

売地 物件概要書

物件名称	上越市大和1丁目土地			
所在地	上越市大和1丁目410番1、411番、415番2、416番、417番1、417番3、417番4、417番5、431番1、431番3			
価格	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">35,000,000</div> 円			51,998 円/坪
面積	公簿	2,225.26 m ²	(673.10 坪)
地目	田、宅地			
交通	JR東日本、JR西日本、えちごトキめき鉄道「上越妙高駅」徒歩約8分			
形状	間口約19m×奥行約110m ※現況優先			
接道	北西側 市道「新幹線駅西区画1号線」幅員約17.0m			
学校区	小学校	大和小学校(徒歩約15分)	中学校	城西中学校(徒歩約34分)
設備	上水道	公営水道(前面道路)	排水	公共下水(前面道路)
	ガス	都市ガス(前面道路)	電気	利用可
公法上の規制	区域区分	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
	建蔽率	60 %		
	容積率	200 %		
	その他	居住誘導区域、特別用途地区(大規模集客施設制限地区) 建築基準法第22条指定区域		
取引態様	一般媒介	仲介手数料	売買価格×3%+6万円(別途消費税)	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・仲介手数料、登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税等は別途ご負担。 ・現況渡し。確定測量は売主の責任と負担で引渡しまでに実施。売主契約不適合責任免責。 ・農地法、国土利用法に基づく届出が必要です。 ・公共下水道事業受益者負担金納付状況調査中。 ・北西と南東の土地の間に法定外公共物(通路・水路)があります。 			

国土交通大臣(6)第5854号

2026/2/13



株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

LIVING GALLERY Fax : 025-242-1338



