

分譲地 物件概要書

物件名称	中央区文京町分譲地					
所在地	新潟市中央区文京町2番1、2番4 の内					
交通	JR越後線「関屋駅」まで徒歩約15分					
面積・価格	区画	面積		価格		
		m ²	坪	坪単価	総額	
	①	121.79 m ²	36.84 坪			
	②	121.17 m ²	36.65 坪	400,000 円	14,660,000 円	
	③	121.41 m ²	36.72 坪	380,000 円	13,954,000 円	
④	120.93 m ²	36.58 坪				
地目	宅地		現況	更地		
道路	西・北	幅員 約6m	市道			
	東	幅員 約7.7m	市道			
学校区	小学校	有明台小学校		中学校	関屋中学校	
設備	公営水道	区画②	引込有	公共下水	区画②	引込有
		区画③	前面道路		区画③	前面道路
	都市ガス	区画②	引込有	電気	東北電力 他	
		区画③	前面道路			
公法上の規制	計画区域	市街化区域				
	用途区域	第一種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60 %				
	容積率	200 %				
	その他	準防火地域				
取引態様	売主		仲介手数料	不要		
	<ul style="list-style-type: none"> ・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税、仲介手数料等は別途ご負担となります。 ・司法書士は売主指定。 ・区画により上水道等の引込工事が必要となります。 ・区画③の南側境界ブロックは付属物となります。 					

国土交通大臣 (6) 第5854号

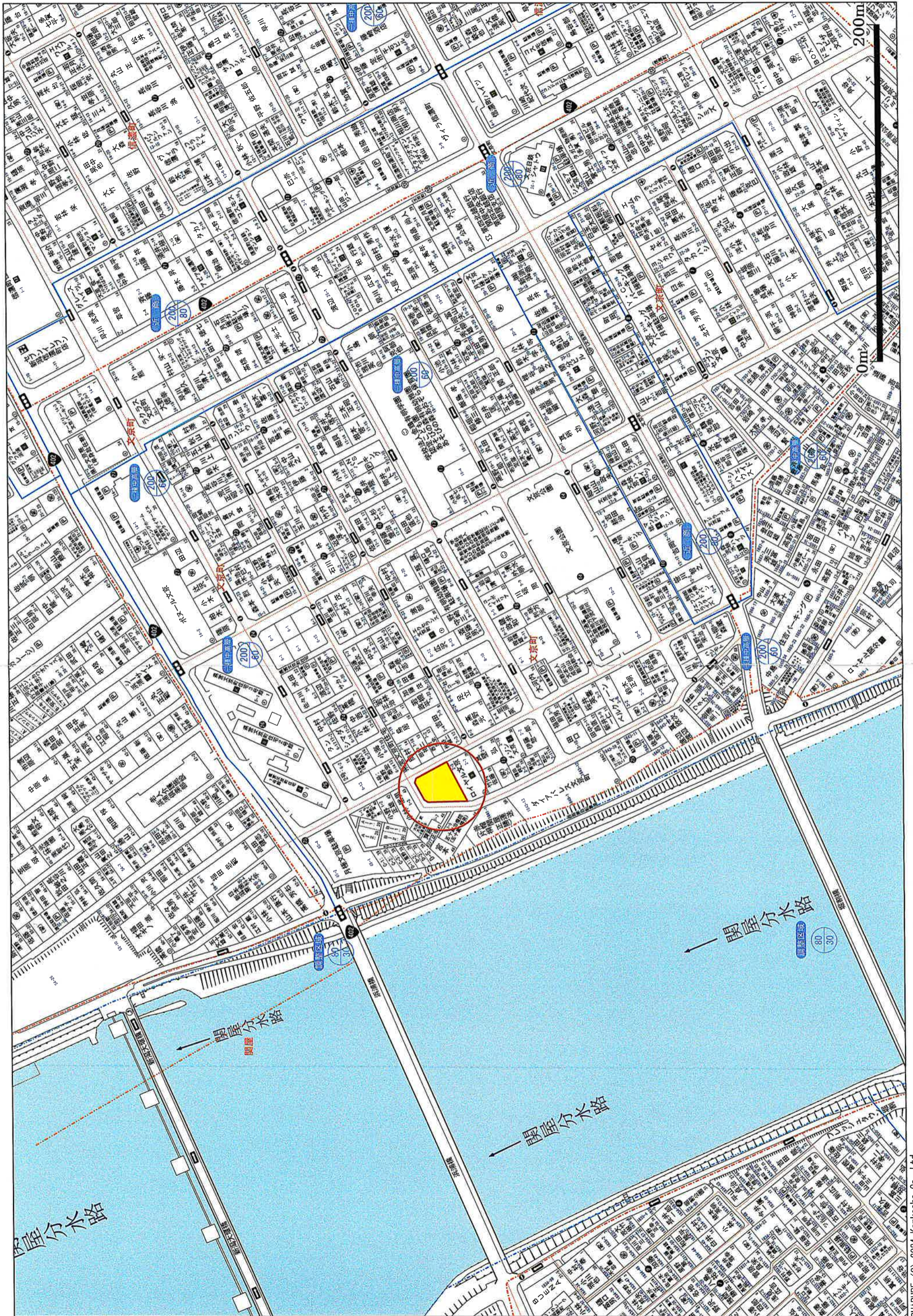


株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338



分譲計画図



No. 3

図面	分譲計画図	
所在	新潟市中央区文京町	
縮尺 作成年月日	S=1:200	令和8年3月9日
新潟市中央区東湊町通2ノ町2577番地1		
株式会社 井浦測量設計事務所		
代表取締役 井浦義之		
TEL 025-223-4010 FAX 025-223-4022		