

# 収益不動産 売買物件情報 <マンション>

物件名称	メゾン・ド・リッシュ 312号室					
価 格	3,100,000 円 (税込)					
所 在 (住居表示)	新潟市中央区笹口2丁目7番地14 未実施					
交 通	JR「新潟駅」 徒歩約8分(約600m)					
土 地	所有形態	所有権	利用現況			
	地 積	公簿 697.25	m <sup>2</sup> ( 210.92 坪)			
	用途地域	商業地域	防火指定	準防火		
	建ぺい率	80%	容積率	400%		
	道 路	北側:新潟市道 幅員約7.9m 東側:新潟市道 幅員約5.6m				
	敷地権の種類	所有権	敷地権割合	18万7,931分の1,755		
	その他					
建 物	所有形態	区分所有	利用現況	マンション1室		
	新築年月	昭和63年6月	使用状況	賃貸中		
	構 造	鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建/3階部分				
	面 積	登記簿 15.75m <sup>2</sup>	4.76坪			
	間 取 り	1K				
	設 備	オートロック、エレベーター、駐輪場、バルコニー				
収支等	〈現況〉稼働率	100%	〈満室想定〉	100%		
	年間収入	約456千円	年間収入	約456千円		
	表面利回り	14.71%	表面利回り	14.71%		
	支出 (年額)	管理費等	約148千円	支出 (年額)	管理費等	約148千円
		固都税	約23千円		固都税	約23千円
		その他	賃貸管理費・火災保険料は別途		その他	賃貸管理費・火災保険料は別途
売主希望 契約条件	現況有姿・売主契約不適合責任免責					
その他	・仲介手数料、火災保険料等は別途ご負担					
	・登記費用、契約書印紙代、固定資産税、不動産取得税、登録免許税は別途ご負担					
	・令和6年度固定資産税、都市計画税23,035円					
	・管理費6,000円/月 修繕積立金6,280円/月					



## 株式会社 リビングギャラリー 事業開発部

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号  
Tel : 025-250-0213  
Fax : 025-242-1338

取引態様…仲介



