

# マンション 物件概要書

物件名称	ダイヤパレス水道町通り 303号室			
価格	12,500,000 円			
所在地	新潟市中央区学校町通三番町5322番地85			
交通	JR越後線「白山駅」徒歩15分 新潟交通「松波町1丁目」バス停まで徒歩2分			
構造/階数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建			
築年月日	1998年3月12日			
専有部分	専有面積	壁芯	75.07 m <sup>2</sup> ( 22.70 坪)	
	バルコニー		8.78 m <sup>2</sup> ( 2.65 坪)	
	間取り	3LDK (洋室約7帖、洋室約5帖、和室6帖、LDK約14帖)		
	向き	西向き		
	現況	空室	引渡時期	即時
管理費等	管理費	10,890 円/月		
	修繕積立金	33,780 円/月		
	駐車場	5,000円~15,000 円/月	※ご利用までに一定期間要します。	
設備	上水道	公営	排水	公共下水
	ガス	都市ガス	電気	自由化
	その他	温水洗浄便座、システムキッチン、追い焚き、エアコン、モニター付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、オートロック、宅配BOX		
管理の形態	管理会社へ全部委託(日勤管理)			
取引態様	仲介	仲介手数料	売買価格×3%+6万円(別途消費税)	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・登記費用、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担</li> <li>・2025年6月 原状回復工事済</li> <li>・令和7年度 固定資産税参考税額 125,200円</li> <li>・記載のない事項は別途協議</li> </ul>			



株式会社 リビングギャラリー

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

Tel : 025-250-0213

Fax : 025-242-1338



県立はまぐみ  
特別支援学校

市立明生園

一種低層

学校町通3番町

ダイアパレス  
水道町通り

