

収益不動産 売買物件情報 <マンション>

物件名称	メゾン・ド・リッシュ 312号室			
価格	3,100,000 円 (税込)			
所在 (住居表示)	新潟市中央区笹口2丁目7番地14 未実施			
交通	JR「新潟駅」 徒歩約8分(約600m)			
土地	所有形態	所有権	利用現況	
	地積	公簿 697.25	m ² (210.92 坪)	
	用途地域	商業地域	防火指定 準防火	
	建ぺい率	80%	容積率 400%	
	道路	北側:新潟市道 幅員約7.9m 東側:新潟市道 幅員約5.6m		
	敷地権の種類	所有権	敷地権割合 18万7,931分の1,755	
	その他			
建物	所有形態	区分所有	利用現況 マンション1室	
	新築年月	昭和63年6月	使用状況 空き	
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建/3階部分		
	面積	登記簿 15.75m ²	4.76坪	
	間取り	1K		
	設備	オートロック、エレベーター、駐輪場、バルコニー		
収支等	〈現況〉稼働率	0%	〈満室想定〉 100%	
	年間収入	約千円	年間収入 約456千円	
	表面利回り	0.00%	表面利回り 14.71%	
	支出 (年額)	管理費等	148千円	管理費等 148千円
		固都税	約23千円	固都税 約23千円
その他		別途	別途	
売主希望 契約条件	現況有姿・売主契約不適合責任免責			
その他	・仲介手数料、火災保険料等は別途ご負担			
	・登記費用、契約書印紙代、固定資産税、不動産取得税、登録免許税は別途ご負担			
	・令和6年度固定資産税、都市計画税23,035円			
	・管理費6,000円/月 修繕積立金6,280円/月			
	・2026年4月15日入居者退去予定			

作成年月日: 令和8年3月5日



株式会社 リビングギャラリー
事業開発部

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号
Tel : 025-250-0213
Fax : 025-242-1338

取引態様…仲介



