

売地 物件概要書

物件名称	東区長者町建物付き売地			
価格	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">32,000,000 円</div> <small>129,491 円/坪</small>			
所在地	新潟市東区長者町182番、183番、184番、252番、254番(公簿)			
交通	JR「新潟駅」徒歩40分、新潟交通バス「紡績口」徒歩1分			
面積	土地	公簿	宅地部分 816.94 m ² (247.12 坪)	
		道路負担	無	路地状部分 m ² (0.00 坪)
地目	宅地			
道路	西側 国道113号線 幅員13m 都市計画道路(末広町臨港線) 代表幅員18m ※事業完了済			
敷地形状	別添参照			
現況	建物付き			
学校区	小学校	山の下小学校	中学校	山の下中学校
設備	上水道	公営水道(宅地内)	排水	公共下水
	ガス	都市ガス	電気	利用可
公法上の規制	計画区域	市街化区域		
	用途区域	近隣商業地域		
	建蔽率	80 %		
	容積率	200 %		
	その他	準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日陰規制		
取引態様	媒介		仲介手数料	売買価格×3%+60,000円×消費税
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・登記簿売買 売主契約不適合責任免責 現況渡し ・仲介手数料、登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担 ・元社員寮建物のため、多目的な使用が可能な建物です 			

国土交通大臣(6)第5854号

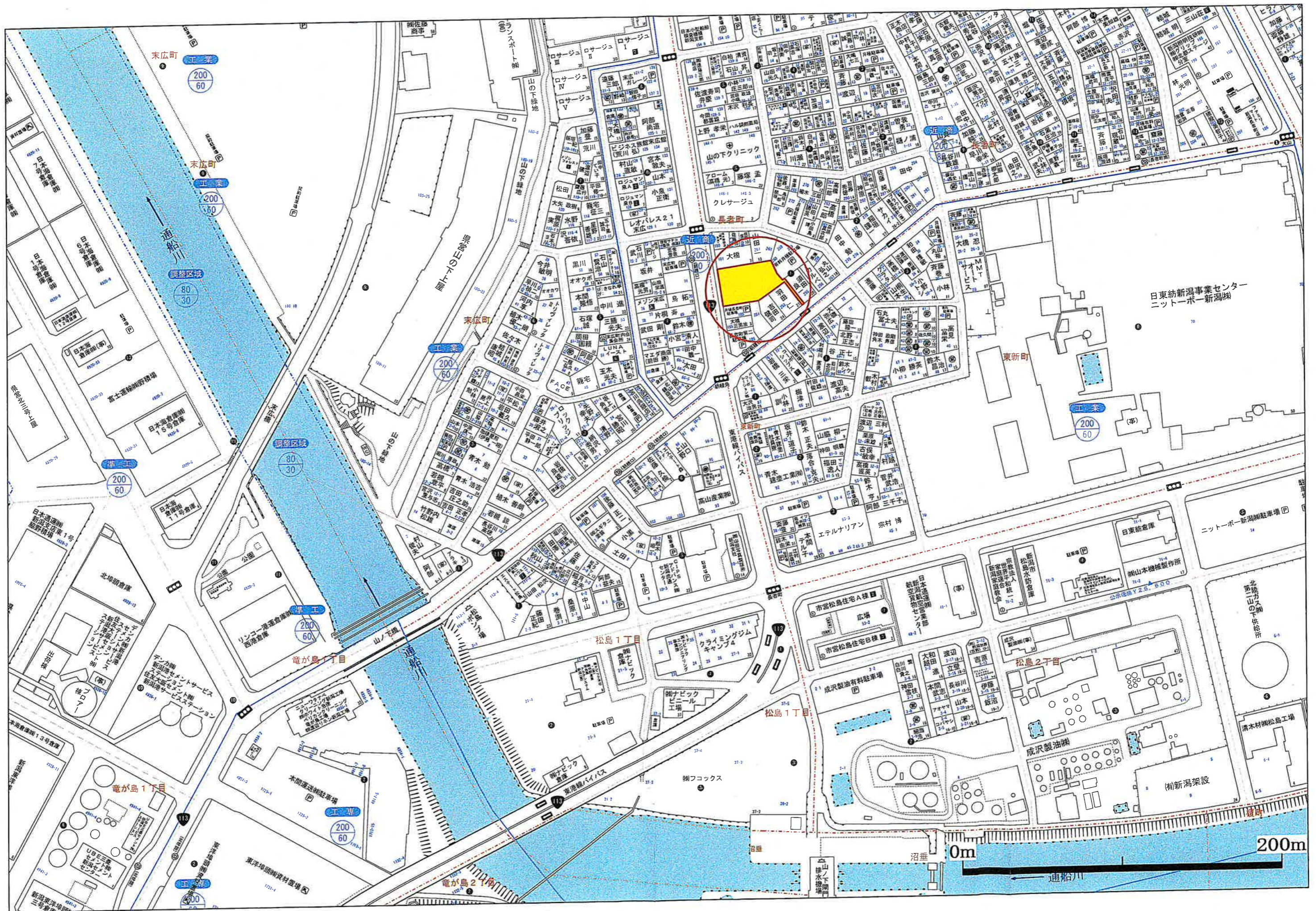


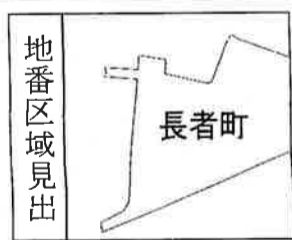
株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338





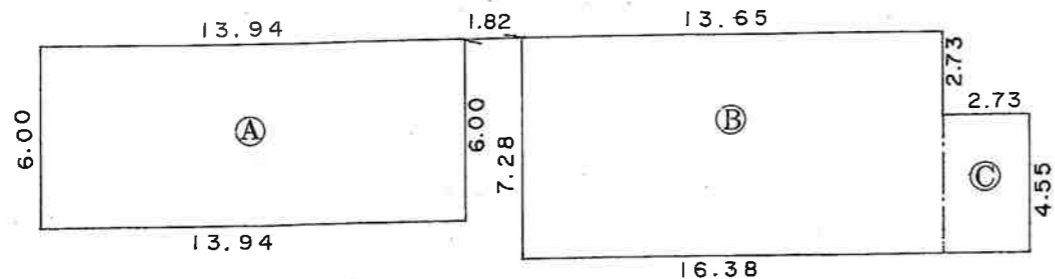
請求部分	所在	新潟市東区長者町			地番	182番		
出力尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)	昭和25年8月1日		補記事項	

198601

各階平面図

家屋番号	182番	建築物図面
建物の所在	新潟市長者町182番地, 254番地	

1階

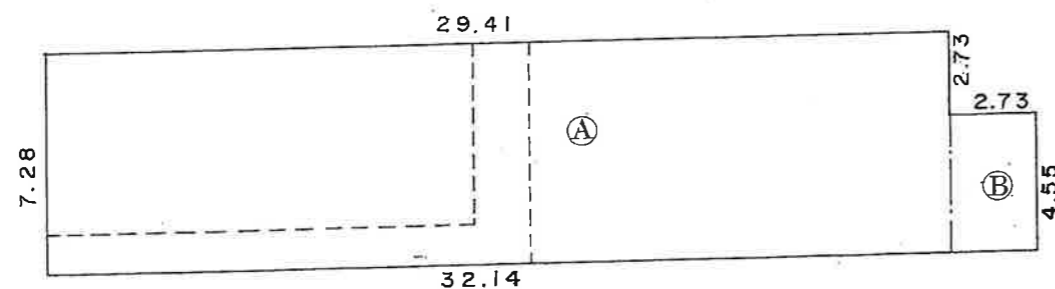


求積

Ⓐ	6.00 × 13.94 =	83.64
Ⓑ	7.28 × 13.65 =	99.372
Ⓒ	4.55 × 2.73 =	12.4215
		<u>195.4335</u>

床面積 195.43m²

2階

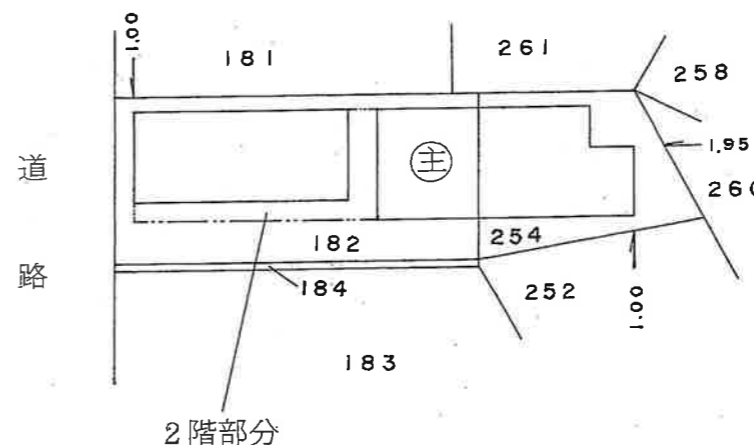


求積

Ⓐ	7.28 × 29.41 =	214.1048
Ⓑ	4.55 × 2.73 =	12.4215
		<u>226.5263</u>

床面積 226.52m²

平成19年4月1日区制施行により,
「新潟市東区」に変更



作製者	新潟市西大畑 182番地4 土地家屋調査士 長谷川 英 (平成3年4月9日作製)	縮尺	1/250	申請人	新潟市西大畑三丁目四番一号 新潟日産モノエ株式会社 代表取締役 遠藤和音	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	--	----	-------

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成3年4月15日登記