

売地 物件概要書

物件名称	西区小針1丁目 売地			
価格	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">14,800,000 円</div> <small>356,000 円/坪</small>			
所在地	新潟市西区小針1丁目1124番9 外			
交通	JR越後線「小針」駅 徒歩約18分、新潟交通バス停「小針中学前」徒歩約2分			
面積	土地	公簿	137.60 m ² (41.62 坪)	
		実測	m ² (0.00 坪)	
		道路負担	有	38.00 m ² (上記面積に含まない)
地目	宅地・公衆用道路			
道路	北西側	幅員6.0m	私道 (開発道路)	
敷地形状	間口:	12.90 m	奥行:	10.65 m
現況	更地			
学校区	小学校	小針小学校	中学校	小針中学校
設備	上水道	公営 引込無	排水	公共下水 引込無
	ガス	都市ガス 引込無	電気	引込可
公法上の規制	区域区分	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %		
	容積率	200 %		
	その他	22条指定区域		
取引態様	一般媒介	仲介手数料	正規	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・地役権設定あり ・仲介手数料、登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担 			

国土交通大臣 (6) 第5854号

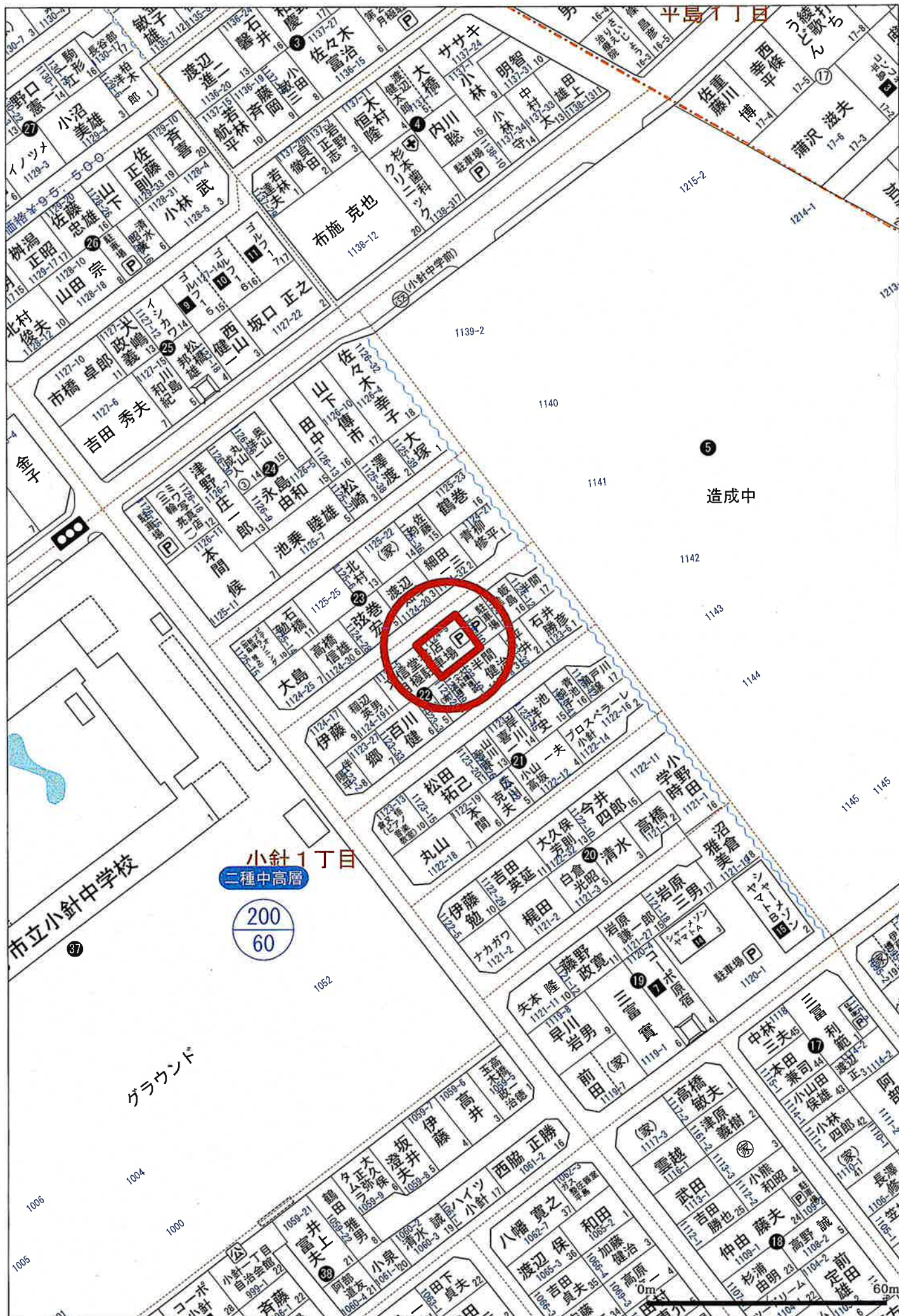


株式会社 リビングギャラリー

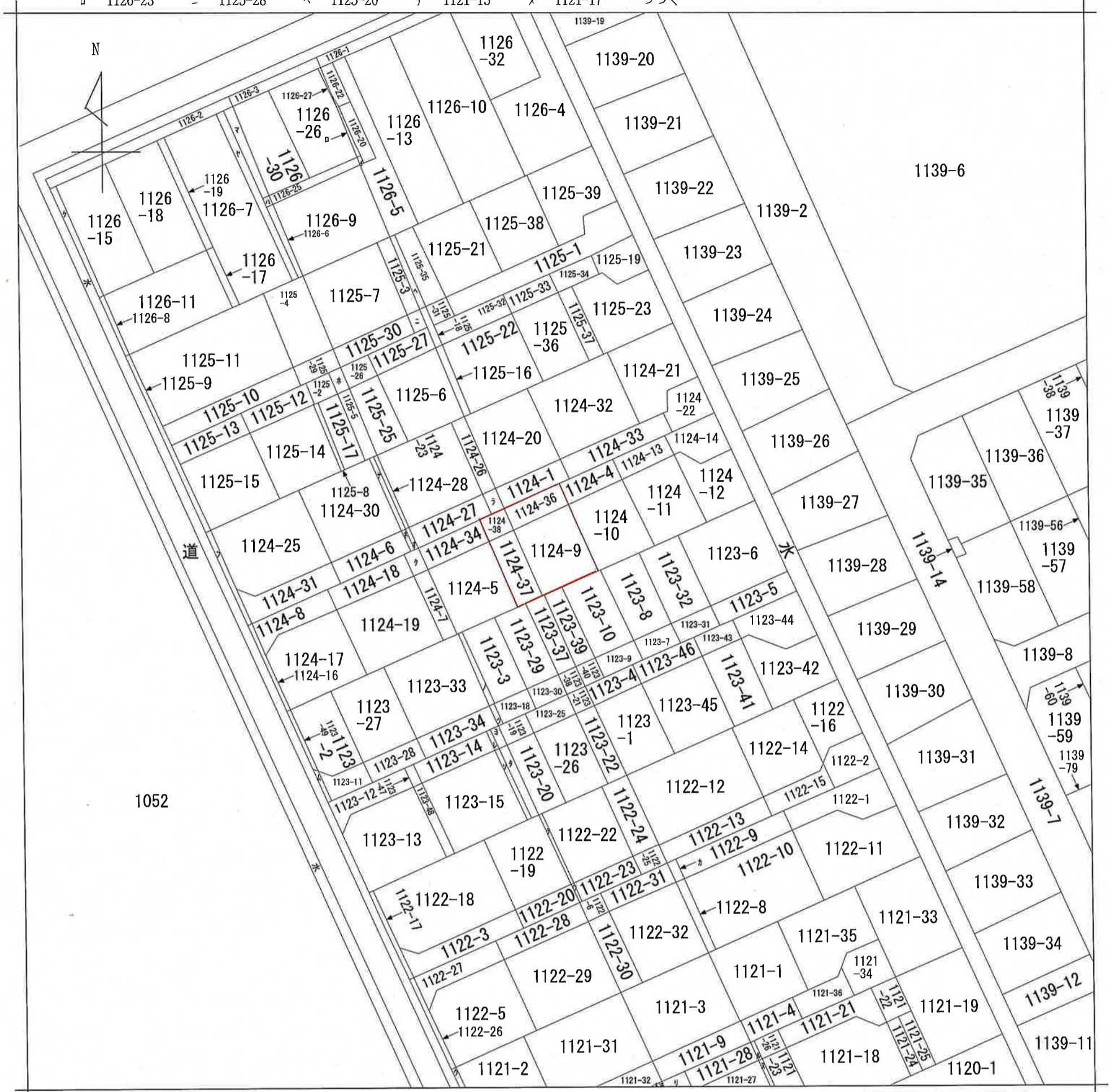
〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338



イ 1126-21 ハ 1126-24 ホ 1125-24 ト 1121-14 リ 1121-16 ル 1121-20
 ロ 1126-23 ニ 1125-28 ヘ 1125-20 チ 1121-15 ヌ 1121-17 ヅ つづく



地番区域見出
 小針1丁目

請求部	所在	新潟市西区小針一丁目			地番	1124番9		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

ヲ 1122-21
ワ 1122-4
カ 1122-7
ヨ 1123-16
タ 1123-17
レ 1123-23
ソ 1123-24
ツ 1123-36
ネ 1124-2
ナ 1124-24
ラ 1124-3
ム 1123-50
ウ 1121-5
ノ 1123-35
オ 1124-29
ク 1124-35
ヤ 1126-16
マ 1126-29
ケ 1126-12
フ 1124-15