

# 分譲地概要書

令和7年11月11日

物件名	西区青山新町 分譲地 (区画A、C、D)			
所在地	新潟市西区青山新町5番20 他			
価格	別紙「価格表」参照 3.3㎡(坪)あたり 31.4万円 ~ 31.5万円			
面積	別紙「地積測量図」参照 150.64㎡(45.56坪) ~ 175.61㎡(53.12坪)			
地目	宅地			
交通	JR越後線「青山」駅まで徒歩 約9分 新潟交通「青山水道遊園前」バス停まで徒歩 約3分			
販売区画数	3区画	建築条件	無し	
公法上の規制	区域区分	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%		
	容積率	200%		
	その他	法22条指定区域		
道路	南東側 新潟市道 幅員約5.9m			
	道路負担	無		
設備	上水道	公営水道	排水	公共下水
	ガス	都市ガス	電気	東北電力
学校区	小学校	東青山小学校	中学校	小針中学校
取引態様	売主			
備考	・登録免許税等の登記費用、印紙代、固定資産税等の公租公課、不動産取得税等は別途負担			

<売主>国土交通大臣(6)第5854号

株式会社 リビングギャラリー

事業開発部

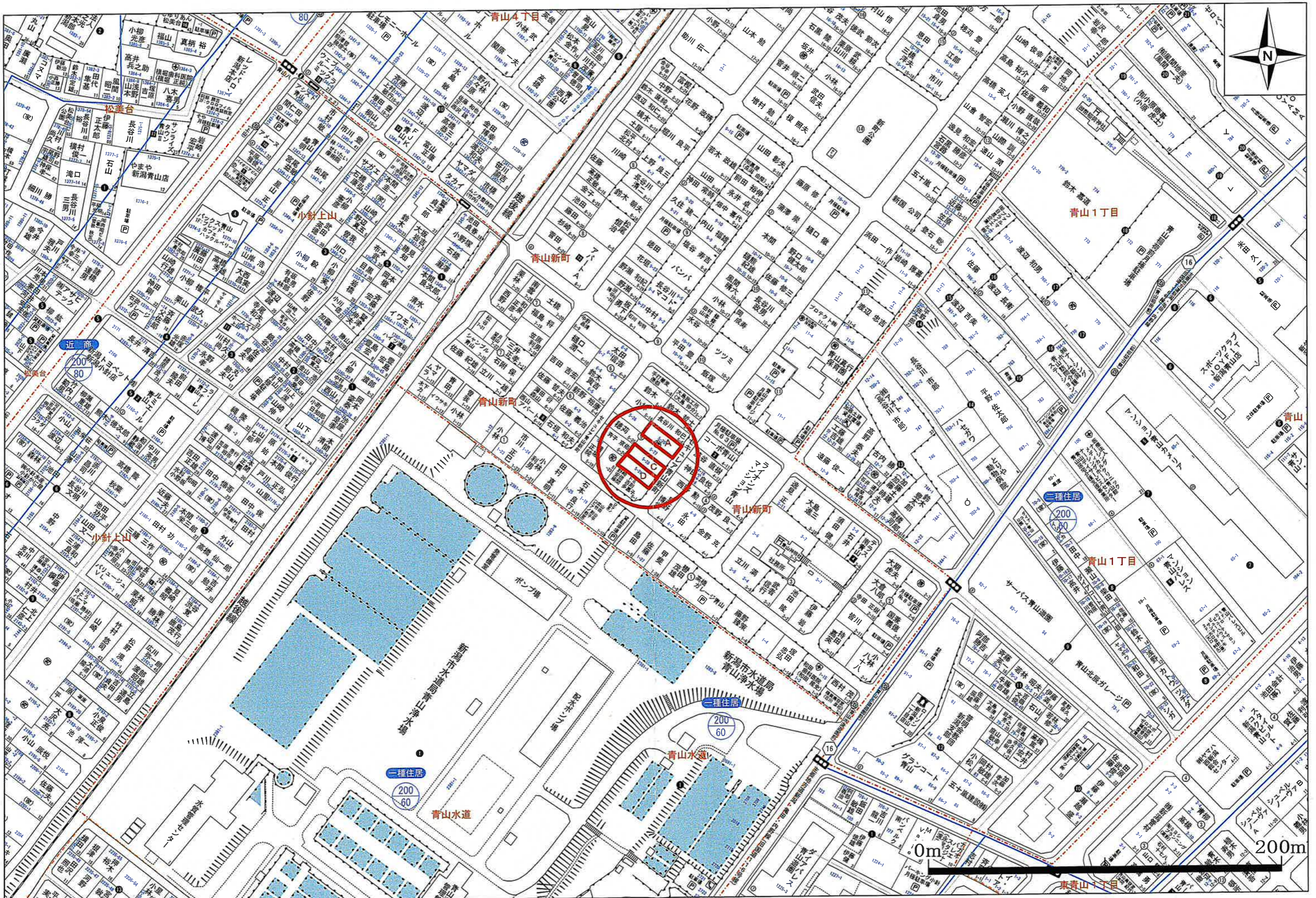
〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号  
TEL 025-250-0213 FAX 025-242-1338

## 「西区青山新町分譲地」販売価格表

令和8年5月7日 現在

項目	区画No.	宅地		価格(円)		備考	状況
		m <sup>2</sup>	坪	宅地坪単価	総額		
分譲地	A	175.61	53.12	314,383	16,700,000		商談中
	C	150.64	45.56				申込み
	D	172.24	52.10	314,204	16,370,000		

※ 最新の成約状況、その他詳細はお問い合わせ下さい。



地番	5-20、5-27、5-28、5-29	地積測量図
土地の所在	新潟市西区青山新町	

求積表

地番	A 5-20			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
U1	210277.301	43756.477	-21.954	-4616427.866154
U2	210290.385	43739.527	-16.688	-3509325.944880
R9	210290.725	43739.789	5.025	1056710.893125
P2	210296.893	43744.552	21.692	4561760.202956
P1	210283.769	43761.481	11.925	2507633.945325
		合計		351.230372
		合計面積		175.6151860
		地積		175.61 m <sup>2</sup>

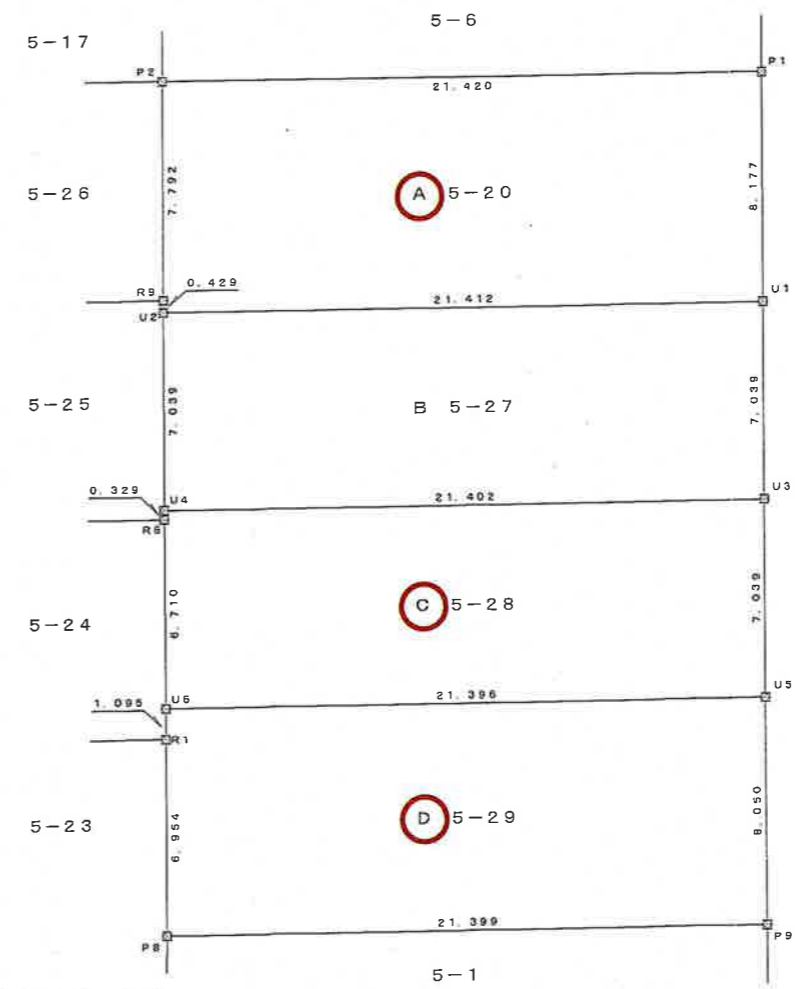
地番	B 5-27			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
U1	210277.301	43756.477	12.642	2658325.639242
U3	210271.733	43752.169	-21.250	-4468274.326250
U4	210284.811	43735.227	-12.642	-2658420.580662
U2	210290.385	43739.527	21.250	4468670.681250
		合計		301.413580
		合計面積		150.7067900
		地積		150.70 m <sup>2</sup>

地番	C 5-28			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
U3	210271.733	43752.169	12.633	2656362.802989
U5	210266.166	43747.860	-21.246	-4467314.962836
U6	210279.240	43730.923	-12.834	-2698723.766160
R6	210284.550	43735.026	4.304	905064.703200
U4	210284.811	43735.227	17.143	3604912.514973
		合計		301.292166
		合計面積		150.6460830
		地積		150.64 m <sup>2</sup>

地番	D 5-29			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
U5	210266.166	43747.860	12.011	2525506.919826
P9	210259.799	43742.934	-21.866	-4597540.764934
P8	210272.875	43725.994	-12.680	-2666260.055000
R1	210278.372	43730.254	4.929	1036462.095588
U6	210279.240	43730.923	17.606	3702176.299440
		合計		344.494920
		合計面積		172.2474600
		地積		172.24 m <sup>2</sup>

総合計面積	649.2155190 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

測量年月日	令和2年 7月27日
座標系	世界測地2011 (Ⅷ系)



境界標	
⊗	鉄杭
⊕	コンクリート杭
⊙	金属標
⊗	プラスチック杭
×	刻印
⊙	根点

街区多角点			
点名	標識種類	X	Y
40B71	金属標	210301.119	43783.220
4A075	鉄杭	210331.063	43744.075

作成者	新潟市中央区東大通一丁目1番15号 日本リーガル土地家屋調査士法人 代表社員土地家屋調査士上 條 主 (令和2年 7月27日作成)	縮尺	1/250	申請人	大和ハウス工業株式会社	縮尺	1/250
	支配人 樽田 敏						

