

マンション 物件概要書

物件名称	アイコニックタワー新潟ステーション 302号室			
価格	50,800,000 円 (税込)			
住所	新潟市中央区花園1丁目1番14号			
交通	JR「新潟駅」徒歩 約4分 新潟交通バス「新潟駅」徒歩 約4分			
構造/階数	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造コンクリート屋根 3階部分/30階建			
築年月日	2025年6月新築			
専有部分	専有面積	80.75 m ² (24.42 坪)		
	バルコニー	6.00 m ² (1.81 坪)		
	間取り	3LDK(洋6.4、洋5.3、洋5.3、LDK18.6)		
	向き	北		
	現況	築後未入居	引渡時期	即時
管理費等	管理費	24,100 円/月		
	修繕積立金	6,930 円/月		
	駐車料	別途 ※隣接するアイコニックパーキングにて1台確保可		
設備	上水道	公営	排水	公共下水
	ガス	都市ガス	電気	有り
	その他	TVモニター付インターホン、洗面化粧台、温水洗浄便座、カウンターキッチン、ガスコンロ3口、エレベーター、オートロック、ペット飼育可(細則有)、角部屋		
管理の形態	管理会社へ全部委託			
取引態様	仲介	仲介手数料	売買価格×3%+60,000円(別途消費税)	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担。 ・修繕積立金の値上げ、修繕積立一時金の徴収予定あり 			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



株式会社リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338

