

物件概要書

物件名称	北区木崎戸建			
価格	7,990,000 円 (税込)			
所在	新潟市北区木崎字柳原1106番19、1106番17			
交通	JR白新線「豊栄」駅 徒歩約44分			
土地	所有形態	所有権	利用状況	建物の敷地
	地目	宅地、公衆用道路		
	地積	公簿	130.90 m ² (39.59 坪)	
	道路負担	有	37.00 m ² (11.19 坪)	
	道路	南東側 私道 幅員6.0m		
建物	所有形態	一棟	種類	居宅
	現況	空き	新築年月	昭和57年7月
	構造	木造セメント瓦葺平家建	間取り	2LDK
	床面積	1階	65.41 m ²	2階 m ²
	延床面積	公簿	65.41 m ² (19.78 坪)	※一部未登記有り
公法上の規制	区域区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	防火指定	22条指定区域		
	その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影による中高層の建築物の制限、私道の変更または廃止の制限、敷地面積の最低限度		
設備	上水道	公営	排水	個別浄化槽
	ガス	プロパンガス	電気	有り
	その他	駐車場 1 台		
学校区	小学校	木崎 小学校	中学校	木崎 中学校
取引態様	仲介	仲介手数料	30万円 + 消費税	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・司法書士は売主指定となります。 ・表記価格はリフォーム工事着手前の販売価格になります。リフォーム工事着手後、販売価格に変動があります。 ・図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担 			

国土交通大臣 (6) 第5854号

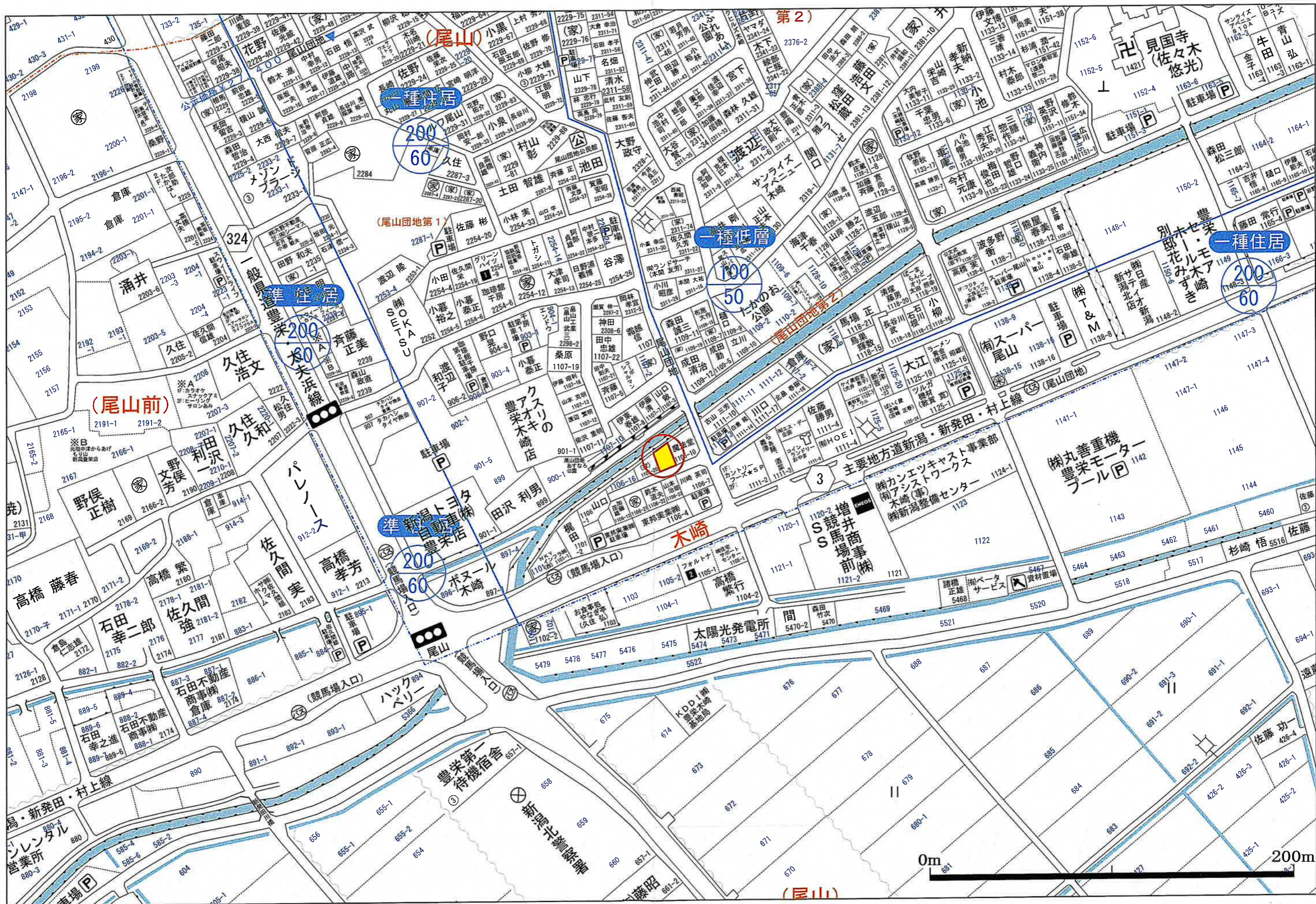


株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338



イ 1106-11 ハ 1109-22 ホ 1117-4
 ロ 1109-21 ニ 1117-3



請求部分	所在	新潟市北区木崎字柳原			地番	1106番19	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和36年7月1日			備付年月日(原図)	補記事項		

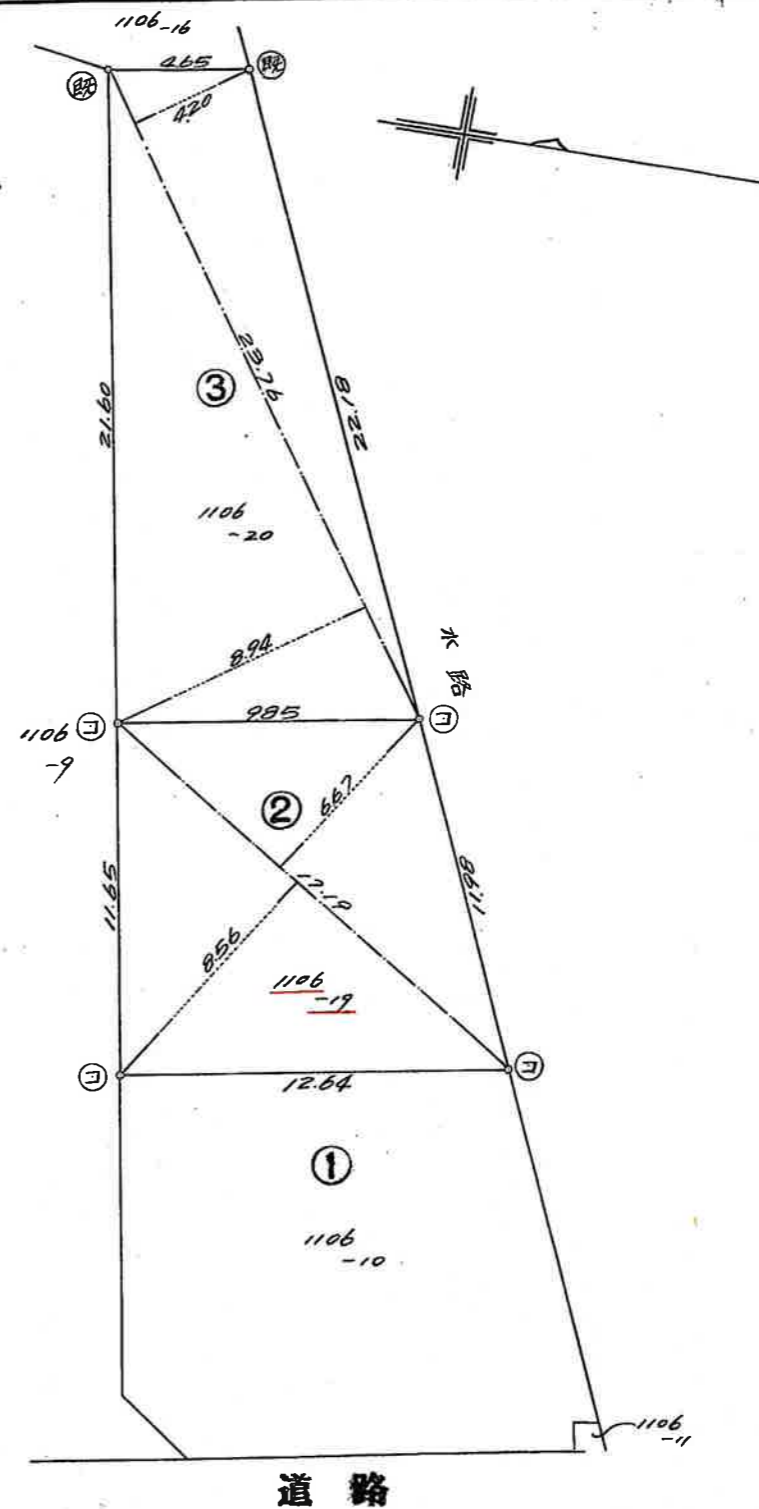
112563

前	110610	新同一
地番	1106-10	地積測量図
	1106-19	1106-20
土地の所在	新潟市 豊原市 木崎 序柳原	

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市北区」に変更

地積計算表

②	1106-19	$17.19 \times (667 + 856) / 2 = 130.90185$	地積 130 ^m 2 ⁹⁰
③	1106-20	$23.76 \times (420 + 894) / 2 = 156.1032$	地積 156 ^m 2 ¹⁰
①	1106-10	$464.4966 - 287.00505 = 177.49155$	地積 177 ^m 2 ⁴⁹



昭和五十七年六月廿八日

④石杭・⑤金属標・⑥コンクリート杭・⑦合成樹脂杭 ⑧既設の工作物

作製者	新潟市青山新町31番地8 土地家屋調査士 村山 衛	(昭和57年 6月 17日作製)
-----	------------------------------	------------------

申請人	倉島 吉男 (倉島)
-----	------------

縮尺	1/250
----	-------

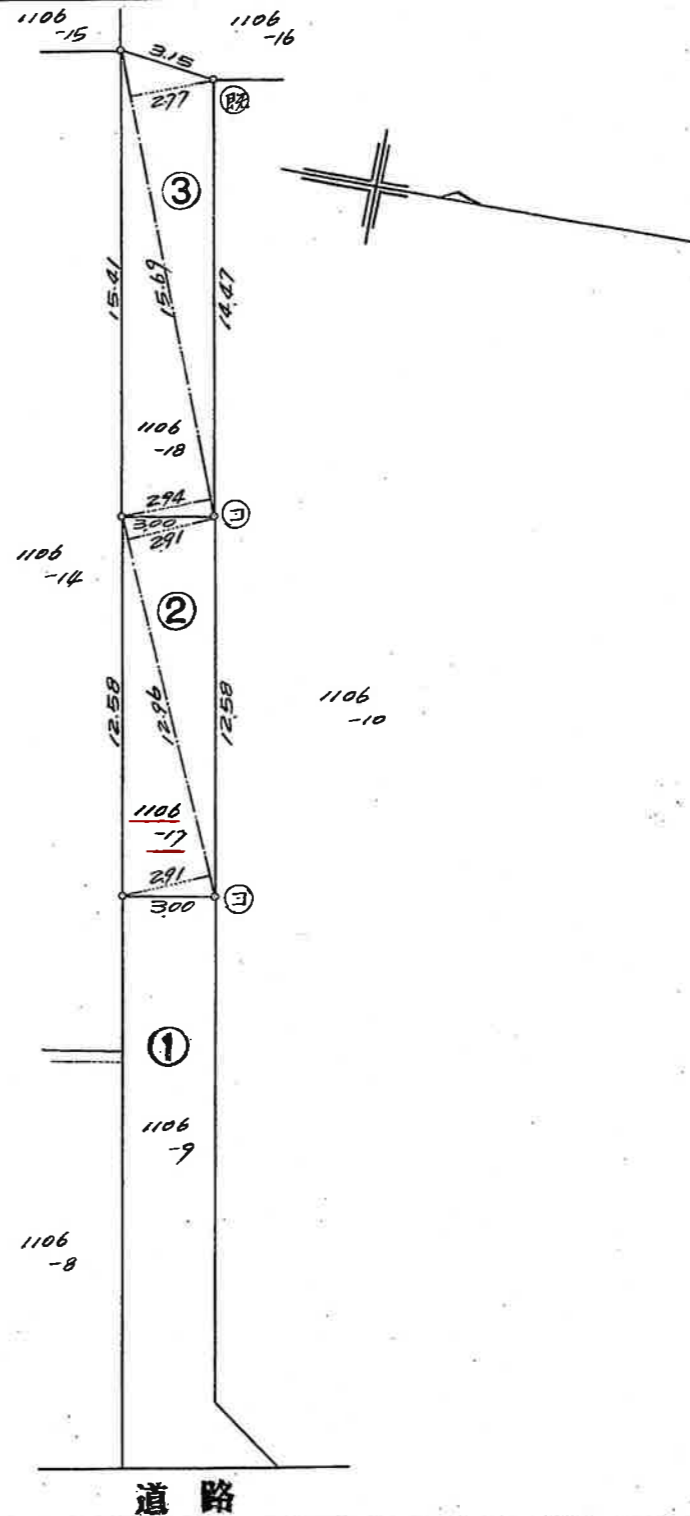
112562

前	1106-9	地積測量図
地番	1106-9 1106-17 1106-18	
土地の所在	新潟市 豊栄市木崎字柳原	

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市北区]に変更

地積計算表

② 1106-17	$12.96 \times (2.91 + 2.91) / 2 = 37.7136$	地積 37 m ²
③ 1106-18	$15.69 \times (2.77 + 2.94) / 2 = 44.79495$	地積 44 m ²
① 1106-9	$141.2965 - 82.50855 = 58.78795$	地積 58 m ²



ⓐ石杭・ⓑ金属標・ⓒコンクリート杭・ⓓ合成樹脂杭 ⓔ既設の工作物

作製者	新潟市青山新町31番地8 土地家屋調査士 村山 衛	昭和57年 6月 17日作製
-----	------------------------------	----------------

申請人	倉島 吉男
-----	-------

縮尺 1/250

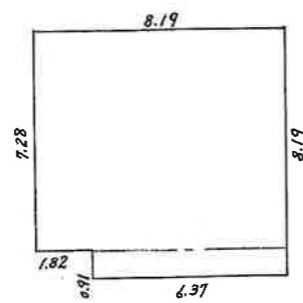
昭和五十七年六月廿八日

246501 各階平面図

家屋番号	1106-19	建 物 図 面
建物の所在	豊栄市木崎字柳原 1106番地19	

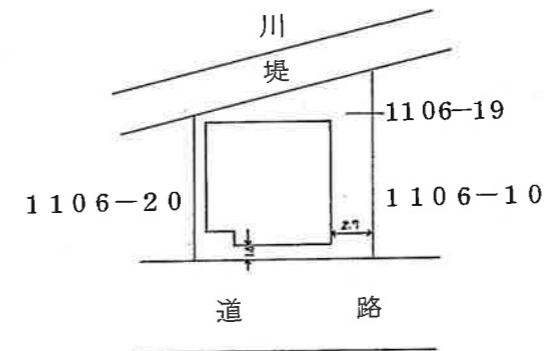
新潟市

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市北区」に変更



$$\begin{array}{r}
 8.19 \times 7.28 = 59.6232 \\
 6.37 \times 0.91 = 5.7967 \\
 \hline
 65.4199
 \end{array}$$

65.41 m²



昭和五十七年八月廿三日

作製者	新発田市中央町5丁目4番地 土地家屋調査士 菊地 隆	縮尺	1/250	申請人	熊倉新	縮尺	1/500
-----	-------------------------------	----	-------	-----	-----	----	-------

新潟県土地家屋調査士会

