

売地 物件概要書

物件名称	江南区袋津四丁目売地			
価格	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 5,300,000 円 </div> 24,097 円/坪			
所在地	新潟市江南区袋津四丁目1494番3、1497番4、1495番2(公簿)			
交通	JR信越本線「亀田駅」徒歩23分			
面積	土地	公簿	宅地部分	727.08 m ² (219.94 坪)
		道路負担	路地状部分	m ² (0.00 坪)
			無	
地目	宅地			
道路	北東側 市道 幅員約8.99m		間口 約2.5m	
敷地形状	別添参照			
現況	建物付き			
学校区	小学校	亀田東小学校	中学校	亀田中学校
設備	上水道	公営水道(宅地内)	排水	公共下水
	ガス	都市ガス	電気	利用可
公法上の規制	計画区域	市街化区域		
	用途区域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %		
	容積率	200 %		
	その他	建築基準法22条規制、道路斜線制限、隣地斜線制限、日陰規制		
取引態様	媒介		仲介手数料	330,000円(税込)
備考	・登記簿売買 売主契約不適合責任免責 現況渡し(ご契約後売主負担にて、測量予定) ・仲介手数料、登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担			

国土交通大臣 (6) 第5854号



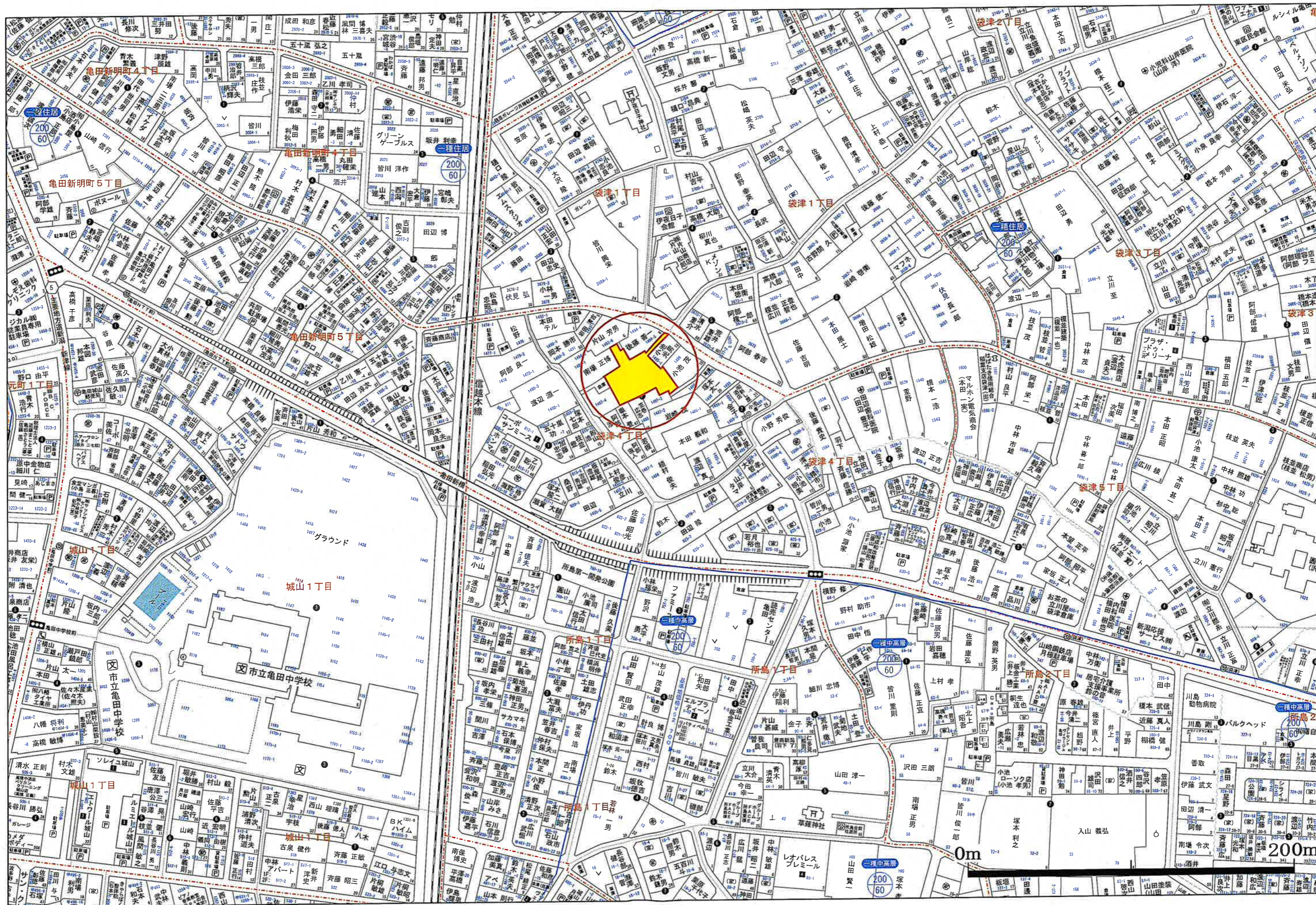
株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

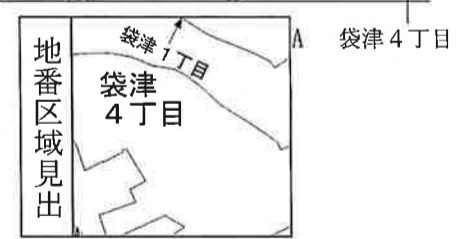
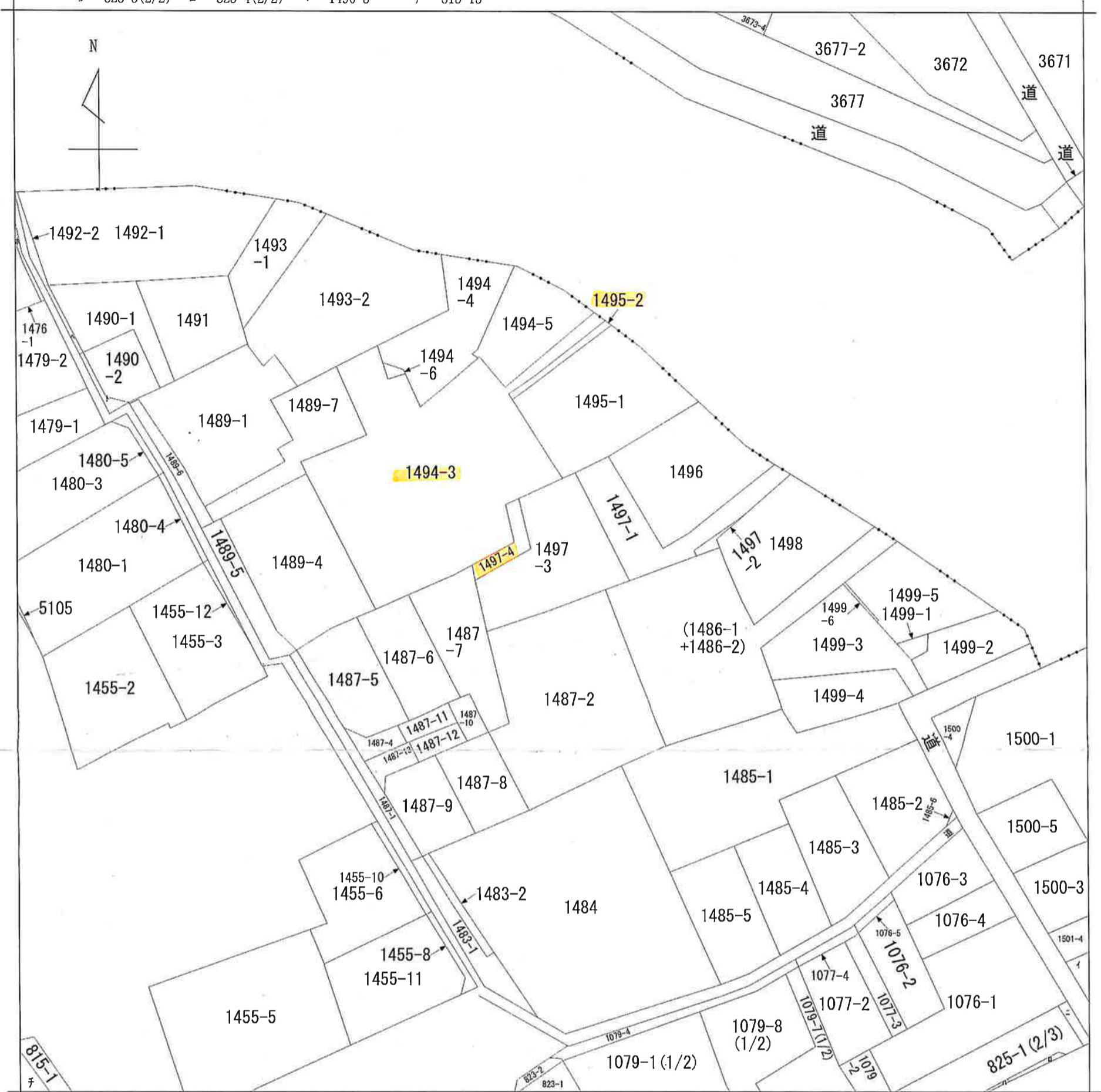
Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338

LIVING GALLERY



イ 1501-2 ハ 825-7(2/2) ホ 1476-2 ト 1490-4
 ヲ 825-5(2/2) ニ 825-4(2/2) ヘ 1490-3 チ 815-15



請求部	所在	新潟市江南区袋津四丁目				地番	1497番3		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		