

# 売買物件情報 <売店舗>

概要書No.		種 別	建付地
物件名称	新潟市南区鯉潟店舗		
価 格	7,230,000 円 (総額)		
所 在 (住居表示)	新潟市南区鯉潟字堀東342番地1 新潟市南区鯉潟342番1		
交 通	新潟交通『鯉潟陽向台』徒歩1分		
土 地	所有形態	所有権	利用現況 建物の敷地
	地 積	公簿 298.82	m <sup>2</sup> ( 90.39 坪)
		実測 -	m <sup>2</sup> ( - 坪)
	地 目	宅地	道路負担 なし
	区域区分	市街化調整区域	用途地域 無指定
	建ペイ率	70%	容積率 200%
	道 路	(東側)幅員 約12m 市道 歩道含 (南側)幅員 約5.1m 市道	
	その他	公営水道、合併浄化槽、都市ガス	
道路斜線制限、隣地斜線制限			
既存集落区域			
建 物	所有形態	一棟	利用現況 店舗
	新築年月	昭和56年8月22日	使用状況 空き
	構 造	木造セメント瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	床面積	1階:	168.84m <sup>2</sup>
		2階:	158.92m <sup>2</sup>
	延床面積	公簿 327.76	m <sup>2</sup> ( 99.14 坪)
	その他	旧カラオケ店(まねきねこ)店舗	
駐車場敷地内3台分あり			
売主希望 契約条件	公募売買、境界非明示、現況有姿渡し		
その他	・登録免許税等の登記費、印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税等は別途負担		
	・仲介手数料(30万円+別途消費税)は別途負担		

\* 当社は満室想定時における年間予定収入が確実に得られることを保証するものではありません。 作成年月日: 令和8年5月20日

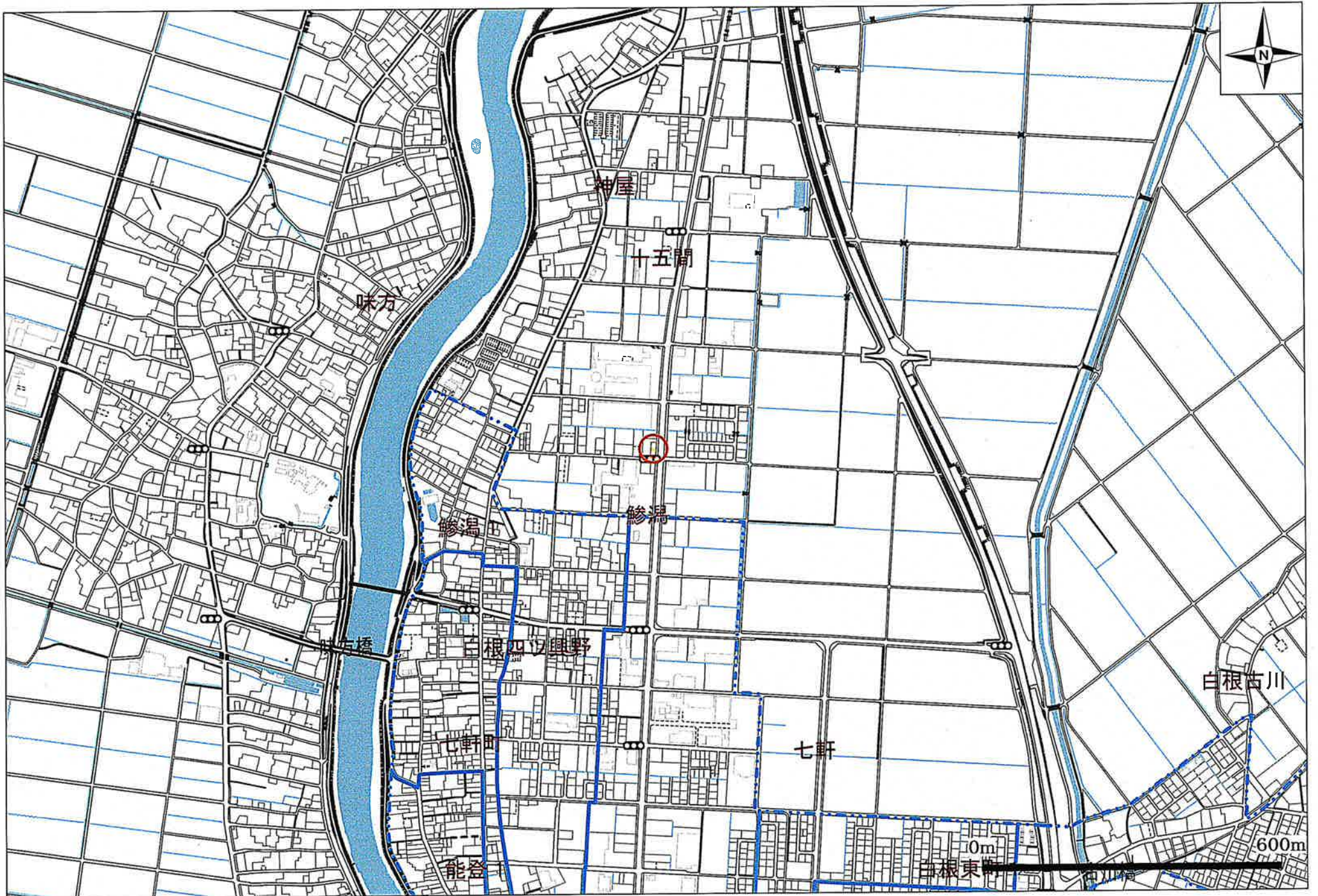


LIVING GALLERY

## 株式会社 リビングギャラリー 事業開発部

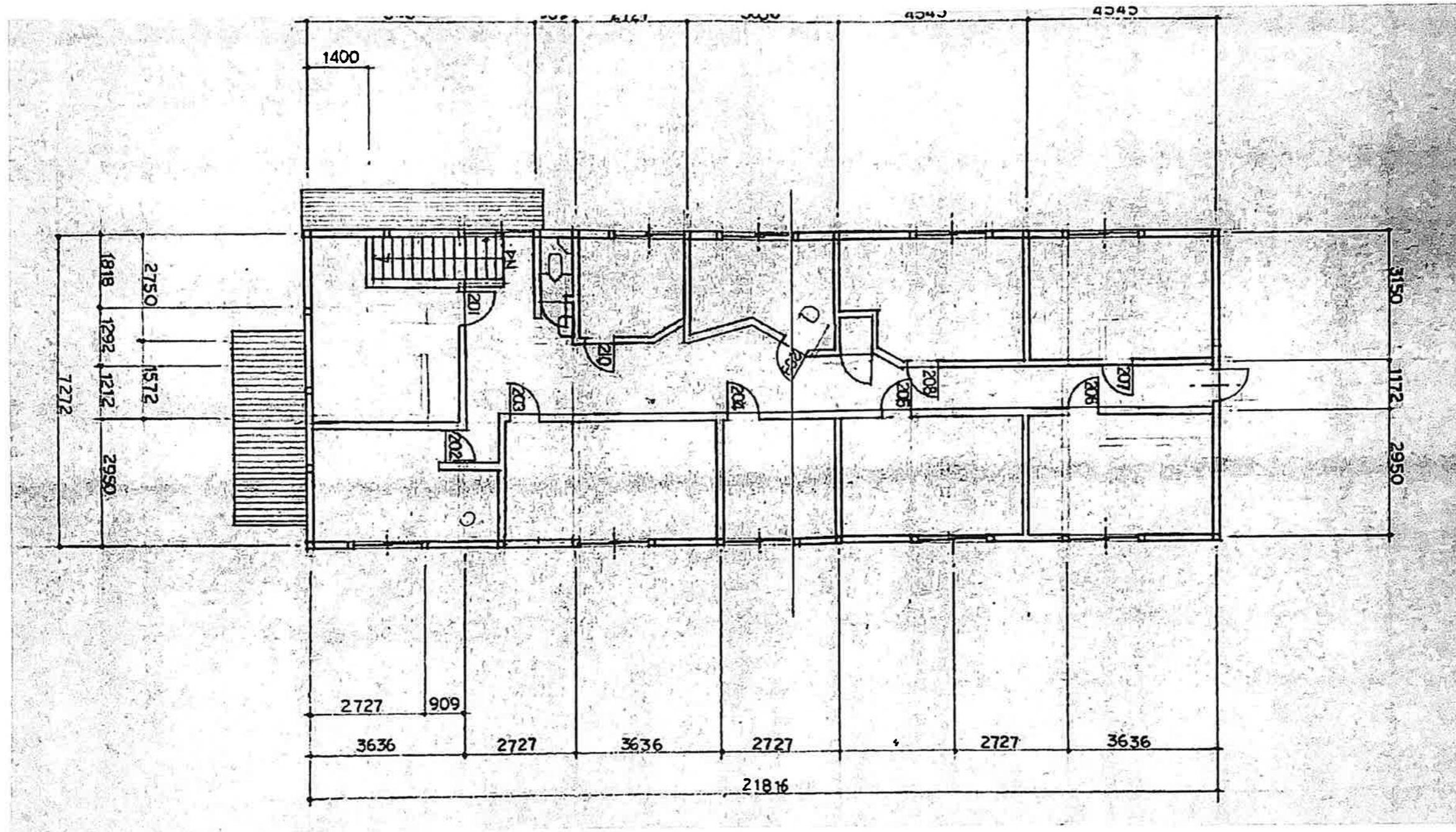
〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号  
Tel : 025-250-0213  
Fax : 025-242-1338


取引態様…仲介









	SUBJECT	TITLE	SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED BY	NO.
	HEART LAND 白根館	2F 平面図	1/100				