

物件概要書

物件名称	Lakulusu Home 立仏 1号棟				
価 格	24,800,000 円 (税込)				
所 在	新潟市西区立仏字川原1494番8 外				
住居表示	未実施				
交 通	JR越後線「小針」駅より車で約10分、新潟交通バス停「立仏公民館前」より徒歩約5分				
土 地	所有形態	所有権	利用状況	建物の敷地	
	地 目	宅地・公衆用道路			
	地 積	公簿	135.02 m ² (40.84 坪)		
		実測	m ² (0.00 坪)		
	道路負担	有			
	道 路	南西側 私道 幅員約5.0m			
建 物	所有形態	一棟	種 類	居宅	
	現 況	空き	新築年月	令和5年10月	
	構 造	木造合金メッキ鋼板葺2階建			
	床面積	1階 44.71 m ²	2階 49.68 m ²		
	延床面積	公簿 94.39 m ² (28.55 坪)			
公法上の 規制	区域区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	
	防火指定	第22条指定区域	その他		
設 備	上水道	公営 引込有	排 水	公共下水 引込有	
	ガス	都市ガス 引込有	電 気	引込有	
学校区	小学校	立仏 小学校	中学校	黒崎 中学校	
取引態様	仲介	仲介手数料	正規		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ・ 登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担 				

国土交通大臣 (6) 第5854号



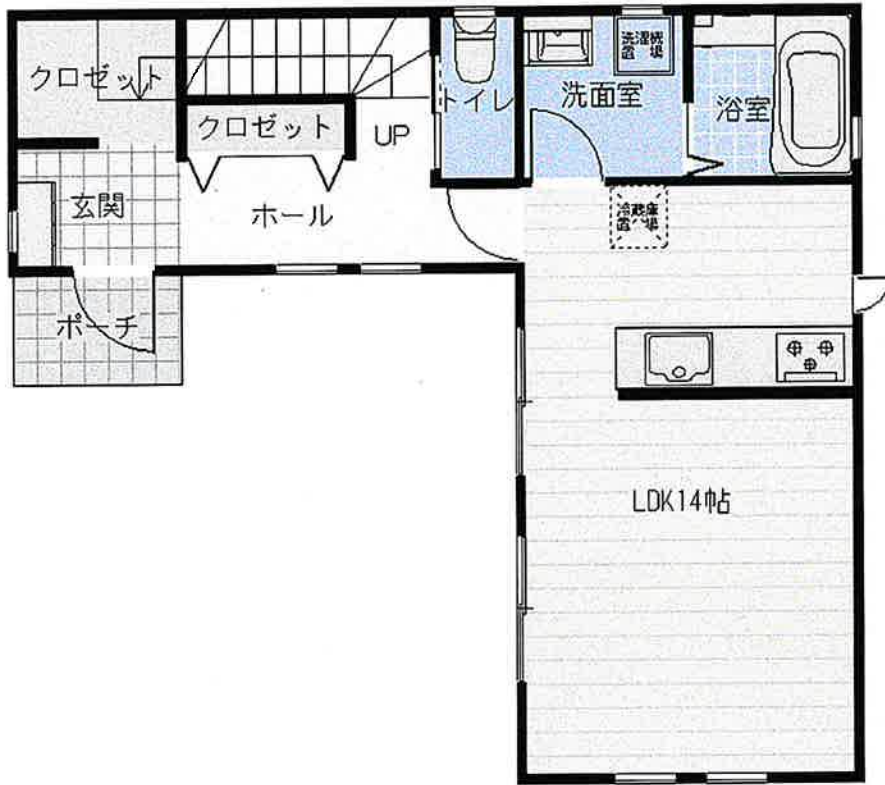
株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

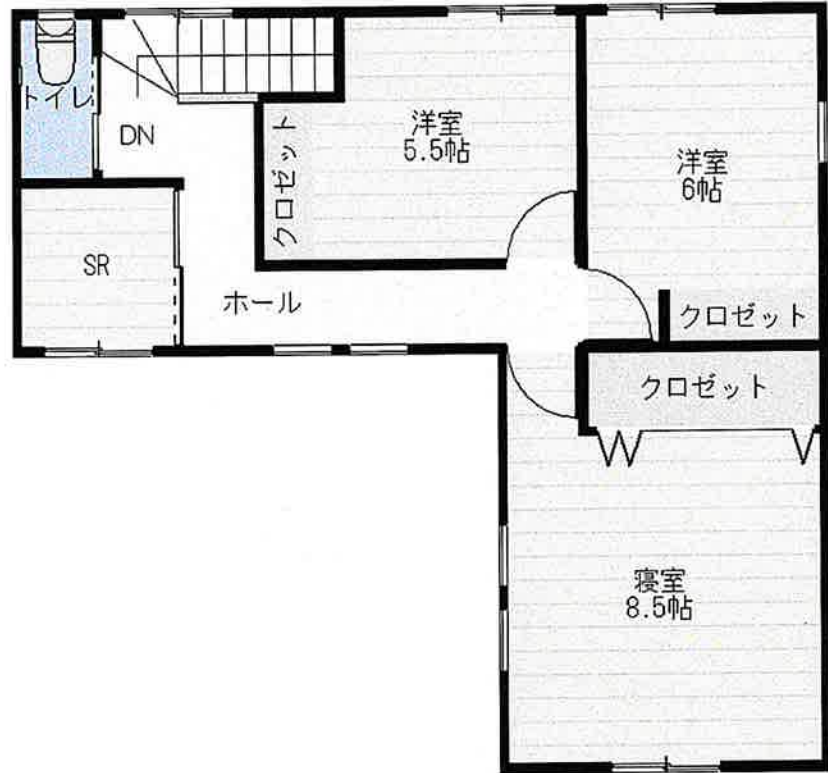
Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338





1F



2F

