

# 売地 物件概要書

物件名称	西区五十嵐三の町南 売地			
価格	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">10,230,000 円</div> <small>139,888 円/坪</small>			
所在地	新潟市西区五十嵐三の町南9318番6(公簿)			
交通	JR越後線「内野駅」徒歩10分			
面積	土地	公簿	宅地部分	241.76 m <sup>2</sup> ( 73.13 坪)
			路地状部分	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪)
		私道負担	無	
地目	宅地			
道路	北側 公道(位置指定道路) 幅員約4m 西側 私道 幅員約5m			
敷地形状	別添参照			
現況	解体更地渡し			
学校区	小学校	内野小学校	中学校	内野中学校
設備	上水道	公営水道	排水	公共下水
	ガス	都市ガス	電気	利用可
公法上の規制	計画区域	市街化区域		
	用途区域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50 %		
	容積率	100 %		
	その他	高さ制限10m、建築基準法22条規制、北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制		
取引態様	一般媒介	仲介手数料	売買金額3%+6万円+消費税	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・解体更地渡し、建築条件なし</li> <li>・仲介手数料、登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担</li> </ul>			

国土交通大臣 (6) 第5854号

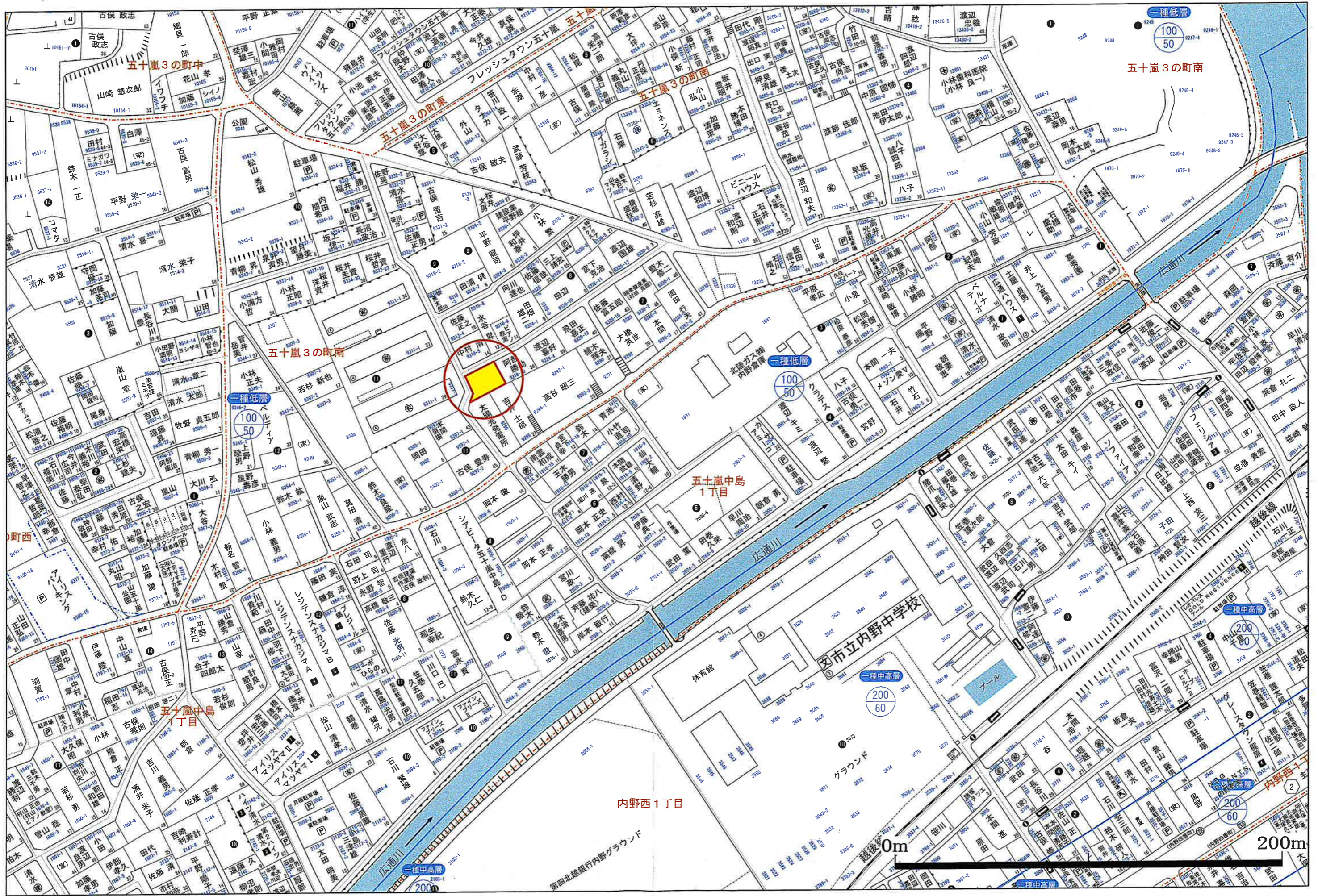


株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338



イ 9282-2    ハ 9334-22    ホ 9282-1    ト 9326-22    リ 9326-26    ル 9326-28  
 ロ 9330-19    ニ 9334-4    ヘ 9326-21    チ 9326-23    ヌ 9326-27    ッつく



地番  
区域見出  
五十嵐三の町南

請求分	所在	新潟市西区五十嵐三の町南			地番	9318番6		
出力尺	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

確定測量図 縮尺 1:200  
 新潟市西区五十嵐三の町南 9318番6



座標求積表

地番	9318-6		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
G1	206141.129	37743.146	157124.716798
K2	206132.764	37727.687	-778661.731893
K1	206120.490	37733.550	-302472.136800
G58	206124.748	37741.415	306120.617065
G60	206128.601	37749.409	618373.068829
		倍積	484.538899
		面積	242.2669495
		地積	242.26 m <sup>2</sup>
		坪数	73.28

恒久的地物 座標リスト

点名	標識	X	Y
40C20	街区基準点 (金属標)	206006.199	37814.924
40C21		205859.234	37658.311
40B28	街区多角点	206270.858	37613.333
G192	下水道マンホール 蓋中心	206133.363	37724.664
G623		206116.797	37727.866

確定測量図

土地家屋調査士 大塚久生事務所  
 住所 新潟市西区内野西二丁目2番3-2号  
 電話番号 262-3182 郵便番号 950-2151  
 図面番号 図面番号 Fax番号 262-1302  
 作成年月日 令和6年10月1日 作成

測地系	任意座標
座標系	
測量年月日	令和6年10月1日

凡例： ⊖ コンクリート杭 ⊕ 合成樹脂杭 ⊗ 金属標 ⊕ 紙杭 ⊗ 金属プレート