

物件概要書

物件名称	加賀屋ビル		
価 格	17,000,000 円 (税込)		
所在地	新潟市中央区四ツ屋町3丁目5096番 (住居表示)		
交 通	新潟交通「四ツ屋町2丁目」バス停 徒歩約1分		
面 積	土 地	公 簿	195.51 m ² (59.14 坪)
		道路負担	無
	建 物	延床面積	350.55 m ² (106.04 坪)
地 目	宅地		
道 路	北西側	幅員約6.2m	市道
建 物	構 造	鉄骨造陸屋根3階建	
	種 類	作業所・事務所・倉庫・居宅	
	建築年月日	昭和50年2月15日新築 (築51年)	
設 備	上水道	公 営	排 水 公共下水
	ガ ス	都市ガス	電 気 東北電力
公法上の 規 制	計画区域	市街化区域	
	用途区域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60 %	
	容積率	200 %	
	その他	準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制	
想定利回り	〈満室想定〉	年間収入 約3,430千円	表面利回り 20.17%
取引態様	媒介	仲介手数料	売買価格×3%+6万円 (別途消費税)
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿渡し、境界非明示、契約不適合責任免責 ・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は買主負担となります。 		

国土交通大臣 (6) 第5854号



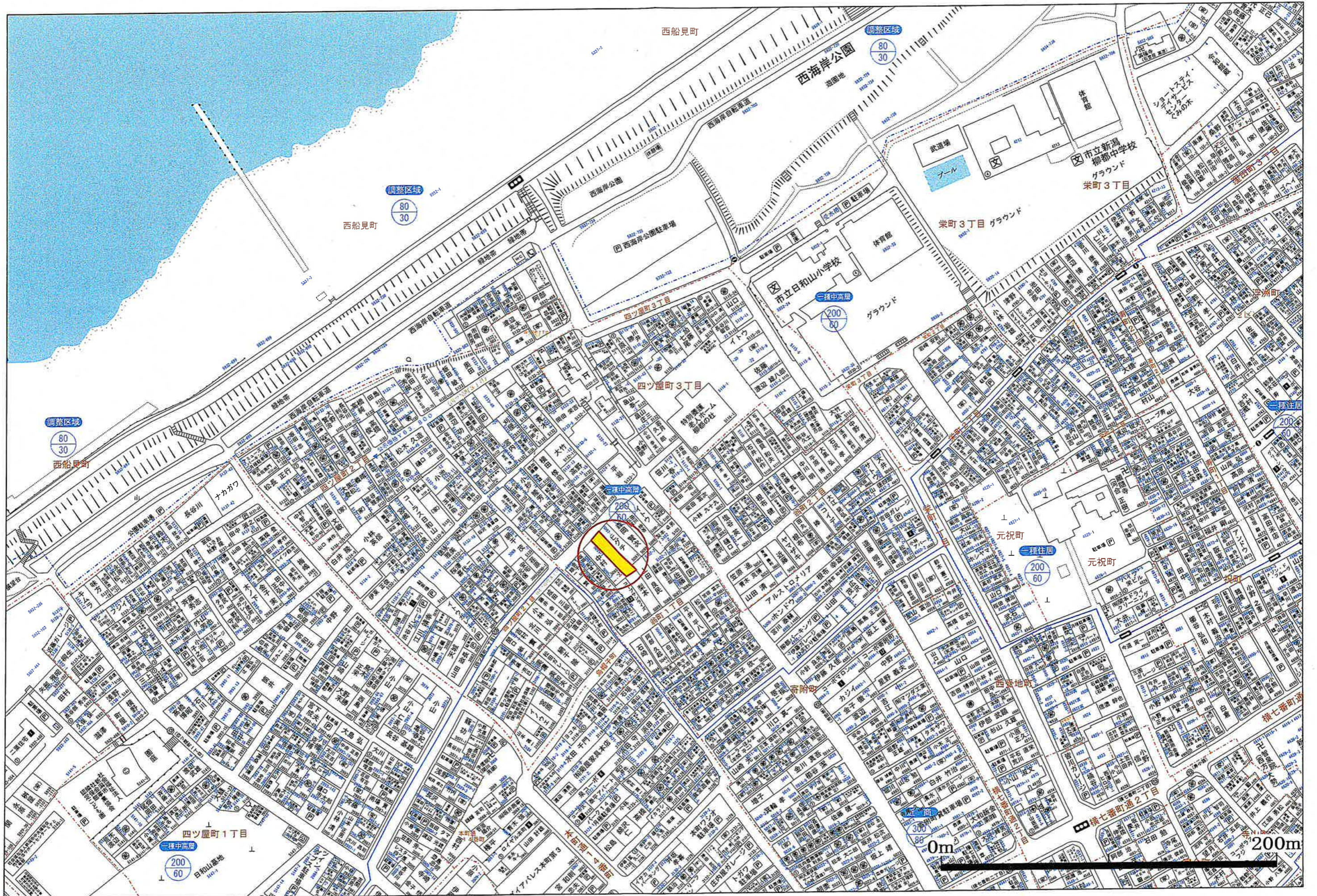
LIVING GALLERY

株式会社 リビングギャラリー

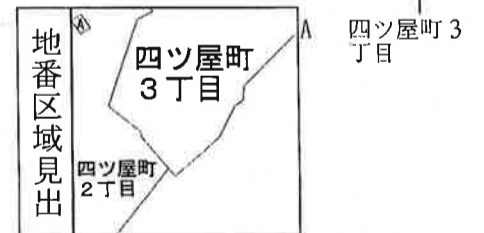
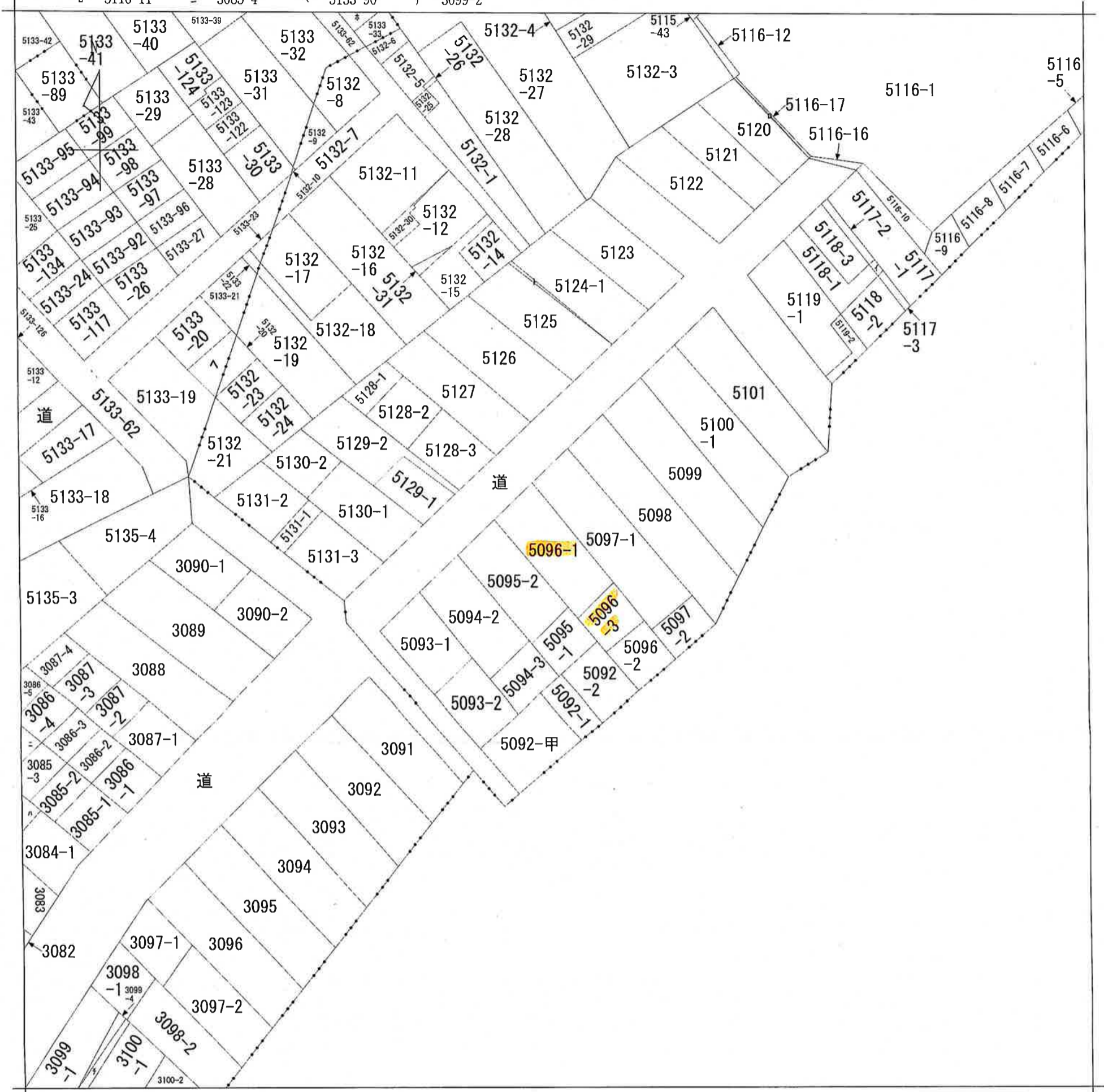
〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338



イ 5117-4 ハ 3084-2 ホ 5133-34 ト 5124-2
 ロ 5116-11 ニ 3085-4 ヘ 5133-90 チ 3099-2



請求部	所在	新潟市中央区四ツ屋町三丁目			地番	5096番1		
出縮力尺	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

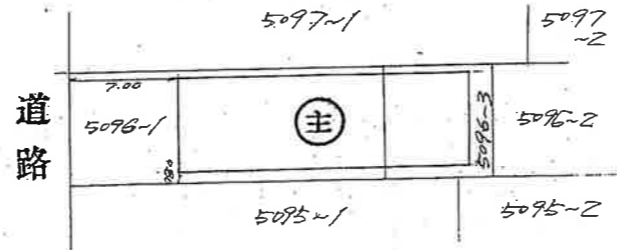
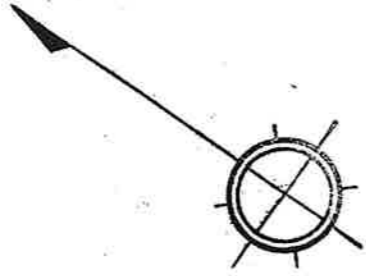
094461

建 物 図 面

家屋番号 5096-1

建物の所在 新潟市四ツ屋町三丁目 5096番地1 5096番地3

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更



作製年月日
昭和50年2月21日

作製者

新潟市西堀通り三番町八〇三番地
電話〇三五一・〇二七
西野貞豊
土地家屋調査士

申請人

籠
光
造
籠

縮尺 1/500

(新潟県土地家屋調査士会用紙)

昭和・平成50年2月26日登記

094462

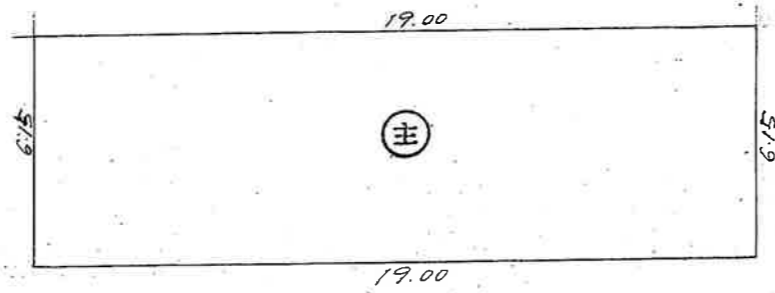
各階平面図

家屋番号 5096-1

建物の所在 新潟市四ツ屋町三丁目 5096番地1, 5096番地3

平成19年4月1日区制施行により,
「新潟市中央区」に変更

(1.2.3.階同型)



床面積計算

(1.2.3階同型)

$$19.00 \times 6.15 = 116.8500$$

昭和50年2月21日
作製年月日

作製者

新潟市西堀通り三番町八〇三番地
電話〇三五一・〇二七
土地家屋調査士 西野貞
西野貞

申請人

籠元造籠

縮尺 1/200

(新潟県土地家屋調査士会)

昭和・平成50年2月26日登記