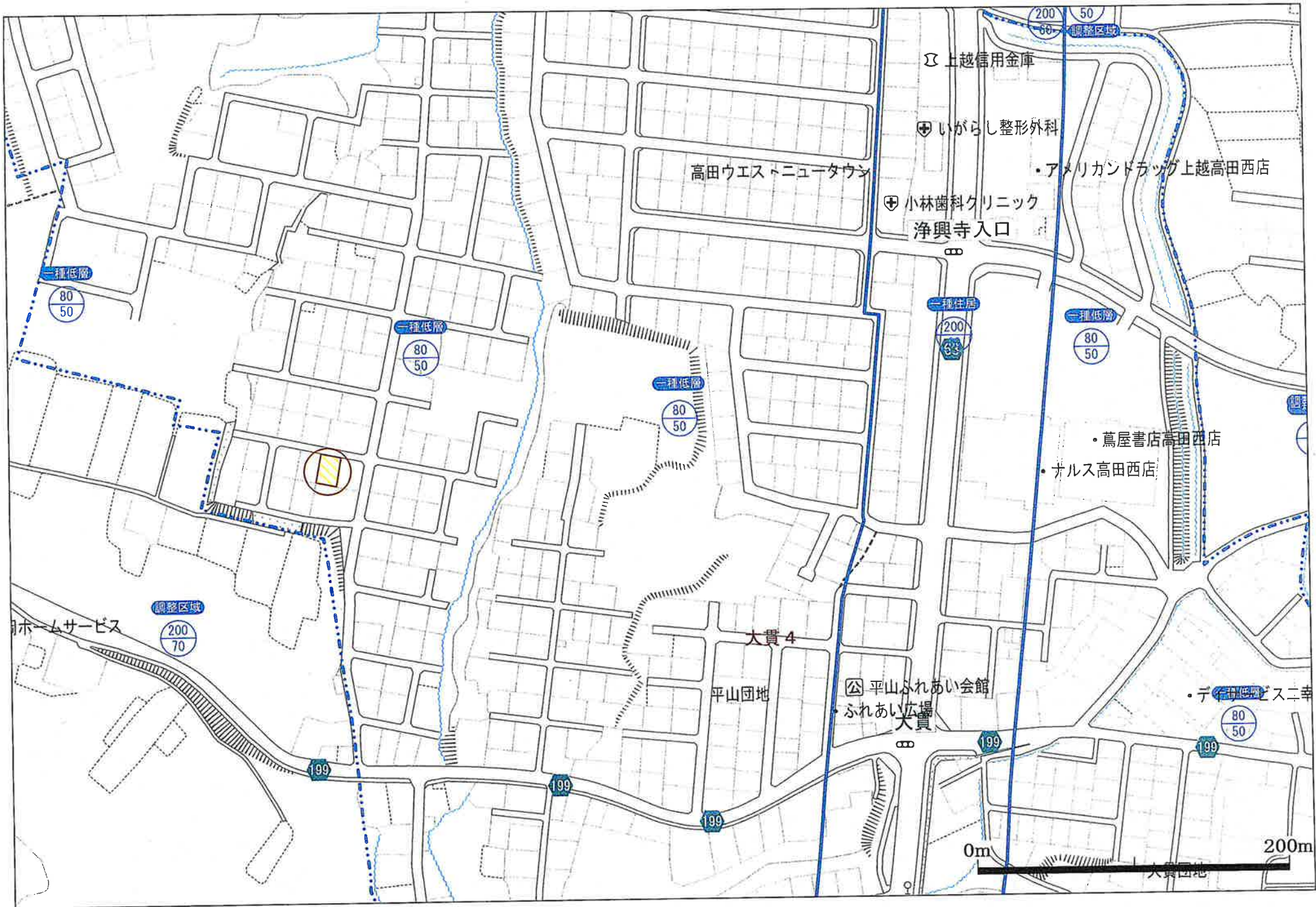
株式会社 リビングギャラリー

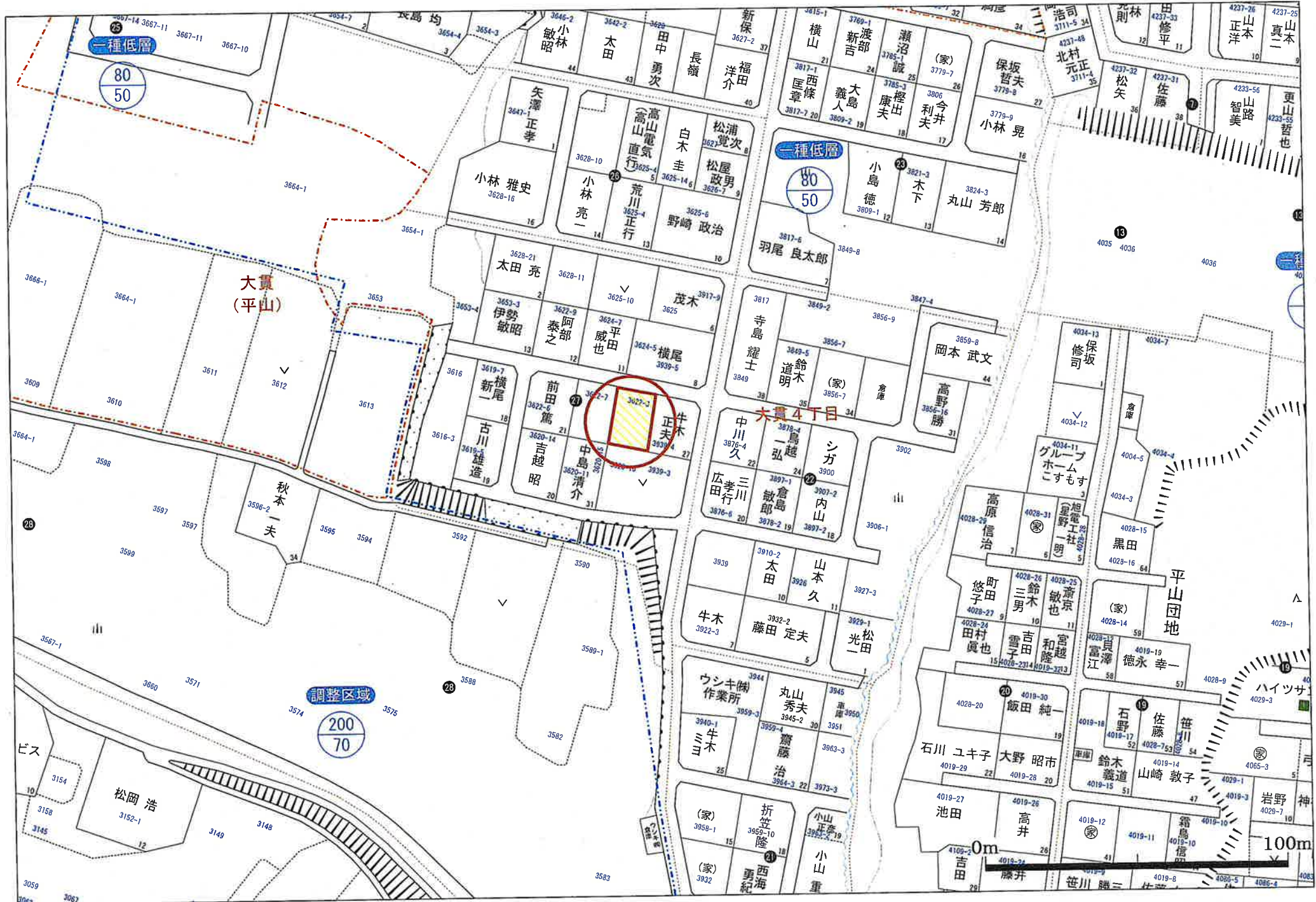
〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338

LIVING GALLERY





イ 3628-1 ハ 3615-2 ホ 3617-2
 □ 3628-21 ニ 3616-1 ヘ 3620-3



請求部	所在	上越市大貫四丁目				地番	3622番3		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	明治29年12月			備付年月日(原図)			補事項		