

マンション 物件概要書

物件名称	アデニウムタワー萬代橋 1203号室			
価格	39,000,000 円 (税込)			
所在地	新潟市中央区万代二丁目1993番地			
交通	JR越後線「新潟駅」徒歩 約13分 新潟交通「万代シティ」バス停 徒歩 約4分			
構造/階数	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付 12階部分/24階建			
築年月日	2009年7月16日新築(築16年)			
専有部分	専有面積	69.59 m ² (21.05 坪)		
	バルコニー	10.22 m ²		
	間取り	2LDK(洋6.2、洋5.3、LDK20.1)		
	向き	北西		
	現況	空き	引渡時期	相談
管理費等	管理費	13,920 円/月		
	修繕積立金	19,830 円/月		
	駐車場使用料	11,000~18,000 円/月 (サイズ要確認)		
設備	上水道	公営	排水	公共下水
	ガス	都市ガス	電気	有り
	その他	ペット可(細則有)、TVモニター付インターホン、洗面化粧台、温水洗浄便座、ガスコンロ、エレベーター、オートロック、ディスプレイ、トランクルーム		
管理の形態	管理会社へ全部委託			
取引態様	仲介	仲介手数料	売買価格×3%+60,000円(別途消費税)	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担。 ・現況有姿渡し、契約不適合責任免責。 			



株式会社リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338



