

# 売地 物件概要書

物件名称	三条市桜木町売地			
価格	5,500,000 円			
所在地	三条市桜木町499番1			
交通	JR信越本線「三条駅」徒歩17分			
面積	土地	公簿	330.47 m <sup>2</sup> ( 99.96 坪)	
		道路負担	無	
地目	宅地			
道路	北側	約4.0m	建築基準法外道路(43条2項2号)	
敷地形状	間口:	約20.7m	奥行: 約22m(西側)、約14m(東側)	
	台形地			
現況	古家有り(*解体更地渡し)			
学区区	小学校	嵐南小学校	中学校	第一中学校
設備	上水道	公営水道	共同管	排水
	ガス	オール電化		電気
公法上の規制	計画区域	非線引き区域		
	用途区域	第二種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %		
	容積率	200 %		
	その他	建築基準法第22条区域、居住誘導区域、都市機能誘導区域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
取引態様	一般媒介	仲介手数料	売買価格×3%+6万円(別途消費税)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・解体更地渡し、・確定測量については、売主様の負担にて実施中</li> <li>・年間の固定資産税額は、59,900円(令和7年度)</li> <li>・仲介手数料、登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担</li> <li>・ライフライン(公営水道)の共同管については、隣地所有者の覚書取得済</li> </ul>			

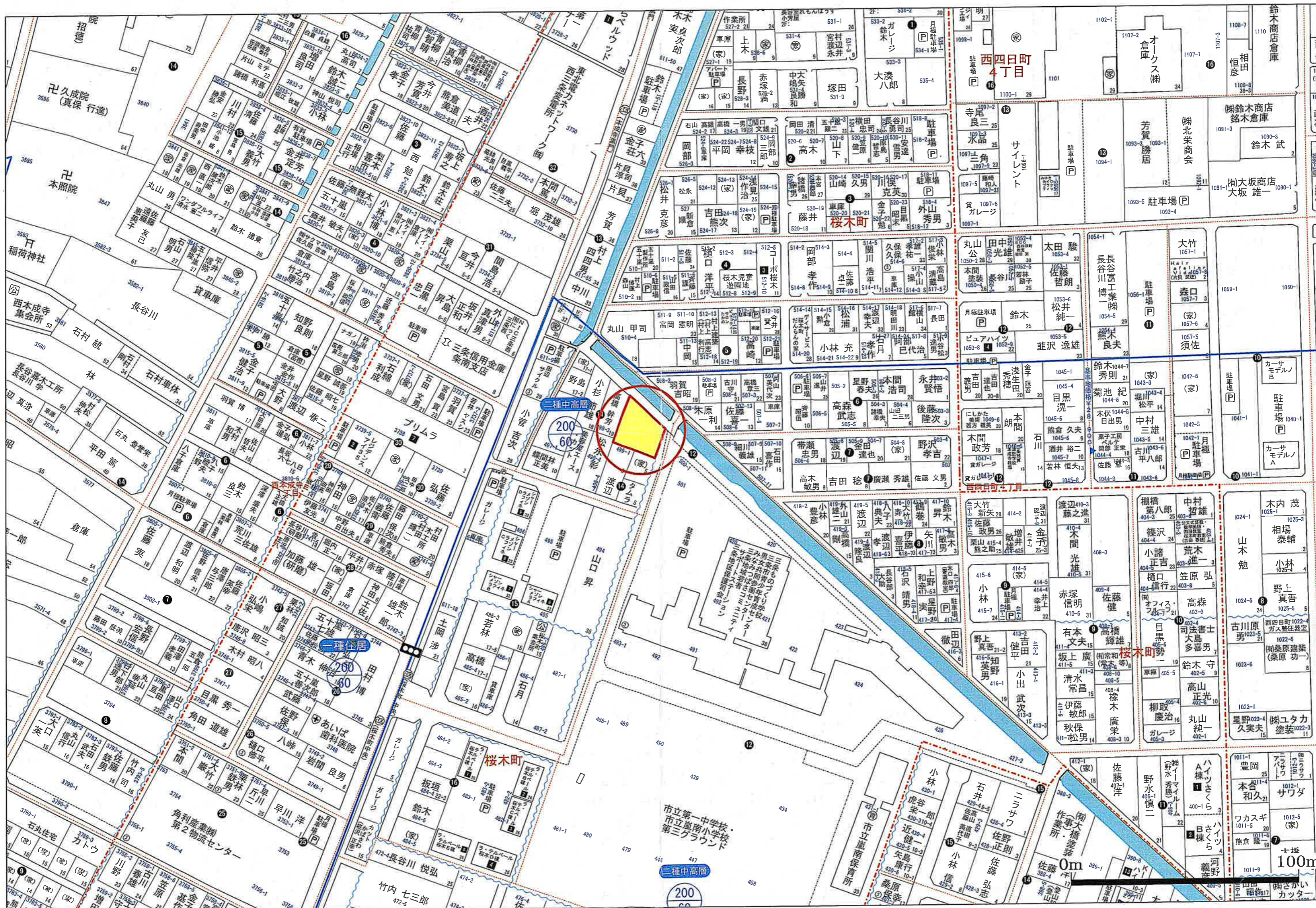


株式会社 リビングギャラリー

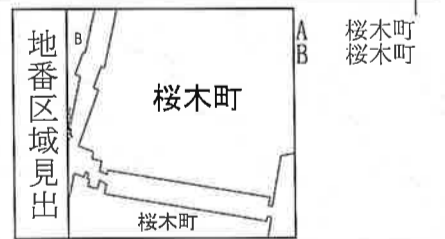
〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338



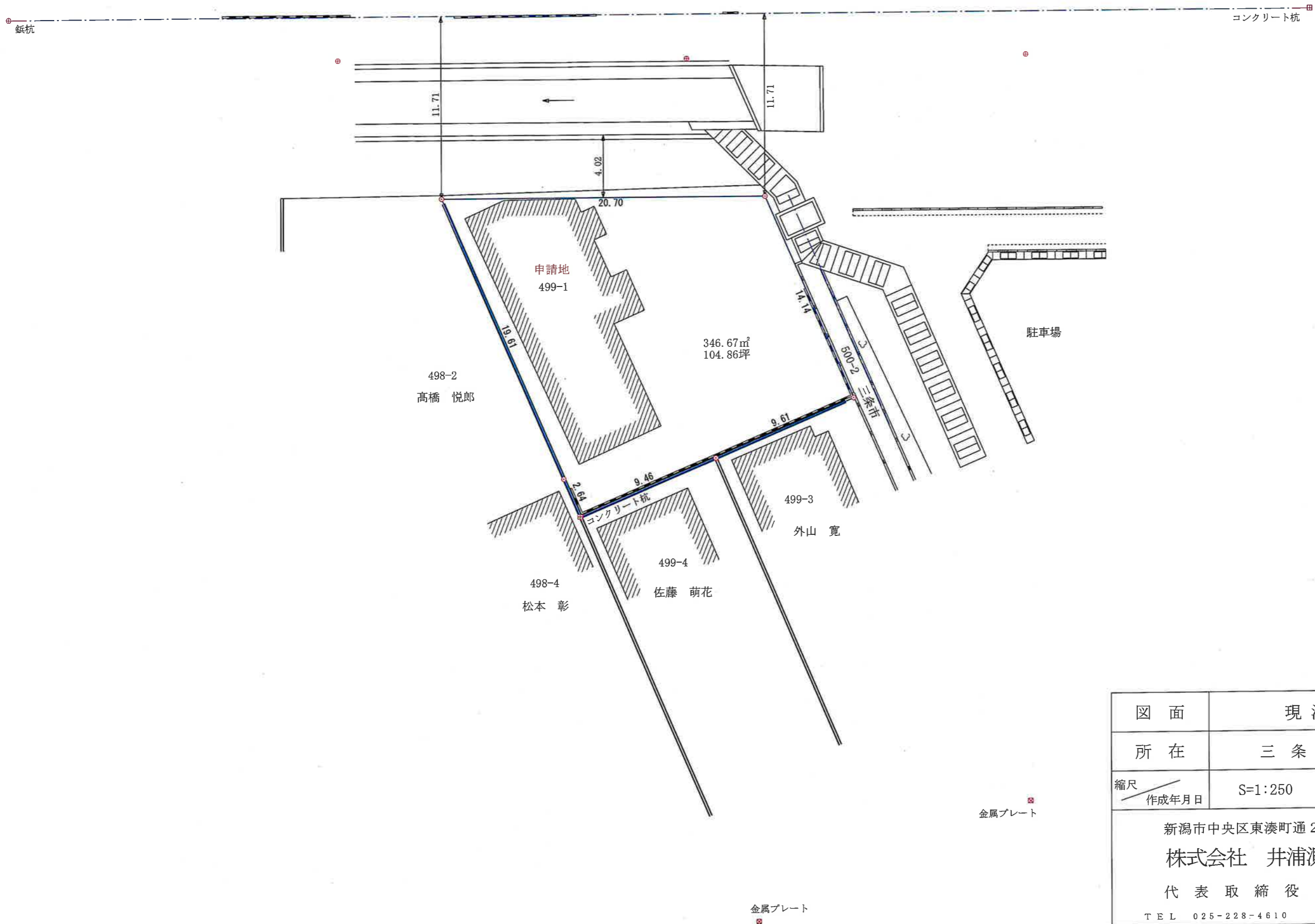
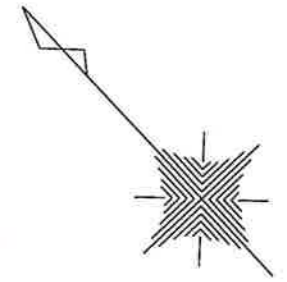
イ 505-1    ハ 507-5    ホ 3735-8    ト 611-63    リ 611-94  
 ロ 507-2    ニ 3735-6    ヘ 611-62    チ 619-2



請求部	所在	三条市桜木町			地番	499番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	大正9年11月24日			備付年月日(原図)		補記事項			



# 現況平面図



図面	現況平面図	
所在	三条市桜木町	
縮尺	S=1:250	令和8年3月18日
作成年月日		
新潟市中央区東湊町通2ノ町2577番地1		
株式会社 井浦測量設計事務所		
代表取締役 井浦義之		
TEL 025-228-4610 FAX 025-223-4022		