

# 売地 物件概要書

物件名称	中央区横七番町通1丁目 売地			
価格	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">12,000,000円</div> 253,915 円/坪			
所在地	新潟市中央区横七番町通一丁目4539番1			
交通	JR信越本線「新潟駅」まで車で11分 新潟交通「横七番町二丁目」バス停まで徒歩1分			
面積	土地	公簿	156.26 m <sup>2</sup> ( 47.26 坪)	
		実測	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪)	
		道路負担	無	m <sup>2</sup>
地目	宅地			
道路	北西側	幅員 約13m	公道 (* 歩道含)	
敷地形状	間口:	約7.7 m	奥行:	約20.0 m
現況	アスファルト敷駐車場(* 更地予定⇒備考をご参照下さい。)			
学校区	小学校	日光山小学校	中学校	柳都中学校
設備	上水道	公営水道 引込有	排水	公共下水 引込有
	ガス	都市ガス 引込有	電気	東北電力 他
公法上の規制	計画区域	市街化区域		
	用途区域	近隣商業地域		
	建蔽率	80 %	容積率	300 %
	その他	準防火地域、隣地斜線制限、道路斜線制限、日影規制		
取引態様	一般媒介	仲介手数料	売買金額3%+6万円+消費税	
備考	・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税、仲介手数料等は別途ご負担となります。 ・登記簿売買 売主契約不適合責任免責 現況渡し(* ご契約後売主負担にて、測量予定) ・契約後、売主負担にて、決済前までのアスファルト解体予定となります。 ・都市計画道路(道路拡幅)の予定あり(* 計画決定)約38㎡位が予定区域に該当します。			

国土交通大臣 (6) 第5854号



株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

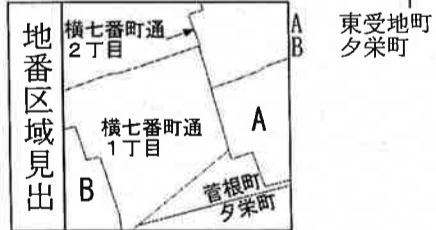
Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338

取引態様…一般媒介



イ 4569-4      70-2+4571-      573-2)      = 4565-3      ^ 4517-2      子 4540-4  
 □ (4569-2+45      2+4572-2+4      ハ 4565-1      ホ 4930-2      ト 4537-2      リ 4974-13

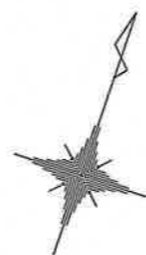


請求部	所在	新潟市中央区横七番町通一丁目			地番	4535番		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

# 有効宅地面積参考図

作成年月日：令和7年3月5日

所在：新潟市中央区横七番町通一丁目4539番1



S=1 : 250



※本図面は、参考図であるため実測により距離・角度・面積に変動が生じる場合があります。  
また、役所及び関係機関との協議は行っていません。